

NÆRINGSLIVET I DRAMMENSREGIONEN

DRAMMEN 24

JUNI 2016 6. ÅRGANG

– Drammen vokser så det knaker. Regionen har vist en fantastisk evne til å tiltrekke seg nye næringer. Det sier Petter Stordalen som skal bygge sitt tredje hotell i byen. Nå rigger Drammen seg for mer vekst med 20 000 nye boliger under planlegging.

side 42

Drammen er klar til å gi gass

side 4

Fargerikt fellesskap hos Mester Grønn

side 10

Strømsgodset som næringslivets møteplass

side 15

Milliardløft for å fjerne køen

side 26


BYUTVIKLING
OG EIENDOM



Olav Øst, foto: Pia Sønstved

Vi har fornyet Drammen i 10 år

Malermester Buer er en ledende aktør innenfor maler- og tapetsermesterfaget i østlandsområdet. Med 70 dyktige og profesjonelle medarbeidere kan vi løse selv de største og mest kompliserte oppdrag. Vi har egen serviceavdeling og bred erfaring med rammeavtaler og store prosjekter. I tillegg til vanlige maler- og tapetserarbeider, behersker våre folk tradisjonelle teknikker innenfor restaurering, rehabilitering, dekorativt maler- og sparkelarbeid.



Malermester Buer
Drammen



LÆRLING?

Vi er godkjent lærlingebdrift, har for tiden 3 lærlinger og tar gjerne imot flere. Er du interessert? Ta kontakt med Ingar Aasen på telefon 459 60 146 eller ingar@malermester-buer.no



LEDER

SAMFERDSEL side 26

FORVENTER STOR VEKST

Årets fjerde utgave Drammen24 er ute, og det er mange spennende og positive utviklingstrekk vi kan fortelle om.

Aktivitetsnivået i Drammensregionen er meget høyt, og når beslutningen om lokalisering og bygging av nytt sykehus nå forhåpentligvis blir endelig, er en av de viktigste brikkene for videre utvikling på plass. Debatten om ny kommunestruktur i regionen pågår for fullt, og Fylkesmannen har kommet med sin foreløpige anbefaling. Næringsforeningen i Drammensregionen engasjerer seg i denne debatten, og er av en klar oppfatning at en ny storkommune i regionen vil være positivt for både næringsliv og innbyggere.

Drammensområdet vil ha stor vekst i årene som kommer, blant annet på grunn av sin sentrale og attraktive beliggenhet. Tilgjengelige boliger er en viktig faktor i dette vekstscenariet, og Drammen er klar til å gi gass. Les om planene for 20 000 nye boliger i denne utgaven av Drammen24. Som et underliggende og interessant element ser vi fortsatt at antall arbeidsplasser øker og arbeidsledigheten synker i Drammen.

Ellers har Petter Stordalens nye hotellplaner i Drammen. Et nytt konferanshotell med kapasitet til 500 konferansedeltakere plassert sentralt på Strømsø, vil gi byen en ny dimensjon og nye muligheter. «Bærekraftig og grønn byutvikling, yrende folkeliv og befolkningsvekst, gjør Drammen til en viktig destinasjon for Nordic Choice Hotels», uttalte Torgeir Silseth, administrerende direktør i selskapet, da nyheten ble lansert.

Vi omtaler også milliardsatsingen for å sikre optimal samferdsel og transport i regionen i årene som kommer. Ordfører Tore Opdal Hansen snakker varmt om Buskerudbypakke 2 i et intervju i bladet. Fra et næringslivsperspektiv er det ingen tvil om at den økonomiske belastningen ved dårlig fremkommelighet er stor, og dette er noe vi sterkt ønsker å unngå. Derfor støtter Næringsforeningen i Drammensregionen aktivt opp om det viktige arbeidet med å sikre en bærekraftig infrastruktur. Verdens største rederi, Maersk Line, har tro på utviklingen i regionen, og har valgt å etablere seg med anløp i Drammen havn.

Det internasjonale konsultentselskapet WSP etablerer seg også nå i Drammen med tanke på å bidra til utviklingen. De oppfatter Drammen til å være en av byene på Østlandet med sterkest vekst i boligbygging og næring, og gleder seg til å bli kjent med markedet og mulighetene.

Du kan også lese om byens kanskje sterkeste merkevare; Strømsgodset. I tillegg til å være en meget veldrevet fotballklubb med sterkt fokus på utvikling, har Strømsgodset vært en aktiv medspiller til næringslivet i form av det å skape gode møteplasser og samarbeid.

God lesning!

Dag Lindseth Andersen

Styreleder i Næringsforeningen i Drammensregionen

MØTEPlass STRØMSGODSET side 15

INNHold

Drammen er klar til å gi gass	side 4
Språk – ingen hindring	side 10
Møteplass Strømsgodset	side 15
Stordalen satser på Drammen	side 17
Vil være der det skjer	side 18
Piql på vei ut i verden	side 20
Ungt entreprenørskap	side 23
Jakter på gründere	side 24
Samferdsel – kø, kork og kaos	side 26
Stevnemøte med Drammen	side 38
Hashtag hotellnerd	side 42

NESTE UTGAVE KOMMER SEPTEMBER 2016

NÆRINGS�IVETS DAG OG EIENDOMSDAGEN

Drammen24 kommer ut med seks utgaver i året, fire regionale og to nasjonale, og alle utgavene, også tidligere utgaver, kan leses digitalt, nærmere bestemt på drammen24.no. På dette nettstedet ligger også all informasjon om magasinet inkludert annonsepriser.

Neste utgave av Drammen24 er for øvrig i uke 37 og vil ha hovedfokus på Næringslivets dag og Eiendomsdagen. Og så avsluttes Drammen24-året med en nasjonal utgave i uke 44 med tilflytting, næringssetablering og omdømmekonferansen i fokus.

UTGIVER: Næringslivsforeningen i Drammensregionen **PROSJEKTLEDERE:** Ove Andheim (annonse, trykk og distribusjon) og Per-Jan Brekke (redaksjonelt)

DESIGN: Oktan **FORSIDEFOTO:** Tord-Erik Andresen/Choice Hotels **REPORTASJETIPS:** Godt Sagt kommunikasjon · Tlf. 32 80 62 50 · post@godtsagt.no

TRYKK: Polinor **OPPLAG:** 60.000, distribuert med DN og Posten **ANNONSER:** Ove Andheim · Tlf. 905 90 706 · ove.andheim@oktan.no

ANSVARLIG REDAKTØR: Hans Arne Odde · Tlf. 922 68 456 · hans.arne@godtsagt.no

DRAMMEN ER KLAR TIL Å GI GASS

Med 20 000 nye boliger på gang er Drammen klare til å ta et godt jafs av den forventede befolkningsveksten på Østlandet.

TEKST: PER-JAN BREKKE

Det er nemlig kalkulert med en befolkningsvekst på 50 prosent i de sentrale delene av Østlandet de neste 20 årene, og administrerende direktør i Eiendom Norge, Christian Vammervold Dreyer er bekymret for om boligmarkedet i Oslo-området vil greie å takle den enorme veksten.

– Oslo skiller seg ut med et for lavt utbud av boliger til å kunne møte den sterke etterspørselen. De regionale forskjellene fortsetter å forsterke seg, og den sterke prisutviklingen i Oslo-området gir grunn til bekymring. Vi oppfordrer de omliggende kommunene til å ha boligbygging øverst på dagsorden, sier Dreyer.

RIGGET FOR VEKST

Og i Buskeruds regionhovedstad Drammen er de nå mer enn klare for å ta i mot invitasjonen, både for å avlaste Oslo-området og for å greie en forventet befolkningsvekst i egen kommune på 30 000 nye innbyggere de neste 20 årene. For selv om også Drammen har blant landets sterkeste prisutvikling på boliger, så har regionhovedstaden også omfattende boligutbygging på gang.

– Det er på høy tid at både boligutbyggere, boligkjøpere og for så vidt også politikere og bedriftseiere, innser at Drammen og Lier er i ferd med å bli en stadig mer sentral del av Stor-Oslo og at det ikke er farlig å bevege seg forbi Asker-grensen. I motsetning til mange av de andre byene og tettstedene rundt Oslo så er Drammen og Lier nå rigget for vekst. Vi har både plass og boligplanene klare, sier Svein Ove Pettersen som er leder i Nettverk for byggenæringen i Drammens-regionen i tillegg til å være seniorrådgiver på konsulentgiganten Rambølls avdeling i Drammen.



VEKST-BY: Svein Ove Pettersen og Stig Møllersen i Nettverket for byggenæringen mener det nå ligger til rette for at mye av den forventede befolkningsveksten på Østlandet vil skje i Drammensregionen. Rambøll-duoen ser for seg en dobling av innbyggertallet i Drammen og Lier i løpet av de neste 20 årene. Foto: Torbjørn Tandberg



DIREKTØR I EIENDOM NORGE:
Christian Vammervold Dreyer.
Foto: Solfrid Sande/Eiendom Norge



GULLAUG: Gullaug-halvøya skal etter planen "bepantes" med over 2 500 boliger. Illustrasjon: Blår AS



FJORDBYEN: I Fjordbyen, langs Lierstranda mellom Drammen og Lier, er det planlagt 10 000 nye boliger. Illustrasjon: LPO arkitekter AS

Nettverk for byggenæringen er en ressursgruppe som består av representanter fra sentrale aktører i regionen, alt fra rådgivere, entreprenører, eiendomsutviklere til leverandører og arkitekter. Nå kan nettverket presentere tall som viser at det er planlagt og godkjent boligprosjekter med over 20 000 enheter i de to kommunene.

De to gigantprosjektene i Lier; Fjordbyen og Gullaug, står alene for 12 000 boliger, og spesielt boligplanene i Fjordbyen fikk en ekstra oppsving da det i mai ble bestemt å bygge det nye sykehuset med nærmere 5 000 arbeidsplasser på Lierstranda. I Gullaug-prosjektet er forøvrig tungvektene som Stein Erik Hagen og Erik Bøhler sterkt involvert. I tillegg er det mange andre store boligprosjekter på gang, både langs fjorden og på Strømsø- og Bragernes-siden av Drammenselven.

DOBLER INNBYGGERTALLET

Med et forsiktig anslag så mener nettverket at innbyggertallet i Drammen, og i nabokommunen Lier, vil bli mer enn doblet de neste 20 årene. Det vil si en økning på mellom 50 000 og 60 000 innbyggere. Nettverksmedlem og Rambøll-kollega, Stig Møllersen, tror at alt nå ligger til rette for at Drammen kan ta en viktig posisjon i forbindelse med den store befolkningsveksten på Østlandet.

– Vil du vokse må du våge, og det må tenkes helhetlig. Det som nå blir viktig er at politikere og planleggere tenker langsiktig og at det legges opp til en klar strategi slik at blant andre investorer og eiendomsutviklere får den forutsigbarheten de trenger. Det forutsetter også et tett samarbeid mellom kommunene, Statens vegvesen og Jernbaneverket, sier Møllersen. **24**

LEILIGHETER PÅ VANNET

BYUTVIKLING
OG EIENDOM

Det vurderes å bygge leiligheter som flyter på vannet og etablere kunstige boligøyer i Drammensfjorden.

TEKST OG FOTO: PER-JAN BREKKE



KJENDISARKITEKT: Arkitekt Finn Sandmæl (midten) har mange spennende prosjekter på gang der boligene eller byggene ligger på vannet. Nylig var han i Drammen for å diskutere om noen av prosjektene kan være aktuelle for Fjordbyen og i Drammensfjorden. Her sammen med daglig leder i Eidos Eiendomsutvikling, Torgeir Finnerud og daglig leder i Næringsforeningen i Drammensregionen, Hans-Petter Tonum.

Boliger på vannet er blant løsningene som Eidos Eiendomsutvikling og deres samarbeidspartnere nå utreder i forbindelse med de gigantiske Fjordbyplanene på Lierstranda.

OFFSHORE-TEKNIKK

I tillegg har Eidos vært i kontakt med selskapet Marina Housing i Finland og Dr. techn. Olav Olsen AS i Oslo for å se nærmere på hva de kan tilby av mulige konsepter innenfor dette området. Olav Olsen AS baserer sine løsninger på blant annet offshore-teknologi, og selskapet har tegnet og designet en rekke norske oljeplattformer inkludert Troll-plattformen som ble kåret til århundrets ingeniørbragd. Oslo-firmaet har også vært sentrale i planer om flytende boligblokker i Oslofjorden i samarbeid

med arkitekt Finn Sandmæl som blant annet tegnet hytte-palasset til Kjell Inge Røkke og boligene til kjendis Halvard Flatland, Olav Nils Sunde og Arthur Buchardt. Den 73-årige kjendisarkitekten var nylig på besøk hos Næringsforeningen i Drammensregionen for å presentere sine spenstige og miljøvennlige prosjekter som innebærer alt fra kjørbare elektriske husbåter til flytende gigantprosjekter.

BOLIGØYER

I tillegg har en delegasjon også vært i Amsterdam og sett på flytende boligprosjekt som er gjennomført i kanalbyen. I Amsterdam og andre storbyer er det som regel mangel på ledig landareal, kombinert med gunstig beliggenhet, som er årsaken til at man i stedet velger løsninger på vannet. Daglig leder i Eidos Eien-

domsutvikling, Torgeir Finnerud, påpeker imidlertid at det slett ikke er arealmangel som er årsaken til at det utredes en mulighet for flytende boliger i den nye Fjordbyen på Lierstranda.

– Nei, vi har godt nok med plass, og de aller fleste boligene vil uansett bli bygget på land. Men vi ønsker å utnytte den unike beliggenheten ved fjorden, og flytende boliger kan være med på å sette en ekstra spiss på Fjordbyens boligtilbud. Blant annet så har vi tillatelse til å fylle ut hele Gilhusbukta, men vi trenger jo ikke nødvendigvis å fylle ut alt. Det er jo stor mangel på fyllmasse. Så kanskje kan boligøyer eller flytende boliger være en løsning her, og det samme gjelder for Terminalbukta som ikke er mulig å fylle ut, sier Torgeir Finnerud i Eidos Eiendomsutvikling. **24**

SYNKENDE LEDIGHET OG HØY LØNNSOMHET

Drammen kjennetegnes av et næringsliv med høy lønnsomhet. I tillegg er arbeidsledigheten synkende i kommunen.

