

DRAMMEN 24

APRIL - 2016 6. ÅRGANG



NYTT LIV VED FJORDEN

Hvordan blir det å bo og arbeide i indre Drammensfjord? Blir det som i trøndernes nye fjordby med ventelister for å kjøpe 15-millioners boliger? Får vi flytende leiligheter i Gilhusbukta? Hva med nye næringer? Kommer sykehuset og Brakerøya helseklynge? Det er duket for Fjordkonferansen 2016. **SIDE 4**

Helseklynge gir 1500 arbeidsplasser:
Tar pulsen på de ansatte:
Børsen med siste nytt:
Profilen: Stig Møllersen:

SIDE 14
SIDE 20
SIDE 22
SIDE 27



Okjan Øst, foto: Pia Sønstrød

Vi har satt farge på Drammen i 10 år

Malermester Buer er en ledende aktør innenfor maler- og tapetsermesterfaget i østlandsområdet. Med 70 dyktige og profesjonelle medarbeidere kan vi løse selv de største og mest kompliserte oppdrag. Vi har egen serviceavdeling og bred erfaring med rammeavtaler og store prosjekter. I tillegg til vanlige maler- og tapetserarbeider, behersker våre folk tradisjonelle teknikker innenfor restaurering, rehabilitering, dekorativt maler- og sparkelarbeid.



Malermester Buer
Drammen



LÆRLING?

Vi er godkjent lærlingebdrift, har for tiden 3 lærlinger og tar gjerne imot flere. Er du interessert? Ta kontakt med Ingar Aasen på telefon 459 60 146 eller ingar@malermester-buer.no

LEDER

BRAKERØYA ER DET ENESTE RETTE



Foto: Sønstrød Fotografene

Årets Fjordkonferanse er rett rundt hjørnet. Den arrangeres nå for tredje gang, og sted og tid er Drammens Teater onsdag 27. april. Undertittel på konferansen er: «Mennesket i sentrum når Drammen og Liers fjordnære områder skal utvikles».

Dette blir en spennende seanse med utbyggingsaktører og lokale og nasjonale politikere i skjønn forening. Men skal Fjordbyprosjektet lykkes må det skapes mer enn bare boliger. Som dere kan lese i denne utgaven av Drammen24, er målet å etablere 20.000 arbeidsplasser.

Trondheim har et tilsvarende prosjekt; «Grilstad Marina», som det er naturlig å sammenligne seg med. Området er riktignok mindre, men innholdsmessig er mange av tankene de samme. De er også godt i gang med utbyggingen, og vi kan dra nytte av erfaringene de har gjort seg.

I denne sammenheng er byggingen av det nye sykehuset i Drammen selve katalysatoren som kan sørge for en rask oppstart av Fjordbyen. Det foreligger nå to alternativer for plassering, og styret i Vestre Viken HF skal etter planen fatte en beslutning i sitt styremøte i mai. Fra et utviklingsperspektiv er vi ikke i tvil om at Brakerøya-alternativet er det eneste rette.

Med Fjordbyen og sykehuset som bakteppe, har etablering av en helseklynge i dette området vært diskutert som et potensielt meget interessant prosjekt. Kunnskapsbaserte arbeidsplasser i stort antall knyttet til et fagmiljø rundt sykehuset, er en av stortingsrepresentant Kristin Ørmen Johnsens hjertesaker.

For en helseklynge i den nye Fjordbyen er sykehusflytting til området et «være eller ikke være». Eidos-sjef Torgeir Finnerud, som er sentral i Fjordbyprosessen, uttaler at «det er et mål for oss å tilknytte oss både virksomheter, gründere og forskningsmiljø som vil være tjent med å lokalisere seg rundt sykehuset».

Vi har også laget reportasje om to spennende lokale helsebedrifter Synergi Helse og Laserklinikken som hilser sykehusutbygging og en helseklynge velkommen.