Den regionale analysen, som ble utført av Telemarksforskning i andre halvår av 2015 og publisert i februar 2016, slår fast at: «Næringslivet i Drammen kjennetegnes av svært god lønnsomhet og mange nyetableringer. Drammen har også et stort næringsliv i forhold til befolkningen.»

Telemarksforskning slår fast at Drammen skårer høyt når det gjelder mange indikatorer for næringsutvikling, og analysen viser blant annet at Drammen har hatt en høyere vekst i antall arbeidsplasser enn i resten av landet i perioden fra

2000 til 2016. Økningen skyldes at det har blitt flere offentlige arbeidsplasser.

Drammen har dessuten hatt en sterk befolkningsvekst, selv om veksten har avtatt de siste årene. Folketallet har økt med 23,8 prosent siden 2000, mens befolkningsveksten i Norge har vært på 16,4 prosent. I Norge er det nå bare i Oslo at boligprisene stiger mer enn i Drammen, og i tillegg så viser tall fra NAV at arbeidsledigheten er synkende i kommunen.

BOLIG- BONANZA RETT VED TORGET

Det er den reneste bolig-bonanzaen i Drammen sentrum. Spesielt stor er byggeaktiviteten rundt byens storstue, Bragernes Torg. Prosjektene Bragernes Atrium og Bragernes Kvartal (illustrasjon), som begge nå er under bygging, ligger aller nærmest torget. Bragernes Kvartal ligger sågar vegg i vegg med rådhuset, mens Bragernes Atrium er lokalisert midt mellom butikker og gågater. Like ved begynner også snart senior-boligprosjektet Doyén Drammen å ta form.

På Solbakken på Nedre Bragernes er allerede flere av boligene tatt i bruk, og like ved Engene 100 starter straks boligsalget. I tillegg har det vært byggestart på Losjeplassen midt på Bragernes samt på Villa Capjon på den andre siden av torget mot Åssiden, der også salget i Elveparken, like ved Drammenselva, har startet opp.

Aktuelle boligprosjekt i nærheten av Bragernes Torg:

Bragernes Atrium – 90 leiligheter

Bragernes Kvartal – 120 leiligheter

Doyén Drammen – 90 leiligheter

Solbakken – 70 leiligheter

Engene 100 – 70 leiligheter

Villa Capjon – 25 leiligheter

Elvekvaralet – 121 leiligheter



OSLO - DRAMMEN - VIKERSUND - SANDEFJORD

Elektrikertjenester for byer i utvikling. Private og næringsliv.

SE VÅR NETTSIDE FOR MER INFORMASJON.

- Elektroinstallasjon
- Lysteknikk med styringer etter miljøkrav
- Varmesløsninger med miljøriktig styring
 - Internkontroll av elektriske anlegg
- Serviceavtaler til elektriske fordelinger
- Automatisering av industriproduksjon
- PLS-programmering og HMI-systemer
- Industriell elektrovarme med reguleringsteknikk
 - Datainstallasjon



ELEKTRIKERTJENESTER

 **PETTERSEN**®

- Grenseveien 91, Oslo • Engene 45, Drammen,
 - Vikersundgata 36, Vikersund • Skolmar 36, Sandefjord
- Telefon 32 21 21 21
www.facebook.com/ing.pettersen

www.pettersen.no



FORVANDLING: Bøhmer Entreprenør, som er en del av BackeGruppen, skal gjøre Engene 100 om fra en eldre bensinstasjon til et levende boligkvarter. Illustrasjon: RIFT AS

– NØKKELEN TIL UTVIKLING

Knut Vareide i Telemarksforskning tror boligutbygging er veien å gå for å øke innflyttingen og skape nye arbeidsplasser i Drammensregionen.

TEKST: PER-JAN BREKKE



For selv om Telemarksforskning sine nye regionsanalyse viser at Drammen skårer høyt når det gjelder mange indikatorer for næringsutvikling, så har ikke dette gitt utslag i arbeidsplassvekst etter 2008. Også nettoflyttingen, som var veldig stor mellom 2005 til 2011, har vært svakere enn forventet etter 2011. Dermed ser det ut til at Drammens høye bostedsattraktivitet gradvis har forsvunnet.

Prosjektleder og sosialøkonom Knut Vareide (bildet) tror at en av hovedårsakene til dette er mangel på tilgjengelige boliger. – Siden Drammen har så mange forutsetninger for å lykkes i forhold til innflytting og næringsutvikling, så er det nok mangelen på boliger som har vært den største utfordringen. Så det å satse på boligutbygging tror jeg er et veldig riktig tiltak både med tanke på innflytting og for å trekke til seg flere arbeidsplasser og øke aktiviteten i næringslivet, sier Vareide.

TROR TRENDEN SNUR

Prosjektlederen understreker at Drammen ikke er alene om å slite med lite innflytting og få nye arbeidsplasser i det private næringslivet.

– Mye av det samme preger andre sammenlignbare byer på Østlandet. Drammen har på mange måter havnet midt mellom to stoler med Oslo på den ene siden og oljebaserte regioner og byer på den andre siden. Jeg tror vi etter hvert vil få se litt andre tall, og en annen utvikling, som følge av problemene i oljesektoren, og da

vil jo Drammen kunne komme gunstig ut på grunn av et variert arbeidsliv og økt tilgang på boliger, sier prosjektleder Knut Vareide i Telemarksforskning.

Daglig leder i Næringsforeningen for Drammensregionen, Hans Petter Tonum, mener Telemarksforskning sine analyse helt klart viser at det er mange som har sittet på gjerdet og ventet på en boligsatsing i Drammensområdet.

KORTREIESTE ARBEIDSPLASSE

– Drammen har lenge ligget helt i norgestoppen når det gjelder økning i boligprisene, og både stigende priser og regionsanalysen viser med all tydelighet at det er et stort behov for flere boliger og at det er mange som ønsker å flytte til området, sier Tonum. Lederen for næringsforeningen ser veldig positivt på at det nå skal settes i gang en rekke store boligprosjekter i Drammen og Lier.

– Vi er helt avhengig av mange nye ulike typer boliger hvis vi skal greie å ta oss av den forventende veksten og få den økte innflyttingen vi ønsker. Høye boligpriser gjør det også mer attraktivt for investorer og utbyggere å satse i Drammen, noe som sammen med befolkningsvekst, jo blir selve nøkkelen for utvikling av næringslivet i området, sier Tonum som har stor tro på at trenden nå vil snu og at Drammen vil nyte godt av det mangfoldige næringslivet i regionen.

– Vi har også lange tradisjoner for å skape våre egne arbeidsplasser og bedrifter slik at vi kan tilby innflytterne skikkelig kortreiste arbeidsplasser. **24**



BRAGERNES

KVARTAL

DITT LIV - I SENTRUM

BOLIGDRØMMEN PÅ SOLSIDEN

- Ditt liv i sentrum

Tenk deg lysten på ferskt brød og en kaffe latte om morgenen. På få minutter er lysten tilfredsstillt, her har du alt du trenger i umiddelbar nærhet og du kan enten nyte godene på kafeen eller ta med hjem. Kaffen er like varm når du er tilbake i egen leilighet. Tenk deg at du har glemt en viktig ingrediens til middagen. På en, to, tre har du løst problemet. Tenk deg at du får lyst til å gå på kino, sånn helt på sparket. Og spise ute etter filmen. Ingen grunn til å planlegge, det er bare å ta heisen ned og spasere noen kvartaler.

De arkitekttegnede leilighetene bygges i høy kvalitet, du skal kjenne og oppleve at din bolig holder høy standard. Hver leilighet og samtlige fellesarealer er gjenstand for smarte, gode og gjennomtenkte løsninger i solide materialer. Estetikk og rene linjer har også preget våre valg av løsninger. Vi har bygget for morgendagen, et klassisk, harmonisk og moderne uttrykk som vil prege byen og nærmiljøet positivt, designet for lang levetid.

Å bo er noe av det viktigste for nordmenn flest. For veldig mange representerer det kjernen av livskvalitet. Dette kan være din første, andre

eller tredje bolig, uansett er du en boligkjøper som vet hva du vil ha. Bragernes Kvartal har de smarte løsningene, kvaliteten, arkitekturen og servicetilbudene som tilfredsstillter den kresne huseieren.

Alltid plass til overnattingsgjester

Mange har behov for plass til venner og familie som kommer på besøk. Men ikke så ofte at det er nødvendig med eget gjesterom i leiligheten. Gjesterom er ofte det rommet som stables fullt av ting, fordi du sjelden trenger det til gjester.

I Bragernes Kvartal har vi løst dette med en gjesteleilighet som alle kan reservere og leie til sine gjester.

Bil og henger når du trenger det

En bilpool består av et antall biler som flere deler. Som beboer i Bragernes Kvartal får du tilgang til å leie bil når du trenger det. Du betaler kun for bilen når du bruker den.

Bragernes kvartal har en egen tilhenger til disposisjon for alle beboere. Enkelt og greit, lett tilgjengelig – i garasjen der du bor. Skal du hente, bringe og frakte ting har du alltid en henger i garasjen. Trenger du henger på hytta

en helg, er det bare å reservere tid. Har du handlet noe du ikke har plass til i bilen, lån hengeren!

Rommet du ikke savner før du absolutt trenger det

Gjesterom og hobbyrom har en ting felles; du trenger dem sjelden, men når du virkelig trenger dem er det tungvint å ikke ha dem. Derfor har vi også innredet felles hobbyrom for beboerne. Et rom med plass til dine hobbyer, her finner du stativ til å mekke sykkel og smørebek til ski, og dessuten noe basis verktøy.

Vi har utviklet Bragernes Kvartal for at du skal trives så godt at ditt liv i sentrum blir sentrum i ditt liv.

LES MER OM PROSJEKTET PÅ
BRAGERNESKVARTAL.NO

VI ØNSKER NYE
TOMTER TIL
NÆRING/BOLIG.
Tlf: 907 01 457



SPRÅK INGEN HINDRING

Integreringen går for sakte på grunn av språkbarrierer, men ved Mester Grønn i Lier har de nylig ansatt

20 medarbeidere som nesten ikke kan et ord norsk.

– Arbeid er jo veien til å lære seg språket, påpeker HR-direktør Rita Bondeson Børke.

TEKST: PER JAN BREKKE FOTO: TORBJORN TANDBERG



MANGFOLD: Ved Mester Grønns hovedkontor i Lier er 20 nasjoner representert, og på selve terminalen er andelen ansatte med innvandrerbakgrunn på hele 66 prosent.

Her presenterer vi noen av selskapets ansatte i Lier inkludert deler av ledelsen:

Bak fra venstre: Erling Ølstad, administrerende direktør/eier – Norge, Leif Gunnar Berge – Norge, Ola Ølstad, økonomidirektør/eier – Norge, Kamila Urban – Polen, Knut Aaby – Norge, Vasile Suciv – Romania, Margit Maria, Blum – Ungarn, Ainars Jermakovs – Latvia, Lamine Hamlaoui – Algerie, Krzysztof Skowronek – Polen, Per Gunnar Stenersæter – Norge, Stuart James Taylor – England, Sylwia Debak – Polen, Marita Apenite – Latvia,

I Drammensregionen er det satt i gang et unikt prosjekt der målet er å ansette 1000 medarbeidere med innvandrerbakgrunn innen 2020. Initiativtakerne til prosjektet er investor Terje Stykket og sogneprest Ivar Flaten som har fått med seg Kiwi-gründer Tor Kirkeng på laget. Næringslivsforeningen i Drammensregionen er ansvarlig for gjennomføringen av prosjektet, og i tillegg er også Buskerud fylkeskommune, Drammen kommune og NAV økonomiske bidragsytere.

Hele idéen bak prosjektet bygger på det å se regionens innbyggere med innvandrerbakgrunn som en viktig ressurs for å utvikle et romsligere samfunn, et mer inkluderende arbeidsliv og større verdiskapning i bedriftene. Målet er at innen 2020 skal bedriftene i Drammensregionen ha ansatt 1000 medarbeidere med innvandrerbakgrunn.

MOTIVERER BEDRIFTENE

Og Internasjonale Drammen, med prosjektleder Trond Johansen i spissen, er allerede godt i gang med å motivere lokale bedrifter til å ansette flere innvandrere. Selskaper som Eltek, Nettbuss, Kiwi, Loe Betong og Mester Grønn har lange og gode erfaringer med et inkluderende arbeidsliv, og sistnevnte ble til og med kåret til årets IA-bedrift i Buskerud i 2014 for sin innsats på dette området.

Det er i dag 1300 medarbeidere og 115 butikker i Mester Grønn-kjeden, og ved hovedkontoret og terminalen i Lier er det 200 ansatte derav 41 prosent har innvandrerbakgrunn fordelt på 20 ulike nasjoner. Og på terminalen, der andelen med innvandrerbakgrunn er på hele 66 prosent, er logistikkjefen fra England og to av tre teamledere fra henholdsvis Polen og Australia.

JOBBER VEIEN TIL SPRÅKET

– Noe av det unike med Mester Grønn er at de tar inn medarbeidere som ikke kan et eneste ord norsk, og denne policyen med språkopplæring ute i bedriftene er noe også politikerne og styrende myndigheter nå tar til orde for i en ny stortingsmelding, påpeker Trond Johansen som mener Mester Grønn er et praktisk eksempel på en inkluderende bedrift.

– For oss er ikke språk noen hindring. Nyelig ansatte vi 20 innvandrere som ikke kunne norsk. Det går som regel alt for lang tid å få innvandrere og flyktninger ut i arbeid, noe som er helt avgjørende for en vellykket integrering. Ofte er det enten regelverket eller en for høy språkskille som er flaskehalsen. Vår holdning er at så lenge det er grunnlag for opphold i Norge så kan man sette i gang



Kiriš Dobrovolskis – Latvia, Mateusz, David Duda – Polen, Krzysztof Jan Malys – Polen, Artur Jezewicz – Polen, Robert Dawid Grosiak – Polen, Mariusz Ambo – Polen, Marion Bogus Lasota – Polen, Mariusz Komosa – Polen, Bobby Sokolowski – Polen og Maciej Anuszkiewicz – Latvia.

Foran fra venstre: Henrik Jagland, hovedverneombud – Norge, Rita Bondeson Børke, HR-direktør – Norge, Nhom Van Nguyen – Vietnam, Frank Christiansen – Norge, Anna Hofman – Polen, Sue Madsen – Norge, Janis Minkevics – Latvia, Thomas Urbanik – Polen, Małgorzata Zakiewicz – Polen, Krzyszof Kaminski – Polen, Damian Kabzinski – Polen, Tomasz Meszko – Polen, Pawel Grochowski – Polen og Muhamed Wahid –Pakistan

å arbeide, og språk læres best når man er ute i arbeid, sier HR-direktør Rita Bondeson Børke.

Mester Grønn har blant annet en inkluderingspraksis hvor innvandrerne får praksisplass på opptil seks måneders varighet, som delvis finansieres av NAV, samt en språkopplæring på arbeidsplassen i regi av Folkeuniversitetet.

SETTER KRAV

– Etter endt praksis må den enkelte søke på eventuelle ledige stillinger. Så er det hva du har gjort i praksisperioden, også når det gjelder språk, som avgjør om man utkonkurrerer andre søkere. Dermed settes det krav, samtidig som de som ansettes fast føler at de er best kvalifisert til jobben og dermed opplever en viktig mestringsfølelse, forteller hovedverneombud i Mester Grønn, Henrik Jagland.

HR-direktør Børke legger til at ordningen også er en fin måte å teste ut og rekruttere nye medarbeidere på. – Vi treffer her en gruppe mennesker som vi ellers ikke ville ha truffet gjennom en vanlig stillingsannonse. Dette er i tillegg en veldig motivert og engasjert gruppe arbeidssøkere, sier HR-direktøren.

Børke og Jagland tror at prosjektet Internasjonale Drammen kan vise vei for andre regioner i arbeidet med å integrerer innvandrere og flyktninger i norsk næringsliv.



RUSSISK BLOMSTERDEKORATØR: Mester Grønn har 115 butikker rundt omkring i landet, og Irina Smits fra Russland, som har mesterbrev i blomsterdekorasjon, er en av de som sørger for at butikkene bugner av flotte buketter.



MESTER GRØNN

- Mester Grønn er Norges største heleide blomsterkjede
- Omsetning: 1,2 milliarder inklusiv mva.
- Ansatte: 1300 derav 200 ved hovedkontor/terminal i Lier
- Antall butikker: 115 fra Tromsø i nord til Kristiansand i sør
- Startet opp i 1983 da brødrene Ola og Erling Ølstad åpnet sin første blomsterbutikk på Herkules kjøpesenter i Skien
- Etisk og ansvarlig handel, samt omtanke for andre mennesker, står sterkt i Ølstad-brødrenes hjerter
- En god del av Mester Grønn sine roser kommer fra Fairtrade-farmer i Afrika, og overskuddet av posesalget i butikkene går direkte til Frelsesarmeen
- I tillegg til fokus på å ansette flere innvandrere arbeider også Mester Grønn med integrering av personer med nedsett funksjonsnivå, og i butikkene tar de blant annet inn folk som ikke har lyktes på andre arbeidsplasser

INKLUDERENDEE: Mester Grønn er kjent for å være en veldig inkluderende bedrift, og hovedverneombud Henrik Jagland og HR-direktør Rita Bondeson Børke er ikke i tvil om at det å komme seg ut i arbeid er den beste språkopplæringen innvandrere kan få.

LAMINE HAMLAOUI FRA ALGERIE:

– Lærte norsk av kolleger

TEKST: PER-JAN BREKKE FOTO: TORBJØRN TANDBERG

– **Det meste av det jeg kan av norsk har jeg lært av mine kolleger her på Mester Grønn.**

Det sier Lamine Hamlaoui (41) på nesten flytende norsk. 41-åringen flyktet fra borgerkrigen i Algerie til Norge for 14 år siden, sammen med sin bror. – Jeg jobbet som sikkerhetsvakt på et sykehus, men det ble for mye drap og altfor farlig etterhvert, forteller Lamine.

Et par år etter han ankom Norge begynte han hos Mester Grønn på Liertoppen der han nå jobber som utsjekker og «altnuligmann».

GLAD OG STOLT

– Da jeg begynte å jobbe her kunne jeg ikke mye norsk. Så det meste jeg nå kan har jeg lært av mine kolleger, forteller Lamine. – Jeg hadde først praksisplass, og jeg var veldig glad og stolt da jeg fikk tilbud

om fast ansettelse, sier 41-åringen som stortrives i det internasjonale miljøet hos Mester Grønn.

– Det er veldig hyggelige kolleger her og en fin arbeidsplass, sier Hamlaoui som bor i en enebolig i Drammen der han dyrker sin store interesse for kanarifugler og turer i skog og mark.

TSJETSJENIA

Muslim Omarov (46) fra Tsjetsjenia fikk fast jobb på terminalen hos Mester Grønn i Lier etter seks måneders prøveperiode i 2009. Omarov flyktet til Norge fra Tsjetsjenia, og kom hit som asylsøker i 2001. Hjemlandet var da rammet av geriljakrig.

– Jeg liker meg veldig godt her, og lærer meg mer og mer norsk hver dag, sier den blide trebarnsforen som snart skal bli firebarnsforen.



ALGERIE: Lamine Hamlaoui (41) fra Algerie har jobbet hos Mester Grønn i ti år. Hamlaoui bor i Drammen og på fritiden dyrker han hobbyen kanarifugler.



TSJETSJENIA: Muslim Omarov (46) fra Tsjetsjenia har jobbet hos Mester Grønn i seks år. Trebarnsforen, som bor på Tranby, liker å jøgge på fritiden.

Klimaløftet

På sjøen reiser godset kollektivt



Drammen
havn

drammenhavn.no

BYUTVIKLINGSSUKSESS SOM FORTSETTER

TORE OPDAL HANSEN

Ordfører i Drammen



Drammen har som kjent gjennomgått en formidabel byutvikling de siste 20 årene. Fra å være den byen i Norge det ble laget flest vitser om, til å bli en by som har blitt belønnet med priser for byutvikling og satsing på grønt- og bykvaliteter. Fra å være en by med befolkningsnedgang etter nedleggelsene i papirindustrien på 70- og 80-tallet, til å bli en av byregionene med sterkeste vekst i hele Norge.

Ikke minst har Drammen satset mye på å utvikle de sentrale delene av byen. Etter utbygging av elveparker, plasser, gågater og torg, og fjerning av gjennomgangstrafikk, har flere og flere innsett at bysentrum kan tilby gode bokvaliteter. Bare i kvartalsbebyggelsen på Bragernes/Brakerøya bygges det i skrivende stund 5–6 større boligprosjekter, med 4–500 boliger, og flere andre prosjekter vil realiseres innen kort tid. Det er godt salg. Flere bosatte i sentrum vil gi en positiv spiral, som også styrker handelen, uteliv og annen aktivitet i sentrum.

I vekstprognosene til Statistisk sentralbyrå vil byen vokse med rundt 20 000 innbyggere innen 2035–2040. Kunststykket er å klare en slik vekst uten å ta i bruk store nye arealer langt fra bysentrum, tjeneste-

tilbud og infrastruktur. Gjennom arbeidet med kommuneplanen har vi sett at vi kan ta det aller meste av veksten ved å bygge innenfor dagens byggesoner i Drammensdalen og langs fjorden. Dette er mulig ved å utnytte flere områder med nedlagt industri og andre dårlig utnyttede arealer, og transformere disse til bolig- og næringsområder med høy utnyttelse.

FJORDBYEN I DRAMMEN OG LIER

På Brakerøya planlegges utbygging av det nye sykehuset for Vestre Viken. Det vil gi startskuddet for et av de mest spennende utviklingsområdene på Østlandet, nemlig Lierstranda/Brakerøya. Lierstranda skal få ny jernbanestasjon og kollektivknutepunkt, og har en flott beliggenhet med utsikt mot Drammensfjorden, og svært god tilgjengelighet til både bane og vei. Derfor planlegges også det nye sykehuset på Brakerøya. Fjordbyen vil kunne få 10–20 000 innbyggere og mange arbeidsplasser.

VEI, SJØ OG BANE MØTES I DRAMMEN

I Drammen møtes vei, jernbane og havn, og dette gjør byen til et knutepunkt for både folk og gods. Toget, som går hvert 10. minutt, tar en halv time fra Drammen til Oslo Sentralstasjon. Det er raskere enn

enkelte t-banestrekninger i Oslo. I den nylig fremlagte Nasjonal transportplan ligger det inne flere viktige vei- og bane-prosjekter i Drammensområdet, noe som vil styrke Drammen som knutepunkt og etableringssted. Vestfoldbanen inngår i intercitynettet på Østlandet, og Jernbaneverket jobber for fullt med å planlegge strekningen fra Drammen til Kobbervikdalen. Det skal også bygges dobbeltspor mellom Drammen og Hokksund. Dette vil styrke by- og tettstedsentrene i Drammensregionen, og gi mer miljøvennlig transport.

Fremtidens hovedvei mellom Østlandet og Vestlandet skal bli E134, i følge anbefalingen i Øst-vest-utredningen fra Statens vegvesen. E134 kan også kobles sammen med RV23 Oslofjordforbindelsen. Det vil gi sammenhengende hovedvei utenom Oslo, fra Vestlandet til E6 mot Sverige. Dette vil gjøre Drammen til et enda viktigere nasjonalt knutepunkt.

BYEN SOM TAR INITIATIV OG STYRING

Noe av nøkkelen til byutviklingssuksessen er at kommunen har tatt initiativ, investert i fellesarealer og felles infrastruktur, og tatt styring over utviklingen i kommunen. Det er viktig at vi får etablert rett virksomhet på rett sted, både for å minimere transportbehovet og for å skape en aktiv og attraktiv by. Eksempelvis har vi bevisst lokalisert høgskolen (Papirbredden kunnskapspark) i sentrum, fordi dette skaper mer liv i sentrum, og for at byens næringsliv og kunnskapsmiljø trives og utvikles best i nærheten av hverandre. På samme måte har vi vært svært tydelig på at et nytt sykehus for Vestre Viken, med 3–4000 ansatte, må bli plassert sentralt i byen, og ikke på ei tomt langt utenfor byen.

Drammen skal fortsette å ta initiativ og styring over byutviklingen, men i dette arbeidet må vi også være villig til å justere fokus til å møte framtidens utfordringer. Blant annet må vi i sterkere grad innstille oss på «Det grønne skiftet», med fokus på klima og omstilling til lavutslipps- og fornybarsamfunnet. Den veien har vi begynt på, men den vil kreve mer av oss i årene som kommer! **24**

MØTEPLASS STRØMSGODSET

Strømsgodset har lenge vært Drammens største merkevare, men klubben har også blitt en veldig viktig møteplass for byens næringsliv.

TEKST OG FOTO: PER-JAN BREKKE



TREFFPUNKT MARIENLYST: – Strømsgodset har blitt en stadig viktigere møteplass for byen og regionens næringsliv, forteller daglig leder av Næringsforeningen i Drammensregionen, Hans-Petter Tonum, her midt mellom to svært sentrale profiler i klubben, sportssjef Jostein Flo (t.v.) og markedssjef Rune Marthinsen.

BYUTVIKLING
OG EIENDOM

Det bekrefter daglig leder for Næringsforeningen i Drammensregionen, Hans-Petter Tonum. Strømsgodset har i dag hele 150 samarbeidspartnere, og det er bare næringsforeningen selv som danner et større nettverk i regionen.

Byens to største nettverk samarbeider for øvrig også om å arrangere Møteforum Drammen på Union Scene der mellom 60 og 80 bedrifter samles for å gjennomføre personlige møter.

– Godset er ikke bare en fotballklubb, men en institusjon som er med på å bygge relasjoner. De næringsdrivende i byen ønsker å bli indentifisert med Strømsgodset og ser på klubben som en spennende samarbeidspartner, påpeker Tonum.

SAMMEN FOR DRAMMEN

Drammensklubben har økt budsjettet fra 64 millioner kroner i 2012 til 93,5 millioner kroner i 2016. Det har spesielt vært en stor økning på budsjettet for bedriftsmarkedet og blant annet så er lokalene på Marienlyst stadion pusset opp og videreutviklet for møter, kurs og selskap.

– Vi har drevet med nettverksbygging opp mot næringslivet helt siden 1998, men aktiviteten har jo økt både i omfang og kvalitet de siste årene. Og målet vårt er jo det samme som for næringsforeningen, nemlig å være med å skape noe positivt i byen og utvikle Drammen, forteller Strømsgodsets energiske markedssjef Rune Marthinsen som nylig også fikk realisert drømmen om en egen statue av SIF-legenden Steinar Pettersen foran Marienlyst stadion.

– I tillegg må jeg rose Drammen kommune der vi nå har et veldig godt og fruktbart samarbeid, forteller markedssjefen som har

vært selve krumtappen bak klubbens langvarige nettverksbygging overfor næringslivet. I tillegg er han frontfigur i Godsets eget band; C-laget og mannen bak tekstene til det som regnes som to av landets aller beste klubbanger, nemlig ”Gamle Gress” og ”Godset fra Drammen”.

– EN STOR FAMILIE

Strømsgodsets egen merkevare og profil, sportssjef Jostein Flo, er også svært fornøyd med klubbens stadig viktigere roller i Drammens næringsliv.

– Vi som driver mest med det sportslige er mye tettere på sponsorene og samarbeidspartnere enn vi var tidligere. Sponsorer og investorer er også med på treningsleir og fellessamlinger, og på mange måter er vi en eneste stor familie som vil Strømsgodsets og byens beste. Og så må vi jo huske at de strålende sportslige resultatene er en veldig viktig grunn til at vi også lykkes på markedssiden. I tillegg til at Rune er kjempeflink da, smiler Flo. **24**



MØTEFORUM: Strømsgodset samarbeider med Næringsforeningen i Drammensregionen og Norsk Møteforum om «Møteforum Drammen» der lokale bedrifter møtes ansikt til ansikt på Union Scene. Her er Strømsgodsets markedssjef; Simen Amandus Haug Henriksen (t.v.) og Rune Marthinsen i møte med Bjørn Petter Bjercke (bak t.v.) og Murat Demirci i Lundalogik AS.