Drammensregionen går spennende tider i møte. Her er det bare å melde seg på i prosessen og bidra til det løftet vi ser kommer. Verdiskapningen knyttet til den videre utviklingen vil gavne både byen, næringslivet og befolkningen.

God lesning! **24**

Dag Lindseth Andersen
Styreleder i Næringsforeningen i Drammensregionen



NÆRINGSFORENINGEN
I DRAMMENSREGIONEN
CHAMBER OF COMMERCE



LIER NÆRINGSRÅD
Lierregionens næringsråd



NENR
Nedre Eiker Næringsråd



OENR
Øvre Eiker Næringsråd



SVELVIK NÆRINGSRÅD
- for fulle seil



SANDE NÆRINGSRÅD
Sanderegionens næringsråd

Næringsforeningen i Drammensregionen (Chamber of Commerce), som har over 900 medlemsbedrifter, er en upolitisk interesseorganisasjon som samler Drammensregionens næringsliv.

Næringsforeningen skal være talerør for Drammensregionens næringsliv og jobbe for at rammebetingelsen for disse er best mulig. I tillegg skal Næringsforeningen skape arenaer der medlemsbedriftene kan utvikle seg.

Næringsforeningen er organisert langs to akser; en geografisk akse som består av næringsrådene i Øvre Eiker, Nedre Eiker, Lier, Sande og Svelvik, og en bransje- og temaakse som har totalt 9 nettverk.

Neste tema: Eiendom, byutvikling og samferdsel

I tillegg til at Drammen24 heretter kommer i hele seks utgaver i året, fire regionale og to nasjonale, så vil nå alle utgavene, og alle tidligere utgaver, kunne leses digitalt, nærmere bestemt på drammen24.no. På dette nettstedet ligger også all info om magasinet inkludert annonsepriser.

Neste utgave av Drammen24 er i uke 24. Dette er årets første nasjonale utgave, og den vil handle om eiendom, byutvikling og samferdsel. I den siste regionale utgaven i uke 37 vil to av Drammens største og viktigste næringsarrangementer være hovedtema, nærmere bestemt Næringslivets Dag og Eiendomsdagen. Og så avsluttes Drammen24-året med en nasjonalt utgave i uke 44 med tilflytting, næringsetablering og omdømme-konferanse i fokus.

UTGIVER: Næringsforeningen i Drammensregionen
PROSJEKTLEDERE: Ove Andheim (annonse, trykk og distribusjon) og Per-Jan Brekke (redaksjonelt) **DESIGN:** Oktan
FORSIDE: Juul Frost Arkitekter **REPORTASJETIPS:** Godt Sagt kommunikasjon · Tlf. 32 80 62 50
post@godtsagt.no **TRYKK:** TrykkService **OPPLAG:** 8.000 **ANNONSER:** Ove Andheim. Tlf. 905 90 706 · ove.andheim@oktan.no · **ANSVARLIG REDAKTØR:** Hans Arne Odde · Tlf. 922 68 456
hans.arne@godtsagt.no

TRONDHEIMS FJORDBY GRILSTAD MARINA:

NÅR PLANER



PLAN OG HANDLING: De ferske flyfotoene av Grilstad Marina til høyre stemmer stadig mer overens med Bennetts illustrasjon av Trondheims nye fjordby på Ranheim, første gang presentert høsten

Grilstad Marina ligger i Ranheim, en bydel like øst for Trondheim sentrum. Det er Trondheims største private utbyggingsprosjekt noensinne, og det er et prosjekt som er veldig sammenlignbart med Fjordbyen i Lier. Arealmessig utgjør Grilstad Marina, med sine 500 dekar, cirka halvparten av gigantprosjektet langs Lierstranda, men til gjengjeld har trønderne kommet minst dobbelt så langt.