Vi har oppfylt
boligdrømmer i
70 år

Vil du samarbeide om å oppfylle flere?

VI SØKER EIENDOMSUTVIKLERE OG TOMTEIERE SOM ER UTE ETTER Å SKAPE GODE BOLIGPROSJEKTER

NBBO har siden 1946 bygget og forvaltet boliger for medlemmene våre, og mange av prosjektene er utviklet i samarbeid med andre. Vi vet at samarbeid lønner seg. Våre medlemmer får tilgang til nye boligprosjekter, og du får tilgang til en unik markedskanal og Buskeruds største kompetansjemiljø for boligselskap.

Ønsker du å utvikle et moderne og fremtidsrettet boligprosjekt, som egner seg for våre 27.000 medlemmer?

Er du samtidig sulten på å markedsføre prosjektet mot medlemmene våre, og overlate det formelle rundt etablering av borettslag eller seksjonering av sameiet til vår forvaltningsavdeling?

Hvis du tillegg er interessert i å benytte deg av vår kompetanse innen salg og markedsføring av boligprosjektet er det et stort pluss.

Vi tilbyr:

- Mulighet for en solid investeringspartner
- Mulighet for prosjektutvikling fra idé til ferdig prosjekt
- Tilgang til NBBL Fulltegningsforsikring
- En bred meny av tjenester tilpasset ditt behov
- Skreddersydde markedspakker
- Unike markedskanaler på print og på digitale flater

Er du interessert?

Kontakt oss:

Forvaltningssjef Unn Hege Nordhagen
unnhege@nbbo.no - 901 53 497

Utbyggingssjef Tor Engebakken
tor@nbbo.no - 992 19 909



**Nedre Buskerud
Boligbyggelag**

1946 - 2016

TRYGGE HJEM I 70 ÅR!

STORDALEN SATSER PÅ DRAMMEN

Det er duket for det tredje Nordic Choice-hotellet i Drammen. Den Stordalen-eide hotellkjeden skal nå starte opp et konferansehotell rett ved jernbanestasjonen.

TEKST: PER-JAN BREKKE/ELIN SVILAAS FOTOMONTASJE: TORD-ERIK ANDRESEN/ILLUSTRASJON: NARUD STOKKE WIIG AS.

Kjeden driver fra før to andre hotell i elvebyen; Comfort Hotell, det såkalte Rocke-hotellet, på Union Brygge og Clarion hotell Tollboden.

Kjeden er en av Nordens ledende hotellkjeder med 185 hoteller på mer enn 100 destinasjoner i Skandinavia og Baltikum. Kjendisinvestor Petter A. Stordalen er eier og styreleder. Stordalen har også tidligere vist stor interesse for å investere i Drammen.

– Drammen er en viktig destinasjon for våre hotellkjeder. Byen er i full blomst, innbyggertallet vokser og pilene fortsetter å peke oppover. Nye hotellprodukter, som gjenspeiler den moderne byutvikling vi ser i Drammen, vil bidra til mer vekst og aktivitet som gjør kaka større for alle aktørene i regionen, sier Petter Stordalen.

BYENS STØRSTE KONFERANSESAL

Det er Nordic Choice-kjeden Quality Hotel som har inngått intensjonsavtalen med ROM Eiendom som planlegger å bygge ut nærmere 40 000 kvadratmeter med nye lokaler på stasjonstomta.

Hotellet blir på 11 000 kvadratmeter med byggestart i 2017 og ferdigstillelse i begynnelsen av 2019. – Vi skal bygge et førsteklasses hotellprodukt med fantastisk design, interiør og fasiliteter, som vil tiltrekke enda flere gjester og konferanser til byen. Ambisjonene er skyhøye og utsiktene formidable – akkurat som hotellbygget, understreker Stordalen.

Bygget skal etter planen rase mellom 12 og 14 etasjer over bakken, og det er lagt opp til 230 rom og byens største konferansesal med plass til 500 personer. I tillegg vil kvartalet ved Drammen stasjon omfatte sykkelgater, kontorer, butikker og kafeer.

MER KONKURRANSEDYKTIG

– Vi tror Drammen trenger et konferansehotell i denne skalaen. Prosjektet på Strømsø viser moderne byutvikling i praksis.

Det er visjonært og nytenkende, og det er akkurat de assosiasjonene vi ønsker å skape med Quality-hotellet ved elva, påpeker Eivind Tangvik, Senior Vice President, Quality Hotel.

Også administrerende direktør Petter Eiken i ROM Eiendom er godt fornøyd med intensjonsavtalen.

– Den gir oss et bra utgangspunkt for å skape et nytt bymiljø på Strømsø, et område med fantastisk potensiale. Med direkte togtilknytning til både Gardermoen og Torp, vil et hotell her tiltrekke seg flere reisende og bidra til å gjøre Drammen by mer konkurransedyktig. ROM driver bærekraftig byutvikling ved å utvikle miljøvennlige service-, handels-, kontor- og boligbygg på kollektivknutepunkter, og ved å etablere et nytt hotell på Drammen stasjon lykkes vi med dette, sier Eiken.

BYUTVIKLING
OG EIENDOM



RESEPSJONEN:

Utsikt fra resepsjonen i det som skal bli det nye konferansehotellet på Drammen stasjon.

– VI VIL VÆRE DER DET SKJER

WSP Norge etablerer seg på Papirbredden i Drammen. – Vi skal være der det skjer mye, og da er det naturlig

å åpne kontor her, sier regiondirektør Per Christian Randgaard (bildet).

TEKST: ELIN SVILAAS

BYUTVIKLING
OG EIENDOM



KULTURHUS: WSP Norge var prosjektleder under byggingen av Buen kulturhus i Mandal, Vest-Agder, som ble åpnet i 2012. Det er et flerbruks kulturhus som inneholder bibliotek, kunstgalleri, kinosaler og scener. Foto: 3XN Arkitekter.

WSP Norge er en del av et av verdensledende konsern, WSP, som har hovedkvarter i Toronto, Canada. På verdensbasis har WSP-konsernet over 34 000 medarbeidere fordelt på 500 kontorer i 39 land.

WSP Norge leverer prosjektledelse og prosjektrelaterte spesialisttjenester til offentlige

og private aktører innen en rekke bransjer, hovedsakelig innenfor bygg og anlegg, samferdsel, energi og industri. Kundene deres er blant annet store infrastrukturutviklere som Statens vegvesen, Jernbaneverket, kommuner og ulike private aktører. WSP har allerede oppdrag i regionen blant annet på Ringerike og Kongsberg.

ET OMRÅDE I UTVIKLING

I dag er selskapet stasjonert utover hele landet, med kontorer i Stavanger, Bergen, Trondheim, Tromsø og Oslo, i tillegg til en rekke mindre kontorer. Og 1. juni åpner de altså på Papirbredden i Drammen, i samme lokale som NRK Østafjells og Vestre Viken Helseforetak.



– Drammen er et spennende område hvor det er stor utvikling med blant annet Buskerudbyen, nytt sykehus og Drammen havn. Vi ønsker å tilføre aktører i regionen vår kunnskap innen prosjektledelse og prosjektrelaterte spesialisttjenester – det kan vi ikke løse fra Oslo, vi må være tilstede i det lokale miljøet, sier Randgaard.

REKRUTTERER LOKALT

Per Morten Kals, Thomas Holst og Hans Kristian Mangen, alle fra Drammensområdet vil holde til på Papirbredden. Alle tre har lang fartstid fra ulike markedsområder i Drammen og vil i samarbeid med WSP i Oslo være ansvarlige for oppstarten av det nye kontoret. Deres lokalkunnskap er viktig for etableringen.

LOKALT: Disse tre åpner WSP Norge på Papirbredden. Fra venstre: Per Morten Kals (Drammen), Thomas Holst (Eiker/Drammen) og Hans Kristian Mangen (Drammen).



– Vi er godt fornøyde med å ha fått tak i disse tre. De kjenner miljøet i Drammensregionen og det er en styrke både for våre kunder og samarbeidspartnere og for WSP Norge. Vi håper og tror at synergien mellom det lokale miljøet i Drammen og våre 120 ansatte i Oslo vil åpne nye muligheter og ikke minst bidra til at vi tiltrekker oss enda flere gode folk, sier Regiondirektøren.

KONTORPLASS TIL 15

Avdelingen på Papirbredden har kontor plass til 15 ansatte. WSP Norge vil raskt ha 8–10 personer som har tilhørighet til kontoret.

– Vår aller største styrke er våre dyktige ansatte, og det er svært høy faglig kompetanse rundt det vi gjør. Vi vil ha et levende miljø og ønsker derfor å rekruttere flinke folk, sier Randgaard som oppfordrer interesserte til å ta kontakt. **24**

**WSP
NORGE**

- WSP Norge er en del av WSP som er et av verdens ledende konsultantselskaper innen analyse og teknisk rådgivning med 500 kontorer og over 34 000 ansatte i 39 land
- WSP Europe AB (Sverige) kjøpte Faveo Prosjektledelse AS i juli 2015 som så skiftet navn til WSP Norge i januar i år
- Ledende på prosjektledelse og rådgivning innen bygg- og anleggsbransjen i Norge
- Åpner kontor på Papirbredden i Drammen 01.07.16 med kontor plass til 15 personer
- Kontorer i Bergen, Stavanger, Trondheim, Bodø, Brekstad, Tromsø, Kristiansand, Sarpsborg, Oslo, Tønsberg og Notodden

Livet vender tilbake til Lierstranda.

Innerst i Drammensfjorden planlegger vi Fjordbyen: Fremtidens by langs Lierstranda. Kanskje blir det Norges største makeover. Eksisterende industrivirksomhet skal vike plassen for 10.000 boliger og 20.000 kontorarbeidsplasser. 2,5 km kystlinje skal fylles med sosiale møteplasser, skoler, båthavn og alt hva fremtiden forlanger av en moderne Fjordby.

Parallelt jobbes det med planene for tre av Fjordbyens viktigste prosjekter: Nytt sykehus for Vestre Viken med 4500 arbeidsplasser, ny RV 23 og et nytt, moderne kollektivknutepunkt.

Det første konkrete prosjektet blir naturrestaurering og utfylling av Gilhusbukta. Her skal det skapes 160 mål nytt land og 40 mål nye gruntvannsrområder.

Velkommen til å bli bedre kjent med en spennende fremtid på www.eidos.no

eidos.no



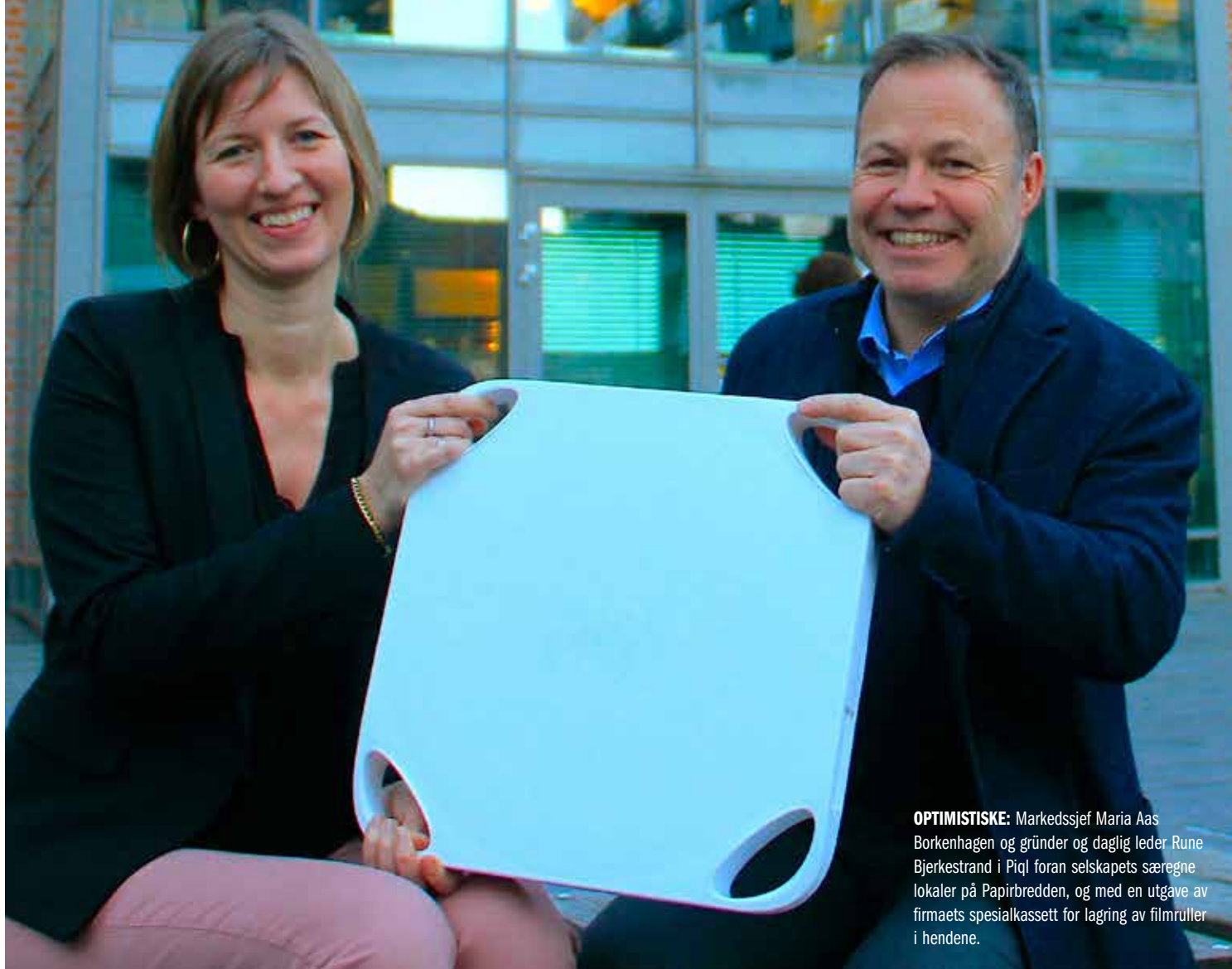
EIDOS
EIENDOMSUTVIKLING

PIQL FRA PAPIRBREDDEN PÅ VEI UT I VERDEN:

LANGTIDSLAGRING I TRETTEEN LAND

Drammenselskapet Piql, som leverer løsninger innen langtidslagring av data på film, er i ferd med å få det store internasjonale gjennombruddet.

TEKST OG FOTO: PER-JAN BREKKE



OPTIMISTISKE: Markedssjef Maria Aas Borkenhagen og gründer og daglig leder Rune Bjerkestrand i Piql foran selskapets særegne lokaler på Papirbredden, og med en utgave av firmaets spesialkassett for lagring av filmruller i hendene.



PRODUKTER: Her er produktene; piqlWriter (t.v.), som overfører de digitale filene over på fotosensitiv film, og piqlReader som kan lese av den ønskede delen av filmen, dekode den og gjøre den tilgjengelig igjen. Foto: Piql



SATSER: – Det er et enormt marked der ute. Hvert eneste år øker datamengden med 50 prosent, og nye data må etter få år overføres til andre lagringsmedium, sier markedssjef Maria Aas Borkenhagen, her sammen med produktsjef Alfredo Trujillo (t.v.) og daglig leder Rune Bjerkestrand.



Piql og deres 20 ansatte holder til på Papirebredden i Drammen. Firmaet het tidligere Cinevation og etablerte seg i 2002 som verdens ledende leverandør av digitale filmskrivere til filmbransjen med kunder blant annet i Hollywood og Bollywood. Men etter at kinobransjen ble digitalisert var ikke lenger behovet for selskapets produkter like stort.

Dermed endret selskapet både kurs og navn, og har de siste årene arbeidet med å sikre fremtidig tilgang til vår tids mest verdifulle digitale data. Drammensselskapet utvikler teknologi og løsninger innen langtidslagring av digitale data der fotosensitiv film brukes som sikkert og langsiktig lagringsmedium.

SOLIDE SAMARBEIDSPARTNERE

Det handler om å lagre de enorme mengdene med data som produseres daglig, og for Piqls vedkommende handler det om kunder som har behov for veldig langsiktig og sikker datalagring. Spesielt er dette innenfor det offentlige, som for eksempel nasjonale bibliotek, statsarkiv, geologiske institutt, filmindustri og oljeindustri.

Selskapet, og deres teknologipartnere i utlandet, har greid å skaffe over 200 mil-

lioner kroner i EU-midler for å investere i en lang rekke forskningsprosjekter som nå altså ser ut til å bære frukter. Blant partnerne er det Svenske Riksarkivet og tyske Fraunhofer-Gesellschaft som er den største organisasjonen for anvendt forskning og vitenskap i Europa.

ENORMT MARKED

– Det er et enormt marked der ute. Hvert eneste år øker datamengden med 50 prosent, og nye data må etter få år overføres til andre lagringsmedium. Vi har nå distributører i 13 land deriblant India, Sør-Afrika og flere land i Sør-Amerika og Europa, og distributørene i både Mexico og Tsjekkia har allerede gått til innkjøp av Piqls utstyr. Foreløpig har vi heller ingen direkte konkurrenter på dette området, forteller markedssjef i Piql, Maria Aas Borkenhagen.

Det har tatt seks år å komme dit selskapet er i dag innen datalagring via film, og selve gründeren bak prosjektet, daglig leder Rune Bjerkestrand, tror at det virkelig vil ta av om ett års tid. – Det er laget noen prognoser som tyder på nettopp det, og det første store vekstområdet ser ut til å bli India der det er et enormt potensiale. Vår første ordre er på 50 millioner indiske retts-

dokumenter som skal lagres til piqlFilm på vegne av Tata Consultancy Services, sier Bjerkestrand som avviser at det å lagre via film er å gå baklengs inn i fremtiden.

KAN LAGRES I 500 ÅR

– Nei, stikk motsatt. Vi har jo digitalisert og gjort det samme med film som ble gjort med magnetbånd i sin tid. Og når det gjelder lagring via film så har vi utviklet en unik, digital og sikker løsning som ikke kan endres eller hackes fordi det ikke er lagret online. De verdifulle dataene er lagret på filmruller i spesialkassetter der de raskt kan søkes opp via nettet og gjenskapes både gjennom tekst, foto, grafikk, levende bilder og lyd. I tillegg er det en uhyre robust, langvarig og holdbar løsning med inntil 500 års lagringstid. Det er en grunn til at alle Hollywood-studioene benytter film og ikke harddisker eller sky-løsninger som lagringsmedium, sier Bjerkestrand.

Piql fikk forøvrig NHO Buskeruds nyskappingspris for 2015, og deres nye logo og uttrykk, utarbeidet i samarbeid med Scandinavian Design Group, fikk Merket for God Design innen kategorien visuell kommunikasjon samme år. **24**

Vi utfører bolig- og næringsbygg i totalentreprise

backe.no



BACKE
STOR-OSLO



Frydenhaug Skole

Balansert ventilasjon med 85 % varmegjenvinning - rett i vegg

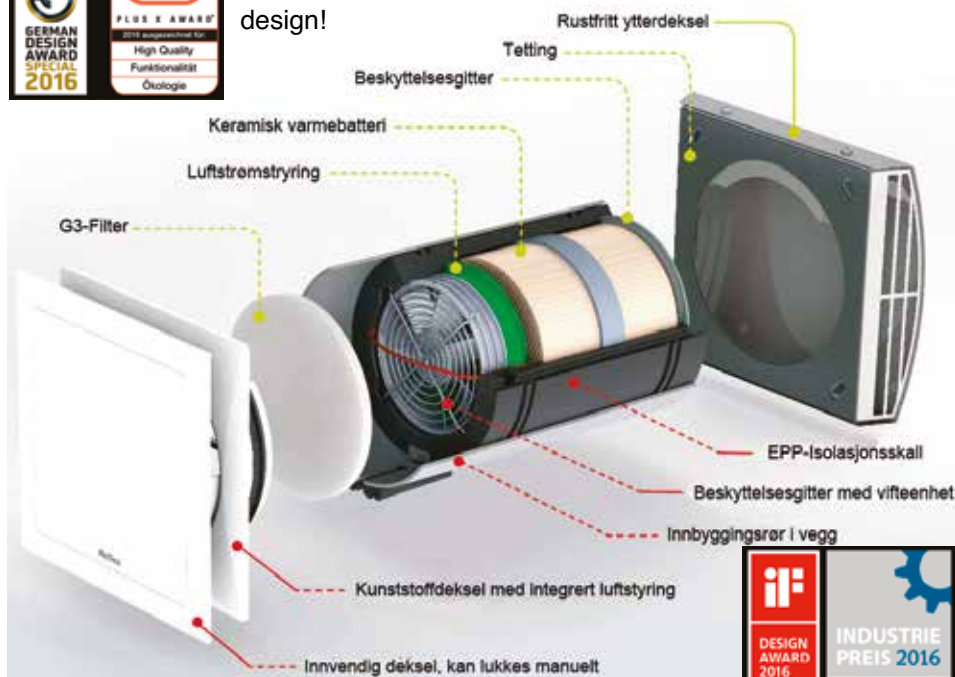
Dette er halvparten av et ventilasjonsanlegg, og den andre halvdel er helt lik.

Passer utmerket i en hybel eller liten boenhet med et soverom + et oppholdsrom.

Ventilatorrøret er 18 cm i diameter og vegg trenger 30 cm. tykkelse.



Tysk kvalitet.
Prisvinnende design!



Svært enkel planlegging og enkel installasjon for håndverkeren, flott design og praktisk drift for sluttbrukeren. Det er de overbevisende resultat for vår desentrale ventilator; Helios KWL 45 - EcoVent Verso. Og det gjelder ikke bare blant planleggere, installatører og brukere, men også i prestisjetunge juryer for internasjonale designpriser. Hver ventilatorenhet kan skifte opptil 45 kubikmeter luft pr. time. Tilfredsstill TEK (man må sette inn det nødvendige antall enheter avhengig av boligens størrelse og antall rom).

Se mer på vår webside:
www.heliosventilasjon.no
Tlf: 815 33 223

Kontakt i Norge:





– MÅ SATSE PÅ DE UNGE

– Vi vet ikke hva vi skal leve av i fremtiden, men vi vet hvem som skal gjøre jobben.

TEKST OG FOTO: PER-JAN BREKKE

ENTREPRENØR: –Det handler om å se mulighetene i seg selv og i lokalmiljøet rundt, sier leder av Ungt Entreprenørskap i Buskerud, Erlend Eggen.

Det sier daglig leder for Ungt Entreprenørskap (UE) i Buskerud, Erlend Eggen. – Fremtidens næringsliv skapes ved å satse på dagens barn og unge, påpeker Eggen.

UE er en ideell, landsomfattende organisasjon som i samspill med utdanningssystemet, næringslivet og andre aktører jobber for å utvikle barn og unges kreativitet, skaperglede og tro på seg selv. UE ble etablert 21. oktober 1997 og samarbeider nært med sine søsterorganisasjoner i 38 land i Europa.

Ungt Entreprenørskap består av et nasjonalt sekretariat (UE Norge) og 18 fylkesorganisasjoner, deriblant Buskerud som har hovedkontor på Grønland i Drammen. Alle tilbud og aktiviteter utarbeides i samarbeid med lokalt næringsliv, lokale myndigheter og politikere. Varigheten av aktivitetene er alt fra en dag til et helt år.

– Det handler om å se mulighetene i seg selv og i lokalmiljøet rundt, og det handler om at det man gjør har en verdi for andre, sier Eggen.

SAMSPILL MED SKOLE OG NÆRINGS LIV

– Vi har undervisningsprogram som dekker hele spennet fra barnehage til høyskole.

Ungt Entreprenørskap Buskerud ble startet i 1999 og har nå årlig 12 000 elevaktiviteter i Buskerud, derav 3500 i Drammen fordelt på fem videregående skoler og ti barne- og ungdomsskoler. Det dreier seg om undervisningsprogram som lærer elevene alt

fra å bli kjent med lokalsamfunnet til innovasjonscamper og ungdomsbedrifter. Ungt Entreprenørskap (UE) stiller med alt læremateriell til disse aktivitetene, påpeker UE-lederen.

De mest kjente programmene til UE er elevbedriftene på ungdomsskole-nivå, ungdomsbedrifter i videregående skoler samt studentbedrifter på høyskolenivå.

– Deltakerne får hjelp av en ekstern mentor fra lokalt næringsliv, og de må registrere bedriften, betale skatt og utvikle, markedsføre og selge produktene sine. Dette er med andre ord en veldig lærerik og praktisk rettet undervisningsform som også gir et nyttig samspill mellom elev, skole og næringsliv, sier Erlend Eggen som legger til at elevene på denne måten blir både motiverte og kreative.

TRENGER FLERE MENTORER

– Forskning viser det er 30 prosent større sjanse for at elever som har vært med i «skolebedrifter» kommer til å starte sin egen bedrift, sier Eggen som imidlertid trenger hjelp fra enda flere bedrifter i Drammensregionen for å holde tilbudene i gang.

– I løpet av et år trenger vi cirka 50 mentorer fra næringslivet i Buskerud. Bonusen for bedriftene er at de får profilert seg selv, blant annet med tanke på rekruttering, de får anledning til å bidra positivt i lokalmiljøet samtidig som mentorene får et morsomt møte med motivert ungdom. Så det er bare å ta kontakt, oppfordrer leder av Ungt Entreprenørskap i Buskerud, Erlend Eggen. **24**



BYUTVIKLING
OG EIENDOM

MØTEPlass: Et av målene med Næringsforeningens mange nettverk er å skape gode møteplasser, og her diskuterer ressursgruppa for gründernetverket fremtidige tiltak.

Fra venstre: Sondre Nygård, Lisbeth Torkildsen, Tone Sørensen, Cecilie Brunsell, Trond I. Østgaard og Kari Lien. Foto: Per-Jan Brekke

JAKTER PÅ GRÜNDERE

Det er nå satt i gang en storstilt gründerjakt i Drammensregionen.

TEKST: PER-JAN BREKKE

Det er etablert et eget gründernetverk, det arrangeres jevnlig gründerkafe-treff og til høsten skal det avholdes internasjonal gründeruke. I tillegg er det planer om å etablere et eget gründer-senter i Drammen. Målet med den offensive satsingen i regi av Næringsforeningen for Drammensregionen er å få flest mulig gründerere til å etablere seg i området.

– En av de største utfordringene for mange gründerere er at de sitter på hver sin tue uten å ha en plass å møtes for å utveksle ideer og erfaringer. Målet vårt er å etablere møteplasser mellom gründerere, kunnskap og kapital. Det blir viktig å skape møteplasser med innhold. Vi har derfor blant annet arrangert egne gründerkafe-møter der det har vært over 100 deltakere til stede, forteller Næringsforeningens prosjektleder, Tone Sørensen. Næringsforeningen arbeider også med å få på plass et eget gründer-senter i Drammen som kan drives på kommersiell basis.

VIKTIG Å MOTIVERE

Medlem av gründernetverkets ressursgruppe, tidligere BI-direktør og nå Fakultetsrådgiver ved Høgskolen i Sørøst-Norge, Trond I. Østgaard, påpeker at det er viktig å motivere gründerere til å gå videre med idéene sine.

– Det finnes jo ikke et eneste godt prosjekt som ikke en økonom kan regne i stykker før det blir satt i gang. Så vår jobb er å tilrettelegge, motivere og hjelpe til med at man faktisk går videre med gode ideer og prosjekter. Vi kan blant annet fortelle om hvordan andre har gjort det og veilede hvordan man skal manøvrere seg fram i det offentlige byråkrati, sier Østgaard som legger til at det ikke bare handler om å starte noe nytt.

– Det handler vel så mye om å videreutvikle det man allerede har. For det eneste som er sikkert er at alt er i endring, påpeker Trond Østgaard i gründernetverkets ressursgruppe. **24**



POPULÆRT: Næringsforeningens gründerkafe-møter i Drammen har blitt populære. Foto: Næringsforeningen

Store planer for knutepunktet Drammen stasjon



I umiddelbar nærhet til Drammen stasjon planlegger ROM Eiendom en nærings-satsing som blant annet vil gi Buskeruds hovedstad et stort konferansehotell og en rekke kontorarbeidsplasser.