I likhet med Lier og Drammen så har planene om en egen fjordby i Trond-

heim eksistert i lang tid, helt siden 1960. Og det er nesten 25 år siden den første reguleringsplanen ble utarbeidet. Men etter at prosjektet ble godkjent i 2009 har det nærmest gått på skinner. Utbyggingen startet i 2010 og det første næringsbygget ble tatt i bruk i 2012. De første boligene sto innflyttingsklare i juni 2013, og i 2015 åpnet den offentlige marinen med en kapasitet på 800 fritidsbåter.

15 MILLIONERS BOLIGER

Bolig- og næringsprosjektet i Trondheim, som

går under betegnelsen «Byen på vannet», består av en utfylling ut i fjorden inkludert en kunstig øy på 60 mål, 8-900 boliger og 110.000 kvadratmeter med næringsarealer samt en båtmarina. Planen inneholder også et unikt rekreasjonsområde med parkanlegg, turstier, gangbroer, badestrand og stupetårn. Hele prosjektet, som er kostnadsberegnet til fem-seks milliarder kroner, er antatt å være ferdig rundt 2022–2024.

– Vi er halvveis i boligutbyggingen og har gjennomført over en tredjedel av nærings-

BLIR EN REALITET

I Trondheim har de vist at det er mulig. Fjordbyen Grilstad Marina

er nå halvveis fullført, og fokuset har vært bokkvalitet.

TEKST: PER-JAN BREKKE



2014. Illustrasjon/flyfoto: Bennet/Erling Skjervold

etableringene. I tillegg er marinaen ferdig utbygget, og store deler av uteområdene og en utvidet tursti er på plass, forteller administrerende direktør i Grilstad Marina, Liv Malvik.

Og så langt har prosjektet vært en suksess, godt hjulpet av stor etterspørsel etter boliger og næringsseidommer i regionen. Da Trondheims til nå 12 dyreste eneboliger, beliggende ute på den kunstige øya, nylig ble lagt ut for salg var gjennomsnittsprisen på 15 millioner kroner. 500 kjøpere meldte seg interessert.

FOKUS PÅ BOKKVALITET OG NÆRING

Det er i dag 17 medarbeidere i Grilstad Marina som driver med prosjektutvikling, prosjektledelse og administrasjon, og «sjæfen sjø», Liv Malvik, mener at beliggenhet og boligkvalitet er de viktigste faktorene for suksessen.

– Det har vært et tverrpolitisk ønske om en fjordby i Trondheim, men da byplanleggerne i Trondheim så planene for første gang så trodde de fleste at dette ville vi aldri få til. Slik jeg ser det, er det tre hovedårsaker til at vi har lyktes. Vi har hatt stort fokus på

å utnytte beliggenheten og de naturgitte forutsetningene ved fjorden, samtidig som vi har vært ekstremt opptatte av å skape høy bokkvalitet. Det betyr at vi i tillegg til kvalitet på boligene også har vært veldig opptatt av å skape gode uteområder og friområder. I tillegg har vi en fin miks av boliger, næringsvirksomhet, servicevirksomhet og ikke minst den nye, flotte offentlige marinaen, påpeker Malvik.





15 MILLIONER: Utbyggerne har valgt å utnytte beliggenheten ved fjorden helt maksimalt. 12 slike eneboliger i Havseilervegen, på den kunstige øya, ble nylig lagt ut for salg til en snittpris på 15 millioner. 500 potensielle kjøpere meldte seg. Illustrasjon: Bennett.



Også energimessig er beliggenheten utnyttet blant annet ved at det er lagt ut en 1200 meter lang sjøledning som pumper opp sjøvann fra 60 meters dyp, vann som forsyner varmepumper i de enkelte næringsbygg.

MANGLER SERVICETILBUD

Administrerende direktør i Grilstad Marina, Liv Malvik, legger til at de også har utvidet Ladestien og lagt til rette med små parker og benker. Dette har medvirket til at det er et yrende

liv i området spesielt på godværsdager, men Malvik & Co er også opptatt av at det skal være mer aktivitet i området på kveldstid og på gråværsdager.