ROM Eiendom utvikler området ved Drammen stasjon. Planen omfatter et moderne konferansehotell, tidsriktige kontorlokaler samt utadrettet virksomhet på gateplanet.



Prosjektsjef
Sven Kruse-Jensen
i ROM Eiendom

Drammen kommune, NSB og Flytoget har lenge ønsket en utvikling av området ved stasjonen, og nå er det store ting på gang.

- Vi har inngått en intensjonsavtale med Nordic Chioce Hotels for driften av hotellet, og vi har også planer for utvikling av flere kontorbygg med servicefunksjoner og annen utadrettet virksomhet på gateplan. Det er viktig for oss å utvikle gode byrom der mennesker møtes, forteller prosjektsjef Sven Kruse-Jensen i ROM Eiendom.

Stor begeistring

Skissene på hotellet som foreligger fra arkitektfirmaet Narud Stokke Wiig Sivilarkitekter AS, har falt i god jord med sitt moderne, luftige preg.

- Hotellskissene som nå foreligger er fantastiske – et kjærkomment bidrag til utviklingen av byen, har ordfører Tore Opdal Hansen uttalt til Drammens Tidende. Hotellet er planlagt med cirka 230 rom, og konferansekapasitet til 500 - 600 personer.

Attraktiv beliggenhet

Utviklingsområdet omfatter flere tomter og ligger vakkert til ved elven, hvor hotellet vil bli plassert i midten. Kontorbyggene vil samlet utgjøre 20.000 - 25.000 kvadratmeter inkludert utadrettet virksomhet som restaurant/ café, treningssenter og servicefunksjoner.

- Vi jobber nå med å få på plass intensjonsavtaler med leietakere til det første av flere kontorbygg. Noen aktører har allerede meldt sin interesse. Nærheten til knutepunktet med tog, flytog og buss er et stort konkurransefortrinn, understreker Kruse-Jensen.

Fremtidsrettet arkitektur og gode miljøløsninger skal prege de nye byggene. Narud Stokke Wiig er også prosjektets reguleringsarkitekt, og dersom reguleringsplanen blir vedtatt i begynnelsen av 2017, er det planlagt byggestart for hotellet allerede i første halvår 2017. Det samme vil gjelde første byggetrinn med kontorer, dersom leietakerne er på plass.

MILLIARDSATSING MOT KØ, KORK OG KAOS

Drammens ordfører Tore Opdal Hansen (H) er tydelig på at en offensiv samferdselssatsing er veien å gå for å møte den betydelige befolkningsveksten de neste 25 årene.

TEKST: PER SKOEN

Tiltakene i den foreslåtte Buskerudbypakke 2 vil etter ordførerens syn både løse innbyggernes transportbehov og ivareta miljøet på en god måte.

Buskerudbypakke 2 er en serie tiltak innenfor kollektivtrafikk og bedre forhold for syklende og gående i kommunene Drammen, Lier, Nedre Eiker og Øvre Eiker. I tillegg er det viktige veianlegg. Målsettingen er at pakken blir vedtatt i Stortinget våren 2017, og at det omfattende kollektivløftet iverksettes våren etter. De foreslåtte tiltakene i Buskerudbypakke 2 har en kostnadsramme på 12,4 milliarder kroner over en 15-årsperiode.

Det store bildet handler om at innbygger-tallet i de fire kommunene trolig vil vokse med 30 prosent de neste 25 årene. Antallet arbeidsplasser vil også øke kraftig. I dag er det rundt 36 000 arbeidsplasser bare i Drammen. Over halvparten av disse er

besatt av folk som bor i andre kommuner. Det vil si at Drammen har stor innpendling. I tillegg er det cirka 16 000 som daglig pendler ut fra Drammen. Dette setter derfor samferdselsnettet på prøve. Med den antatte veksten mot 2040 vil presset bli langt større.

POSITIV VEKST

– Vi kan lukke øynene og håpe at dette går over – og håpe at veksten ikke skaper mer trafikk. Eller vi kan angripe situasjonen og arbeide aktivt for å løse utfordringene som følge av den ønskede veksten i folketallet. Vi har valgt det siste, sier ordfører Tore Opdal Hansen som også er leder av den politiske styringsgruppen i Buskerudbysamarbeidet.

Ordføreren er godt fornøyd med å være en del av landets sterke vekstområder, men er samtidig klar over at veksten fremkaller utfordringer som må løses. Han er

derfor svært komfortabel med at Vegvesenet i sin tid tok initiativet til at kommunene måtte sette seg ned og samarbeide om fremtidens transportløsninger.

– De fire kommunene Drammen, Lier, Nedre Eiker og Øvre Eiker har samarbeidet med Kongsberg og Buskerud fylkeskommune om å lage en felles arealplan for å legge opp til satsingen på kollektivtrafikk, sykkel og gange. I tillegg skal etableringen av nye boliger og arbeidsplasser knyttes tettere rundt samferdselsknutepunktene i kommunene, sier Opdal Hansen.

HYPPIGE BUSSAVGANGER

Ordføreren i Drammen har klokkertro på at tiltakene i Buskerudbypakke 2 er svaret på å unngå kø, kork og kaos i fremtiden.

– Dette er en sammensatt pakke hvor alle transporttiltakene styrkes, men spesielt den kollektive siden. Dette er avgjørende.

KAMP MOT KØ: Tiltakene i Buskerudbypakke 2 skal sørge for at man unngår kø, kork og kaos på veiene i Drammensregionen i framtiden.



FAKTA

BUSKERUDBYPAKKE 2 (DRAMMEN)

Dagens transportutfordringer er størst i Drammen. Et effektivt transportsystem i Drammen er viktig for mange – også i nabokommunene. Derfor gjennomføres det flest tiltak her.

Sykkel og gange

Det skal brukes 640 millioner kroner til utvikling av et sammenhengende sykkelveinett. I tillegg kommer det penger til å gjennomføre tiltak for fotgjengerne.

Pendlerparkeringer

For å gjøre det lettere å kombinere bil og kollektivmidler skal det bygges pendlerparkeringer flere steder i Drammen.

Vei

Det skal bygges flere nye veier som skal bidra til bedre fremkommelighet for dem som må kjøre bil.

- Ny vei fra Øvre Sund bru via Sundland og opp til E134
- Ny vei fra E134 opp til øvre del av Konnerudgata
- Ny Svelvikvei og opprusting av eksisterende Svelvikvei mellom Rundtom og Solumstrand
- Firefeltvei i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate
- Nytt løp i Strømsåstunnelen

Buss

Det kommer en storstilt satsing på buss-tilbudet i Drammen. Bussen skal sikres bedre fremkommelighet, med blant annet eget bussfelt i Rosenkrantzgata. I tillegg vil mange ruter få langt flere avganger enn det er i dag, både på dagtid, kveldstid og i helgene, derav flere med avganger hvert 5. minutt og 10. minutt.



SATSER KOLLEKTIVT: – Det legges opp til en formidabel satsning på buss der avgangene på enkelte ruter skal bli så hyppig at folk ikke trenger å tenke på rutetabellen, sier ordfører i Drammen; Tore Opdal Hansen som også er leder av den politiske styringsgruppen i Buskerudbysamarbeidet. Foto: Torbjørn Tandberg

Det legges opp til en formidabel satsning på buss der avgangene på enkelte ruter skal bli så hyppig at folk ikke trenger å tenke på rutetabellen. Bussatsingen må gjennomføres for å takle befolkningsveksten. Hvis ikke blir det ubehagelig å være trafikant, oppsummerer ordføreren.

Tore Opdal Hansen vil ikke høre snakk om å bygge ut veinettet slik at transportbehovet hos innbyggerne løses av privatbiler alene.

– Det er både urealistisk og umulig. Det krever kapasitetsutvidelse på veinettet på godt over 30 prosent. Utfordringene skal løses på annet vis. Vi må bygge ut veiene og skape kollektive felter, slik at bussene ikke blir stående i samme kø som bilene. Dette har vi gode planer for på de viktigste trafikkkårene i Drammen, sier han.

NØDVENDIG MED BOM

Ordtaket med «søt kløe og sur svie» hører også hjemme i Buskerudbypakke 2. For å finansiere samferdselstiltakene blir det

nemlig satt opp et omfattende bomstasjonsnett i de fire kommunene. Dette ser ordføreren som en del av virkeligheten.

– Rammebetingelsene er det staten som bestemmer. Brukerbetaling kommer vi ikke utenom. Men til gjengjeld er jeg sikker på at staten vil stå ved sin utbygging av dobbeltspor på jernbanen mellom Drammen og Hokksund, og i tillegg gjøre nødvendig utbygging av E134. Både togsatsing og utbygging av riks- og europavei er tatt ut av Buskerudbypakke 2 for å forenkle bildet. Disse utbyggingene ligger i Nasjonal transportplan, og jeg er trygg på at staten sørger for at dette blir oppfylt etter at den politiske forankringen er gjort.

– Totalt sett sikrer tiltakene i Buskerudbypakke 2 at vi kan videreutvikle vårt område som vil være i sterk vekst fremover. Samtidig sikrer også pakken at målene i Stortingets klimaforlik innfris ved at vi overfører økningen i transport fra privatbiler til tog, buss, sykkel og gange, sier ordfører Tore Opdal Hansen. **24**

– Uhyre viktig for næringslivet

Regiondirektør Per Steinar Jensen i NHO Buskerud sier at arbeidsplasser blir truet dersom vi ikke har god nok fremkommelighet for biler og personer i årene som kommer.

TEKST: PER SKOYEN

FOTO: TORBJORN TANDBERG



penger. NHO-direktøren er tydelig på denne finansieringsmodellen.

– Veksten i befolkningen blir så stor at kapasiteten på eksisterende samferdselsnett er for liten. Da er bompenger nødvendig. Det handler om å være med å ta ansvar for utviklingen av fremtidens samferdselstilbud. I tillegg forventer vi selvsagt at staten følger opp sitt finansieringsansvar gjennom prioriteringer av tog og riksveier i Nasjonal transportplan, sier Per Steinar Jensen.

Om de ulike tiltakene er Jensen overbevist om at viktige områder må på plass raskt.

– Tog vil bli helt essensielt fremover. Jernbanen har et stort potensiale for effektiv transport av pendlere. I tillegg må busstilbudet bli så attraktivt at bussen faktisk blir valgt fremfor privatbilen. Vi mener det må skje en oppgradering av busstilbudet til et helt annet nivå enn det vi har i dag. Det handler om kvaliteten på bussene, informasjonen rundt rutetilbudet, og selvsagt frekvensen på avgangene. Det er også svært viktig at man fortsatt prioriterer de sentrale veiprojektene, sier NHO-direktør Per Steinar Jensen.

Jensen har derfor høye forventninger til den politiske prosessen rundt Buskerudbypakke 2. – NHOs viktigste budskap til politikere er å se regionen vår som en helhet, ikke som enkeltstående kommuner. Arbeidet med Buskerudbyen er derfor uhyre viktig for næringslivet. Den politiske debatten må munne ut i vedtak som sikrer at det prioriteres tiltak der de har størst effekt, sier NHO-direktøren.

Han er således enig i den foreslåtte tiltaksrekkefølgen som ligger i Buskerudbypakke 2, og har forventning om at politikere enes om dette.

Finansieringen av Buskerudbypakke 2 og den forventede utviklingen av tog og riksveier er delt. Staten, fylkeskommunen og kommunene skal bidra, men det legges også opp til brukerbetaling gjennom bom-



Aktuelt i sommer!

Drammen Kunstforenings utstilling:

Drammens Ansikter - Tre generasjoner Sønstrød

16. juni - 16. oktober

Omvisninger på Hallingtunet 20. juni - 21. august
onsdager kl 18 og søndager kl 13.

åpningstider

mandag - fredag kl. 11 - 15

Onsdager kl. 11 - 20 (gratis inngang)

Lørdag og søndag kl. 11 - 17

www.drammens.museum.no

Konnerudgata 7,

3045 Drammen

(5 min fra jernbanen)

DRAMMENS MUSEUM

Er din sensitive informasjon i trygge hender?



Fretex tilbyr sikker makulering av:

- Alt av sensitive papirer
- Hardisker - laptop'er - nettbrett
- Mobiltelefoner - CD'er/disketter/tape
- Vi kan også bistå med arkiv rydding

Kontakt Fretex Øst-Norge AS

ordre.oslo@fretex.no

tlf: 23 06 92 95

Eller se: www.fretex.no



FRETEX

sikkerhetsmakulering

Vi gir folk grunn til å tro på framtiden!

– BØR VURDERE BILFRITT SENTRUM

Dette var årets aprilspøk i Drammen, men konsulentgiganten Rambøll mener et bilfritt sentrum bør vurderes seriøst som et av mange tiltak i forbindelse med den forventende trafikkøkningen i regionen.

TEKST: PER-JAN BREKKE



KOLLEKTIV OG BILFRITT: I fremtiden blir det mange flere som skal reise i Drammensregionen, og kommunene tilsluttet Buskerudbyen arbeider nå for at skal bli enklere å reise kollektivt, sykle eller gå. Denne illustrasjonen viser et eksempel på hvordan det kan bli seende ut på Bragernes Torg og langs Engene om noen år. Illustrasjon: Buskerudbyen



Det er seksjonsleder for bygg i Rambølls avdeling i Drammen; Stig Møllersen (bildet), som lufter det kontroversielle forslaget i tillegg til andre gjennomgripende tiltak som 40 kilometers fartsgrense i hovedfartsåren Rosenkrantzgata, parkeringshus inne i Bragernesåsen, innføring av superbuss og egne busstraséer, forbud

mot store boligutbygginger i avsides områder der det ikke er tilrettelagt for effektiv kollektivtransport og innføring av bompenger rundt Drammen.

Rambøll-ingeniøren ønsker med dette å rope et lite varsko til både politikere og planleggere om at det må sterk lut til for å forhindre at man ender opp i et gedigent trafikkaos når byens befolkning begynner å nærme seg 100 000 om 20 år.