– En del offentlige begrensninger har gjort at vi ikke får på plass alt vi kunne ha ønsket oss av service- og forretningstilbud og andre virksomheter, som kunne ha skapt mer aktivitet i området på kveldstid. Dette er noe vi jobber videre med, sier Malvik. **24**



– MYE Å LÆRE

Daglig leder i Eidos Eiendomsutvikling, Torgeir Finnerud, er overbevist om at de kan lære mye av det som har skjedd i Trondheim. – Grilstad Marina har vist at det er mulig å gjennomføre et fjordbyprosjekt som det vi nå planlegger her i området. Jeg kjenner ikke prosjektet i detalj, men vi vil nok ta en tur til Trondheim for å hente litt erfaring og kunnskap, sier Finnerud. **24**





Vi har oppfylt
boligdrømmer i
70 år

Vil du samarbeide om å oppfylle flere?

VI SØKER EIENDOMSUTVIKLERE OG TOMTEEIERE SOM ER UTE ETTER Å SKAPE GODE BOLIGPROSJEKTER

NBBO har siden 1946 bygget og forvaltet boliger for medlemmene våre, og mange av prosjektene er utviklet i samarbeid med andre. Vi vet at samarbeid lønner seg. Våre medlemmer får tilgang til nye boligprosjekter, og du får tilgang til en unik markedskanal og Buskeruds største kompetansjemiljø for boligselskap.

Ønsker du å utvikle et moderne og fremtidsrettet boligprosjekt, som egner seg for våre 27.000 medlemmer?

Er du samtidig sulten på å markedsføre prosjektet mot medlemmene våre, og overlate det formelle rundt etablering av borettslag eller seksjonering av sameiet til vår forvaltningsavdeling?

Hvis du tillegg er interessert i å benytte deg av vår kompetanse innen salg og markedsføring av boligprosjektet er det et stort pluss.

Vi tilbyr:

- Mulighet for en solid investeringspartner
- Mulighet for prosjektutvikling fra idé til ferdig prosjekt
- Tilgang til NBBL Fulltegningsforsikring
- En bred meny av tjenester tilpasset ditt behov
- Skreddersydde markedsplaner
- Unike markedskanaler på print og på digitale flater

Er du interessert?

Kontakt oss:

Forvaltningssjef Unn Hege Nordhagen
unnhege@nbbo.no - 901 53 497

Utbyggingssjef Tor Engebakken
tor@nbbo.no - 992 19 909



1946 - 2016

**Nedre Buskerud
Boligbyggelag**

TRYGGE HJEM I 70 ÅR!

UTREDER FLYTENDE BOLIGER

Leiligheter og boliger som flyter på vannet og bygging av kunstige boligøyer.

TEKST: PER-JAN BREKKE



AMSTERDAM-LØSNING: Aktørene bak Fjordbyen på Lierstranda har vært i Amsterdam for å hente inspirasjon rundt temaet flytende boliger. Foto: Cecilie Brunsell



Det er løsninger som Eidos Eiendomsutvikling og deres samarbeidspartnere nå utreder i forbindelse med fjordbyplanene på Lierstranda. En delegasjon har allerede vært i Amsterdam og sett på lignende prosjekt som er gjennomført i kanalbyen.

I tillegg har Eidos vært i kontakt med selskapet Marina Housing i Finland og Dr. techn. Olav Olsen AS i Oslo for å se nærmere på hva de kan tilby av mulige konsepter innenfor dette området. Olav Olsen AS baserer sine løsninger på blant annet offshore-teknologi, og selskapet har tegnet og designet en rekke norske oljeplattformer inkludert Troll-plattformen som ble kåret til århundrets ingeniørbragd. Oslofirmaet har også vært sentrale i planene om flytende boligblokker i Oslofjorden.

FLYTENDE ØY I GILHUSBUKTA?

I Amsterdam og andre storbyer er det som regel mangel på ledig landareal, kombinert med gunstig beliggenhet, som er årsaken til at man i stedet velger løsninger på vannet. Daglig leder i Eidos Eiendomsutvikling, Torgeir Finnerud, påpeker derimot at det slett ikke er arealmangel som er årsaken til at det utredes en mulighet for flytende boliger i den nye Fjordbyen på Lierstranda.

– Nei, vi har godt nok med plass, og de aller fleste boligene vil uansett bli bygget på land. Men vi ønsker å utnytte den unike beliggenheten ved fjorden, og flytende boliger kan være med på å sette en ekstra spiss på Fjordbyens boligtilbud. Blant annet så har vi tillatelse til å fylle ut hele Gilhusbukta, men vi trenger jo ikke nødvendigvis å fylle ut alt. Det er jo stor mangel på fyllmasse. Så kanskje kan boligøyer eller flytende boliger være en løsning her, og det samme gjelder for Terminalbukta som ikke er mulig å fylle ut. Men i første omgang så bare sjekker vi ut konkurransekraften i disse formene for boligtilbud, understreker Torgeir Finnerud i Eidos Eiendomsutvikling.

JA TIL OMRÅDEPLAN

Eidos Eiendomsutvikling fikk nylig også et klart flertall i Liers kommunepanoutvalg for å gå videre med en områdeplan.

– Dette er en milepel i prosjektet. Nå kan vi komme i gang med den formelle planprosessen, og det er også gledelig at Lier kommune ønsker at vi skal stå for utarbeiding av planene, sier Finnerud. **24**



FLYTENDE ØY: Det kan være aktuelt med flytende boligøyer i den nye Fjordbyen, slik som illustrert her i Gilhusbukta. Illustrasjon: JuuL Frost Arkitekter



ENEBOLIG TIL VANN: Det finske selskapet Marina Housing ser for seg slike eneboliger på vann.

KUNNSKAPEN BAK VÅRE 360° LØSNINGER

COWI er et av Norges ledende rådgivende ingeniørselskap med ca 1100 medarbeidere. Vi har kompetanse i verdensklasse innen teknikk, miljø og samfunnsplanlegging, basert på markedsområdene bygninger, transport & byutvikling og vann & miljø. Som en del av COWI-gruppen, med 80 års erfaring og ca 6400 medarbeidere, har vi kompetanse og kapasitet til å sette sammen optimale team tilpasset det enkelte prosjekt.

COWI

Les mer på www.cowi.no | facebook.com/cowinorge | blogg.cowi.no

HVORDAN BLIR DET I FJORDBYEN?

Planen om en Fjordby for Drammen og Lier har lenge dreiet seg om arealer, næring og plassering av sykehus.

Årets Fjordkonferanse vil ha fokus på menneskene og hvordan det blir å bo og arbeide i den nye Fjordbyen.

TEKST: PER-JAN BREKKE



NY KONFERANSE: 27. april er det klart for den tredje Fjordkonferansen i Drammens Teater der menneskene som skal bo og arbeide i indre Drammensfjord vil være i fokus.

Illustrasjon: Juul, Frost Arkitekter



DET URBANE LIVET: Adm. direktør og prosjektansvarlig for Spacescape AB i Stockholm, Alexander Ståhle, holder foredrag.



HELSEKLYNGE: Tidligere helseminister Ansgar Gabrielsen holder foredrag.



GRUNNEIER: Direktør eiendom i Rom Eiendom, Signe Horn, holder foredrag.

For tredje året på rad arrangerer Næringsforeningen i Drammensregionen Fjordkonferansen i samarbeid med partnere som er involvert i utviklingen av indre Drammensfjord. Halvdagskonferansen foregår i Drammens Teater, og denne gangen på selveste hovedscenen.