MÅ TAS GREP

Og et bilfritt sentrum er blant forslagene Møllersen mener nå må på politikernes bord.

– Det fungerer jo godt i en rekke andre europeiske byer allerede, og det er ikke snakk om å stenge byen helt for biler. Sentrum kan stenges bare deler av dagen, og varetransport og annet må jo også fungere, påpeker Rambølls seksjonsleder. Han understreker at det nå er viktig å få til en bevisstgjøring hos politikere, de styrende myndigheter og innbyggerne om de enorme samferdsels- og trafikkutfordringer regionen står overfor.

– Dersom det ikke gjøres store grep så kan Drammen ende opp med å havne i en trafikal bakevje og tape terreng i konkurranse med andre regionhovedsteder. Skal vi tiltrekke oss akademikere, spennende arbeidskraft og bedrifter, så må vi fremstå som en moderne og miljøvennlig by og et kult og innovativt arbeidssted. Da kommer vi ikke utenom bruk av kraftige virkemidler, sier Rambøll-ingeniøren som imidlertid ikke avviser at det også vil være behov for å bygge nye bilveier i årene som kommer.

– Det er ikke noe galt med veiutbygging så lenge veien legges under bakken og dermed frigjør arealene over og rundt til andre formål, sier Møllersen. **24**

BYGGEBYEN DRAMMEN



Drammen fornyes i et stadig raskere tempo. For når Drammensområdet skal rustes for 50 000 nye innbyggere, da må det bygges! En lang rekke større bygge- og restaureringsprosjekter er rett rundt hjørnet, eller allerede satt i gang.

Vi kan for eksempel nevne byggingen på travbanen, Gulskogen, Sundland, Gulskogen Nord, gods-terminalen, Kreftingsgate 33, Marienlyst, Stasjonsområdet på Strømsø, den gamle sykehusomtå, Tangen-kaia, Glassverket eller den nye Fjordbyen. I tillegg er mange hele boligkvarter i sentrum allerede under oppføring.

Som om ikke dette var nok er det vedtatt et nytt sykehus på Brakerøya til 8 milliarder, ny InterCity-jernbane til Vestfold til 9 milliarder, samt en stor vegpakke gjennom Buskerudbyen til 12 milliarder.

At Drammen vil være byggebyen i lang tid fremover er det ingen tvil om.



Tore Opdal Hansen
ordfører i Drammen

Telefon: 32 04 00 00
drammen.kommune.no



VERDENS STØRSTE VALGTE DRAMMEN

Redergiganten Maersk Line valgte Drammen havn som langsiktig samarbeidspartner,

noe som knytter byen til et verdensomspennende sjøtransportnettverk.



TEKST: PER-JAN BREKKE FOTO: TORBJØRN TANDBERG

Det var i april i fjor at verdens største rederi, etter en kort og vellykket prøveperiode, bestemte seg for å inngå en samarbeidsavtale med Drammen havn. Prøveperioden og avtalen, som ikke er tidsbegrenset, var også sterkt medvirkende til den rekordstore containertrafikken ved Drammen havn i fjor. I løpet av 2015 ble det håndtert cirka 65 000 TEU (standard 20 fots containere), noe som var en økning på nesten 90 prosent. Mesteparten av den sterke økningen skyldes inntreden til Maersk Line.

PRESTISJEFYLT

Havnedirektør Einar Olsen anser det som svært positivt for næringslivet i Drammensregionen at et oversjøisk rederi nå benytter Drammen siden dette åpner flere muligheter til å ta i bruk sjøveien som et kostnadseffektivt, sikkert og miljøvennlig transportalternativ.

– Det er både spennende, gledelig og ikke minst prestisjefyllt at et stort rederi som Maersk Line velger å benytte Drammen havn. Avtalen bekrefter vår solide posisjon som en moderne og intermodal havn. Samtidig utfordret Maersk oss på kapasitet da de valgte å bruke oss som hovedhavn. Vi hadde riktignok allerede investert i økt krankapasitet, men vi var også nødt til å utvide arealene, bygge nye internveier og ny port. Det har gjort oss bedre i stand til serve både Maersk og andre rederi også i årene som kommer, sier havnedirektør Einar Olsen.

ET MILJØVALG

Og administrerende direktør for Maersk Line Norge, Marit Vårdal, er svært fornøyd med samarbeidet med Drammen havn så langt.

– Vi valgte å prøve ut Drammen i en periode med rekordvekst i volumet ved Maersk, og

det viste seg å være et vellykket valg. Derfor ble det også et permanent valg etter hvert. Vi følte oss veldig velkomne, og de la alt til rette for at ting skulle fungere best mulig. Drammen havn er dessuten veldig fleksible, og havna er lokalisert i et område med mye industri, sier Vårdal som understreker at valget av Drammen også har vært et miljøvalg.

– Sjøveien er en miljøvennlig transportform, og når vi i tillegg kan kombinere dette med å frakte containerne videre på tog fra havna på Holmen til Alnabru og Trondheim, så stemte det veldig bra med vår miljøprofil, sier Maersk-sjefen.

Etter at avtalen ble inngått i april i 2015 brukte Maersk utelukkende Drammen som sin norske havn, men blant annet på grunn av svikt i markedet, og ombygging av jernbanen på Drammen havn, kommer deler av trafikken til å bli ført tilbake til Oslo havn.





**MAERSK
LINE**

- Verdens største containerrederi med forbindelse til alle verdensdeler
- Opererer 610 containerskip med en kapasitet på 2,9 millioner TEU (standard 20 fots container)
- 374 kontorer i 116 land
- Totalt 32 600 ansatte
- Er en del av Maersk Group som har hovedkontor i København

VIKTIG INNTREDEN: – Gigantrederiet Maersk Lines inntreden på Drammen havn er hovedårsaken til at containertrafikken økte med 90 prosent i fjor, sier havnedirektør Einar Olsen, her sammen med administrerende direktør i Maersk Line Norge, Marit Vårdal.



– Vi vil fortsatt benytte oss mye av Drammen havn, og når de nye jernbaneløsningene er på plass kan det også være aktuelt å øke aktiviteten igjen, sier administrerende direktør i Maersk Line Norge, Marit Vårdal. **24**



**DRAMMEN HAVN ER FLEKSIBLE.
VI FØLTE OSS VELDIG VELKOMNE.**

ADMINISTRERENDE DIREKTØR I MAERSK LINE NORGE, MARIT VÅRDAL



KUNNSKAPEN BAK VÅRE 360° LØSNINGER

COWI er et av Norges ledende rådgivende ingeniørselskap med ca 1100 medarbeidere. Vi har kompetanse i verdensklasse innen teknikk, miljø og samfunnsplanlegging, basert på markedsområdene bygninger, transport & byutvikling og vann & miljø. Som en del av COWI-gruppen, med 80 års erfaring og ca 6 500 medarbeidere, har vi kompetanse og kapasitet til å sette sammen optimale team tilpasset det enkelte prosjekt.

COWI



Västtrafik tester elektriske busser i Göteborg. Her fra innendørs holdeplass på den tekniske høyskolen Chalmers.

PÅ VEI MOT FOSSILFRI BUSSTRANSPORT

I DRAMMEN

Buskerud fylkeskommune har sluttet seg til Osloregionens mål om at kollektivtransporten skal redusere klimagass utslippene med 30 prosent innen 2020, og 50 prosent innen 2030.

Fossilfritt i Drammen

Busstransporten i Drammen skal bli tilnærmet fossilfri i 2016. Brakars mål er at vi skal få så høy overgang til biodiesel og såkalt HVO (Hydrogenerert Vegetabilsk Olje) som mulig. Det vil gjøre Drammen til en av de første byene i landet med tilnærmet fossilfri busstrafikk. Etter dette vil Brakar jobbe for å få flest mulig busser i tettbygde områder over på fossilfritt brensel.

Elektriske busser

En ny miljølinje med elektriske busser og hybridbusser på strekningen Drammen - Mjøndalen er planlagt i forbindelse med Buskerudbypakke 2.

Selv om Brakars busspark i dag har Euro 6-motor, og dermed har betydelig lavere utslipp enn tidligere, vil Brakar forsterke miljøarbeidet ytterligere. Elektriske busser vil gi enda bedre luftkvalitet og være nærmest støyfrie.

Tørrskodd av og på bussen

Utslippsfrie busser gir nye og spennende muligheter. En av dem er innendørs holdeplasser hvor de reisende kan gå tørrskodd fra bussen inn på nytt sykehus eller shoppingssenter.

VISSTE DU AT ...?

Drivstoffet HVO er basert på vegetabiliske oljer, eller animalsk fett, som under prosesseringen tilføres hydrogen. I praksis skapes et drivstoff som er en kopi av fossilbasert diesel, men vesentlig renere - og fornybart. Brakar vil benytte HVO uten palmeolje i henhold til bærekraftskriterier gitt av Miljødirektoratet.

Allerede med bare fire passasjerer om bord slipper bussen ut mindre CO₂ enn en personbil med en enslig sjåfør.

En ny buss med Euro 6-motor slipper bare ut en tredjedel av Nox-utslippene til en ny personbil.

Nr. 1

på utskrifts- og dokumenthåndtering i Buskerud



Canon Business Center
Buskerud
Buskerudveien 125
PB 1612
3007 Drammen
Tlf: 32 21 19 10
post@ksb.no
www.ksb.no



Vil du vite mer om hvordan Vitari kan hjelpe deg med å **effektivisere** din bedrift?



«Systemene skal ikke ta tid – de skal gi tid.»



www.vitari.no



ECT

RÅDGIVENDE INGENIØRER ELEKTROTEKNIKK

Drammen – Hønefoss – Lysaker – Trondheim – Gol
www.ect.no

SØRVANGEN
NÆRINGS-PARK

Montering · Makulering · Plastpakking · Jobbfrukt.no
Snekkerverksted · Gartner & Anlegg · Masseutsendelser · Pakking & Sortering
Lekestuer & Anneks · Møtemat & Catering · Ved & Briketter
HVA KAN VI GJØRE FOR DEG ?

Tlf. 32 88 87 00 · firmapost@sorvangen.no · www.sorvangen.no

**Alt som gjelder biler.
Og litt til.**



Bilia - din billeverandør uansett bilbehov.
www.bilia.no - betjent med eDialog
Tlf. 854 25 900



ARNE SKARRA
ovner - peiser - piper

Øvre Storgt. 42, 3018 Drammen Tlf. 32 83 35 65
post@skarrra.no www.skarrra.no

Vi har utvalget!

150 ovner og peiser for alle behov utstilt i vår nye butikk.
Ved-,gass-,elektrisk,-bioetanol,-varmelagring,-vannvarme.
60år i hjertet av Drammen
Velkommen inn i varmen!

DRAMMEN 24

Kontakt oss for annonser og redaksjonelle tips.

ANNONSER: Ove Andheim · Tlf. 905 90 706 · ove.andheim@oktan.no

REDAKSJONELT: Per-Jan Brekke · Tlf. 926 64 526 - www.godtsagt.no

Samarbeidspartner søkes!



Trysilhus Partner søker samarbeidsselskap for utvikling av nye eiendomsprosjekter.

Trysilhus Partner er et selskap i Trysilhusgruppen som har spesialisert seg på å utvikle eiendomsprosjekter i samarbeid med andre eiendomsutviklere. Vi utvikler boligprosjekter med et etablert og vel utprøvd konsept vi kaller Trysilhus Flerfamilie.

Besitter dere en eiendom som skal utvikles? Ønsker dere en profesjonell partner til å realisere eiendommen?

Vårt konsept baserer seg på at leilighetene bygges likt hver gang, vi kaller det gjentagelsens magi. For våre samarbeidspartnere betyr det

forutsigbarhet for gjennomføring av prosjektet og prosjektøkonomien. Det er til nå bygget over 2000 leiligheter i Trysilhusgruppen og vi kan vise til gode referanseprosjekter, fornøyde kunder og gode resultater.

Trysilhus Partner tilbyr bla.

- Et velutviklet boligkonsept med 3-5 roms leiligheter
- Forutsigbar prosjektøkonomi
- Engasjerte og kunnskapsrike samarbeidspartnere
- Vi utvikler og administrer prosjektet fra:

reguleringsprosess • detaljprosjektering • kontrahering entrepriser • prosjektledelse • salg og markedsføring samt oppfølging ettermarked.

Vi søker partnere som sitter på tomt eller delområder fra 10 mål og større.
Ta kontakt med daglig leder Espen Fjeld på tlf. 916 82 819 eller e-post espen@trysilhus.no
trysilhus.no



Nærings- eiendom

Utvikling og utleie
i drammensregionen

FEVANG

Martin Fevang 922 67 822
Lars Fevang 922 67 821

fevang.no

ESTIMO / VERDIVURDERING &
EIENDOMSRÅDGIVNING

Vi synliggjør dine verdier

Estimo AS tilbyr kompetente tjenester innenfor verdivurdering, rådgivning og analyse til eiere, forvaltere, utviklere og finansinstitusjoner i eiendomsbransjen.

www.esimo.no

Pia Kilen Hermansen
pia@esimo.no
+47 41 21 19 29

Børre Hermansen
børre@esimo.no
+47 90 55 61 31

Konnerudgata 27, 3045 Drammen

STEVNEMØTE MED DRAMMEN

TEKST: PER-JAN BREKKE FOTO: MARIUS RUA

*Lille Drammen. Store Drammen.
Stygge Drammen. Vakre, kule,
sjarmerende Drammen.*

*Hvem ville trodd at jeg skulle bli
så glad i deg?*

*Hvem skulle trodd at jeg, en innflytter fra
nabobyen, skulle lage ei bok om Drammen?*

Ikke jeg, hvert fall. Jeg pleide bare å kjøre forbi.

Men det var før.



FORFATTEREN: Camilla Otterlei

Slik starter forfatter Camilla Otterleis forord i boka «Møter med Drammen» som er laget i samarbeid med fotograf Marius Rua, på oppdrag for Byen Vår Drammen. Daglig leder i Byen Vår Drammen, Tom Søgård, skriver i sitt forord at; «Mange bøker er skrevet om Drammen. De fleste har som mål å formidle byens historie. Boka «Møter med Drammen» formidler livet i byen akkurat nå, stedene og menneskene som utgjør Drammen.»