Daglig leder i Næringsforeningen i Drammensregionen, Hans-Petter Tonum, opplyser at årets konferanse vil handle mest om innhold og menneskene i en ny fjordby.

MENNESKENE I FOKUS

– Vi er glade for at Fjordkonferansen nå har etablert seg som en viktig arena for aktører som er involvert i det som nå skal skje i indre Drammensfjord. Og vi er mange partnere som har et bredt eierskap til Fjordkonferansen og de prosesser som nå er i gang. Nå skal vi sette fokus på hvordan det blir å bo, jobbe og reise i Drammen og Liers fjordnære utvi-

klingsområder. Nok en gang er det stablet på bena spennende foredragsholdere som gjør at det blir en svært så interessant formiddag i Drammens Teater den 27. april, sier Tonum.

Blant annet så vil en som allerede er godt i gang med å bygge en fjordby; administrerende direktør i Grilstad Marina i Trondheim, Liv Malvik, fortelle om prosessen og sikkert også gi noen gode råd til aktørene bak Fjordbyen i Drammen og Lier. Fra Sverige kommer Alexander Ståhle, administrerende direktør og prosjektansvarlig for Spacescape AB i Stockholm, for å fortelle om urbanisering og byutvikling. Ståhle er en av Sveriges mest kjente forelesere når det gjelder dette temaet.

SYKEHUS OG HELSEKLYNGE

I tillegg vil naturlig nok nytt sykehus og helseklynge på Brakerøya stå sentralt med foredrag av blant andre stortingspolitiker Kristin

Ørmen Johnsen og tidligere helseminister Ansgar Gabrielsen.

De største grunneierne i området, Eidos Eiendomsutvikling ved daglig leder Torgeir Finnerud og Rom Eiendom, ved direktør eiendom, Signe Horn, vil fortelle om sine tanker rundt gigantutbyggingen på Lierstranda. Byutviklingsdirektør i Drammen kommune Bertil Horvli, ser nærmere på hvordan de ulike interessene og virksomhetene langs indre Drammensfjord kan fungere og leve sammen, mens havnedirektør Einar Olsen vil orientere om Drammen havns utbyggingplaner på Holmen.

Oppsummeringen av årets Fjordkonferanse vil ordførerne i de to kommunene, Tore Opdal Hansen og Gunn Cecilie Ringdal, sammen stå for. **24**

Lindum og det grønne skiftet

Det grønne skiftet handler om å utnytte ressursene på en bedre og mer bærekraftig måte enn tidligere. En sirkulær bioøkonomi basert på gjenbruk og gjenvinning har vært et sentralt mål for Lindum sin virksomhet siden oppstart. Innovasjon og teknologiutvikling er begge viktige nøkler i det grønne skiftet, og Lindum jobber målrettet mot å finne bedre løsninger for ressursutnyttelse av avfall fra husholdninger og næringsliv.

Bakgrunn

Lindum AS eies 100 % av Drammen Kommune og ble etablert i 1997 med 8 ansatte og en omsetning på MNOK 16. Ved utgangen av 2015 var Lindum et konsern med 145 ansatte og en omsetning på MNOK 425. Utviklingen har skjedd med basis i eiers forventninger om økonomisk avkastning basert på leveranse av miljø- og klimamessige løsninger. I Lindum har vi alltid hatt fokus på de elementer man nå definerer å være en del av det grønne skiftet. Sirkulær økonomi, og spesielt sirkulær bioøkonomi har alltid vært et viktig mål for Lindums virksomhet.



Biogassanlegg på Lindum

I 2012 stod et topp moderne anlegg for behandling av avløps slam fra alle rensningsanleggene i Drammensregionen ferdig. Dette var til da Lindums største investering. Anlegget sørger for å trykkoke slammet på 160 °C før det føres inn i store råtnetanker. I disse tankene arbeider milliarder av bakterier 24/7 året rundt. De sørger for at slammet omdannes til en metanrik biogass og et næringsrikt biogjødsel med høyt innhold av organisk materiale. Biogassen ble de første årene benyttet til produksjon av strøm og varme, bl.a. fjernvarme til Kniveåsen boligfelt. Gjødelsen går ut til landbruk.