Og det er uten tvil en litt annerledes drammensbok vi får et stevne-møte med; spennende, springende, vakker, små-rotete, kjent, ukjent, slentrende og sjarmerende på en og samme tid. De som forventer seg en kronologisk fremstilling av Drammens mest kjente steder, flotteste bygninger og største helter gjennom tidene blir nok skuffet. De som derimot ønsker å bli kjent med en annen side av Drammen, om menneskene bak og besøke steder du ikke vet så veldig mye om, gjerne beskrevet i poetiske vendinger, vil stortrives mellom de to permene.

KULTURLIV: Forfatter Camilla Otterlei mener Drammen har et kulturliv som i mange sammenhenger er på høyde med Oslo, her fra konsertområdet under Elvefestivalen 2015 med Roxette på scenen.



INDRE DRIVKRAFT

Forfatteren Camilla Otterlei er, som hun sier i forordet, en innflytter fra Kongsberg som for to år siden flyttet fra Eidsfoss til Åssiden, eller rettere sagt «Åssia». Like lenge har hun jobbet med bokprosjektet, noe som ble en lang guidet tur i Elvebyen.

– Jeg visste ikke mye om Drammen, men fikk tidlig en følelse av at man vil noe her i byen. Mange krefter samles for å dra i samme retning.

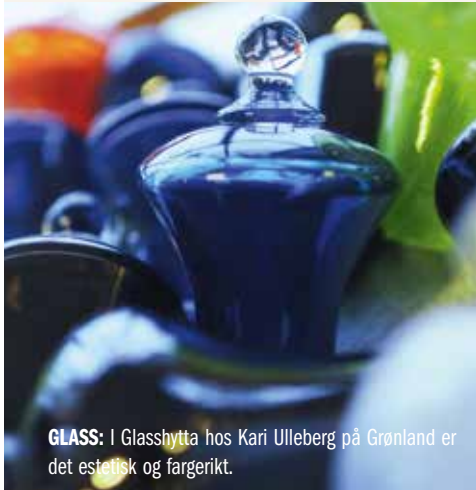
Det er en indre drivkraft her som jeg ikke har opplevd andre steder jeg har bodd, sier tobarnsmoren som også har skrevet bok om hjembyen Kongsberg. 35-åringen debuterte med barneboka «Klara og verdens fineste Peka» i 2009 og har i tillegg skrevet ungdomsromanen «Selma & Louise» og bildeboka «Kunsten å møte en bjørn».



DANS: Wenche Brun og hennes dansestudio Attick er blant stedene som besøkes.



HØLET I VEGGEN. Her i Hauges gate får du bløyte og duppe.



GLASS: I Glasshytta hos Kari Ulleberg på Grønland er det estetisk og fargerikt.



MARKA: Goliaten Turisthytte er ett av mange unike steder i Drammensmarka.

BOLIG SØKER TOMT!

– VI KJØPER TOMTER I OG UTENFOR DRAMMEN

*I Drammen er det godt å bo. Stadig flere flytter til byen vår, og det er stort behov for nye boliger. **Block Watne** vil gjerne komme i kontakt med tomteiere som vil utvikle eiendommen sin i god dialog med oss. Tomter i og utenfor sentrum er av interesse – kontakt oss for en uforpliktende prat.*

Block Watne bygger årlig rundt 1000 nye hjem. Bak hver nye bolig ligger 50 års erfaring, kompetanse og lidenskap for boligbygging. Vi utvikler små og større prosjekter og håndterer hele

verdikjeden fra kjøp av tomt og prosjektering til salg og byggeprosess. Våre eneboliger, rekkehus og leiligheter kjennetegnes av gjennomtenkte løsninger og høy kvalitet.

Se noen av våre boligprosjekt i Drammensområdet 

SJELA TIL BYEN

– Jeg har prøvd å finne det «ekte» Drammen, sjela til byen. Målet mitt har vært å gå inn i dette med et helt åpent sinn, uten låste tanker eller påvirkning av gamle rykter og nostalgi. Så det har vært en nådeløs prosess. For meg har det viktigste vært at innholdet skal være unikt og aktuelt, at det er kvalitet og gir en god opplevelse. Ønsket er at leserne både skal nikke gjenkjennende, bli nysgjerrige, overrasket og stolte, sier Camilla som føler at fotograf Marius Rua har greid å få fram både det vakre og det særegne med byen.

Og Otterlei ble imponert over det hun oppdaget av Drammen, sammen med Rua, i løpet av disse to årene.

– Drammen er en by med svært mange muligheter, med et kulturliv som kan matche Oslo, et friluftstilbud som er helt unikt og med en strand midt i byen, ja nesten som Barcelona. Det handler om å bruke byen, og i det siste har all den flotte graffitien dekorert deler av det vederstyggelige og på en måte tatt byen tilbake til innbyggerne, påpeker forfatteren av «Møter med Drammen». I boka ønsker hun å presentere både vanlige og uvanlige folk som har lyktes med det de driver med i Drammen.

Vi får oppleve steder som Glasshytta, Goliaten, Marienlyst stadion, Risdalstårnet, «Hølet i veggen», Aass Bryggeri, Rekord Bar, Drammens Teater og Den hemmelige hagen. Vi møter kjendiser som Jonas Fjeld, Martin Ødegaard, den tidligere Glassverket-spilleren Veronica Kristiansen og Donkeyboy-gutta. Andre som har fått en plass i boka er kultur-ildsjeler som Wenche Brun og Tore Narverud, kunstnere som Lena Akopian og Ragnar Sten, næringslivsmannen Idar Kreutzer, medmennesket Helen Bjørnøy, damene bak Ravn Studio og forfatteren Kristian Klausen, med flere.

«HØLET I VEGGEN»

– «Hølet i veggen» i Hauges gate, og «Den siste pølsebu» er eksempler på det unike, litt ukjente Drammen, forteller Otterlei. Her er nesten alle stamkunder, og som regel er de alltid ute etter «bløyte og duppe». Mona i bua blir overrasket hvis det er nye ansikt som viser seg, og de nye kundene blir overrasket over at det ligger en pølsebu akkurat her hvor det også ryktes at Astrids ektemann, Erling Lorentzen, en gang skal ha mistet lommeboka.

Dette og mye mer er å finne i den nye boka «Møter med Drammen» som for øvrig er designet av Magnus Woll Mathiassen.



GLEINÅSEN RØYKEN – eneboliger, rekkehus og leiligheter



BERGÅS TERRASSE NEDRE EIKER – Rekkehus og leiligheter



KNIVEÅSEN RØYKEN – eneboliger



SKOGLI GULSKOGEN VEST – eneboliger, rekkehus og leiligheter

BLOCK WATNE DRAMMEN

KONTAKT: Søren Halck Johannsen, 915 53 946,
shj@blockwatne.no

blockwatne.no/drammen

Alle våre boliger leveres
nøkkelferdige, med høy
standard. Opparbeidet tomt
og hvitevarer – ingen egen-
innsats. Trygt og oversiktlig.

BLOCK WATNE
Et selskap i OBOS-konsernet



FAKTA:

NAVN: Petter Stordalen
FØDT: 29. november 1962
BOSTED: Bygdøy, Oslo
SIVIL STATUS: Gift med Gunhild, tre barn fra et tidligere ekteskap
AKTUELL SOM: Nordic Choice, med Petter Stordalen i spissen, skal bygge sitt tredje hotell i Drammen

HASHTAG HOTELLNERD

Petter Anker Stordalen har hashtag Hotellnerd. I tillegg til å være Norges mest berømte jordbærsejler, er 53-åringen investor,

eiendomsutvikler og hotellentreprenør.

TEKST: ELIN SVILAAS FOTO: NORDIC CHOICE HOTELS

Nå skal Petter Stordalen og Nordic Choice bygge sitt tredje hotell i Drammen. Hotellkjeden har offensive planer om å kapre store arrangementer og konferanser som frem til nå har blitt lagt utenfor Drammen.

– Drammensregionen er i konstant utvikling og har vist en fantastisk evne til å tiltrekke seg et mangfold av nye næringer. Det er spesielt viktig i nedgangstider fordi det gjør at byen står støtt gjennom kriser. Når en bransje går nedover, er det en annen som står for veksten. En sånn posisjon styrker også investeringsvilligheten og bidrar til enda mer vekst. The sky is the limit for Drammen, sier Stordalen, som i sine yngre dager ble kåret til den beste jordbærsejleren i Porsgrunn.

Nå eier 53-åringen et av de største hotellselskapene i Norge, Nordic Choice Hotels der hotellkjedene Clarion, Quality og Comfort inngår. I tillegg eier han 15 frittstående hoteller, blant dem The Thief på Tjuvholmen, Farris Bad i Larvik og Copperhill Mountain Lodge i Åre, Sverige.

VOKSER SÅ DET KNAKER

På veien mot #Hotellnerd har Stordalen hatt ett års utdannelse fra Norsk Kjøpmannsinstitutt,

ett år på Varehandelens høyskole og ett år på Norges Markedsføringshøyskole. Som 24-åring ble han Norges yngste senterleder ved City Syd i Trondheim, og som 29-åring ble han viseadministrerende direktør i Steen & Strøm. I 1996 fikk han sparken og kjøpte et hotell for å ta revansje. På en pressekonferanse sa han at han skulle bli Norges største hotelleier. Fire år senere var han milliardær.

I Drammen sover du på Stordalens hotell om du tar inn på Comfort Hotel Union Brygge eller Clarion Collection Hotel Tollboden. Nå har Nordic Choice undertegnet en intensjonsavtale med Rom Eiendom om å bygge et Quality-hotell på Strømsø.

– Drammen vokser så det knaker. For å styrke byens konkurransekraft, trengs det et konferansehotell med kapasitet til å imøtekomme veksten, sier Stordalen og legger til at prosjektet har prima beliggenhet.

– Midt mellom Torp og Gardemoen og med en utsikt over elva som få har sett maken til. Nærheten til Drammen stasjon gjør at hotellet kan tiltrekke seg gjester som ellers ville booket konferanser nærmere hovedstaden, sier han.

GRØNN BYUTVIKLING

Stordalen er kjent for sitt fokus på bærekraftig kapitalisme og organisasjonskultur. Han har tidligere sittet fastlenket i Greenpeace-aksjoner. Og med kona, legen og miljøforkjemperen Gunhild som motor, har han drevet miljøforbedrende arbeid på hotellene og startet flere miljøstiftelser.

– Prosjektet på Strømsø viser moderne grønn byutvikling i praksis. For meg handler byutvikling om å skape et sted hvor folk ønsker å investere, bo og leve. Alternativet til byutvikling, er forvitring. Derfor er det spennende når ambisiøse partnere går sammen om å bygge nye knutepunkter på lokasjoner med et uutnyttet potensiale. Jeg har en forkjærlighet for prosjekter som er visjonære og nytenkende, sier Petter Stordalen.

Han mener Drammen har klart å skape en god balanse mellom boligbygging og næringsvirksomhet. – Byutvikling handler om å ivareta begge deler, fordi flere boliger betyr at man trenger flere arbeidsplasser og vice versa. Med et offensivt og innovativt bystyre, er jeg sikker på at Drammensregionen vil styrke sitt gode omdømme og fortsette veksten. **24**

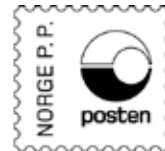


EN BY FOR MENNESKER ER FULL AV LIV (OG ER GOD Å LEVE I)

WWW.RAMBOLL.NO/

RAMBOLL

Vi er en global samfunnsrådgiver med eksperter innen bygg & arkitektur, transport, miljø & helse, vann, energi, olje & gass og management consulting. I Norge er vi 1450 medarbeidere fordelt på 17 kontorer. Totalt er vi 13 000 medarbeidere lokalisert i 35 land.



Returadresse
Næringsforeningen i Drammensregionen
Bragernes Torg 13
3017 Drammen

DRAMMEN BEST AV BYENE

Drammen er den av landets største bykommuner som kommer aller høyest på Forbrukerrådets kåring: Kommunetesten 2016.

Forbrukerrådet har under dekke av å være privatpersoner kontaktet landets kommuner for å finne ut hvor gode de er til å hjelpe innbyggerne. Med 75,3 poeng av 100 mulige er Drammen på 10. plass av alle kommunene, og ligger helt øverst blant kommunene i Buskerud. Drammen har for øvrig avansert voldsomt på den nasjonale lista fra en 213. plass i 2013 til 10. plass i 2016. Testen ble gjennomført i januar og februar 2016.

Ordfører Tore Opdal Hansen er naturlig nok strå

lende fornøyd med resultatet, og på Drammen kommunes nettside takker han medarbeiderne i kommunen for resultatet.

– Takk til kommunens medarbeidere som skal ha æren for resultatet. Hardt målbevisst arbeid over tid gir resultater. Vi anstrenger oss hele tiden for å bli bedre både på tilgjengelighet, service og informasjon. Dette tyder på at vi kan ha gjort mye riktig og gir inspirasjon til å forbedre oss ytterligere, sier ordfører Opdal Hansen.

Fedje kommune i Hordaland er øverst på lista med 83,3 poeng, Asker er på 4. plass og helt nederst ligger Kvalsund i Finnmark.



Foto: Nils J. Maudal



EIENDOMS
SENTERET

ALT SOM GJELDER NÆRINGSEIENDOM

Næringsmegling, landbruksmegling og forvaltning av næringseiendom. Eiendomssenteret AS har mer enn 30 års erfaring og er en av regionens største eiendomsforvaltere med bred kompetanse innenfor drift, vedlikehold og økonomistyring. Vi hjelper deg med rådgivnings- og meglertjenester – utleie, salg, kjøp og verdivurdering. Eiendomssenteret AS er et heleid datterselskap av Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS, og du finner oss midt i Drammen sentrum.

Ta kontakt på 32 21 33 00 eller besøk oss på www.eiendomssenter.no

Ta gjerne kontakt hvis du trenger bistand
Eiendomssenteret AS
- et heleid datterselskap av
Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS
Nedre Storgate 15/17 3. etg,
3015 Drammen
firmapost@eiendomssenter.no
Tlf: 32 21 33 00