Biogass som drivstoff

I løpet av våren 2015 etablerte Lindum et oppgraderingsanlegg for biogassen. Dette anlegget renser gassen og fjerner bl.a. CO₂. Deretter komprimeres gassen som nå består av 98 % metan inn i store containere. Containerne transporteres til Oslo/Akershus der gassen benyttes som drivstoff for busser i Ruters kollektivsystem. Nå arbeides det for å kunne bruke denne gassen lokalt i Drammensregionen. Lindum selger årlig en gassmengde som tilsvarer 1,7 millioner liter diesel. Gassen er klimanøytral og erstatter dermed utslippet fra 1,7 millioner liter fossilt drivstoff. Biogass som drivstoff bidrar ikke til lokal

luftforurensning slik diesel gjør, og utslippet er tilnærmet fritt for andre miljøgifter og partikler.

Den Magiske Fabrikken

Lindum har gjennom en anbudskonkurranse vunnet kontrakten om leie og drift av Den Magiske Fabrikken i Tønsberg. Dette er et av de første biogassanleggene i verden som er bygget med CCU (Carbon Capture and Utilization). Det gjør at matavfall sammen med husdyrgjødsel gjenvinnes til metan som brukes som drivstoff, samt CO₂ og biogjødsel som begge går til ny matproduksjon. Dette gir en betydelig verdiskaping i regionen. Lindum AS leier anlegget av Greve Biogass AS som eies av flere kommuner i Vestfold og Telemark. Kontraktsmodellen er en nyvinning i Norge, og gjør det mulig med et mer integrert samarbeid mellom offentlig og privat virksomhet, der det offentlige legger forholdene til rette for at private selskaper på like vilkår kan konkurrere om store oppdrag. Kontrakten omfatter også behandling av alt matavfall fra eierkommunene til Greve Biogass. Både Asker kommune og RfD IKS i Drammensregionen valgte nylig å inngå kontrakt med Lindum AS. ●



– for miljøets skyld

Livet vender tilbake
til Lierstranda.





Innerst i Drammensfjorden planlegger vi Fjordbyen: Fremtidens by langs Lierstranda. Kanskje blir det Norges største makeover. Eksisterende industrivirksomhet skal vike plassen for 10.000 boliger og 20.000 kontorarbeidsplasser. 2,5 km kystlinje skal fylles med sosiale møteplasser, skoler, båthavn og alt hva fremtiden forlanger av en moderne Fjordby.

Parallelt jobbes det med planene for tre av Fjordbyens viktigste prosjekter: Nytt sykehus for Vestre Viken med 4500 arbeidsplasser, ny RV 23 og et nytt, moderne kollektivknutepunkt.

Det første konkrete prosjektet blir naturrestaurering og utfylling av Gilhusbukta. Her skal det skapes 160 mål nytt land og 40 mål nye gruntvansområder.

Velkommen til å bli bedre kjent med en spennende fremtid på www.eidos.no

eidos.no



EIDOS
EIENDOMSUTVIKLING



KLYNGE: Målet til aktøren bak planene tror en helseklynge kan skape 1.500 ekstra arbeidsplasser rundt et nytt sykehus på Brakerøya. – Det er et mål for oss å tilknytte oss både virksomheter, gründere og forskningsmiljø som vil være tjent med å lokalisere seg rundt sykehuset, påpeker Torgeir Finnerud i Eidos Eiendomsutvikling. Illustrasjon: Ingrid Viddal.

HELSEKLYNGE MED 1.500 ARBEIDSPLASSER

Initiativtakerne mener de ruger på et kindereggsom Drammensregionen ikke har råd til å la være å klekke ut.

TEKST OG FOTO: PER-JAN BREKKE

Det handler om de mulighetene et nytt sykehus på Brakerøya vil kunne gi for utviklingen av en helseklynge med 1.500 potensielle nye arbeidsplasser.

– En helseklynge på Brakerøya vil bli en forlengelse av Elvebyen mot Lier og skape nye, etterlengtede kunnskapsbaserte arbeids-

plasser, påpeker Heidi Kapstad, dekan ved Fakultet for helsevitenskap ved Høgskolen i Sørøst-Norge. Sammen med daglig leder i Eidos Eiendomsutvikling, Torgeir Finnerud og daglig leder i Papirbredden Innovasjon, Tina Wågones, viderefører hun nå helseklyngeutspillet fra Høyres Stortingspolitiker Kristin Ørmen Johnsen.

I oktober i fjor ble det arrangert et dialogmøte om etablering av Brakerøya helseklynge der Ørmen Johnsen innledet om sine visjoner om det hun betegner som et kraftsenter for helse- og velferdsteknologi, et felles miljø for helseteknologi, biovitenskap og farmakologisk industri inkludert forskning og utdanning. Arrangør var Eidos Eiendomsutvikling



Inkubator

Sykehus

Legevakt

ende

og Papirbredden Innovasjon som sammen med Høgskolen i Sørøst-Norge viderefører prosjektet med hjelp av blant annet tidligere helseminister Ansgar Gabrielsen som også var til stede på konferansen i fjor høst.

EN GAVEPAKKE TIL HELE REGIONEN

Nå arbeider trioen med å formalisere planen og skape innhold i en fremtidig helseklynge. Og alle tre er enige om at en plassering av sykehus på dagens tomt ikke vil gi rom for en velfungerende helseklynge.

– Etablering av et nytt sykehus på Brakerøya er jo den reneste gavepakken til en hel region og et næringsliv der flere bransjer sliter. Det gir oss også en unik mulighet til å skape merverdi og innhold rundt det nye sykehuset, og det er her en helseklynge kommer inn i bildet. Helseklyngen vil bidra til ny næringsutvikling samt skape nye, kunnskapsbaserte arbeidsplasser og studieplasser. Det kan blant annet gi mulighet for å overføre teknologi og kompetanse mellom oljebransjen og helse, noe som gjøres for eksempel på Universitets-

sykehuset i Stavanger. Vi har med andre ord en gyllen mulighet til å utvikle noe som kan gi hele regionen et nytt ben å stå på, påpeker Tina Wågones i Papirbredden Innovasjon.

MÅ SKAPE INNHOLD

Eidos-sjef Torgeir Finnerud påpeker at sykehusutbyggingen, som er stipulert til åtte milliarder kroner, er landets største utbyggingsprosjekt hvis man holder samferdsel utenom.

Selskaper fra andre byer, deriblant Stavanger, etablerer nå avdelinger i Drammen for å være nærmest mulig storutbyggingen.

– Vi er ikke avhengige av sykehuset for å få en fjordby på plass, men en slik etablering på Brakerøya vil være selve katalysatoren som kan sørge for en raskere oppstart av landets største byutviklingsprosjekt. Skal vi lykkes med Fjordbyen må vi skape et bærekraftig innhold, og ikke bare boliger. Målet er derfor å etablere 20.000 arbeidsplasser, og sykehuset representerer i dag over 4.000 slike arbeidsplasser. Samtidig vil det være god plass til en helseklynge rundt et nytt sykehus, en klynge som kan gi plass til ytterligere 1.500 arbeidsplasser. Det er et mål for oss å tilknytte oss både virksomheter, gründere og forskningsmiljø som vil være tjent med å lokalisere seg rundt sykehuset, påpeker Finnerud.

ET KINDEREGG FOR HELSE-NORGE

Ferske tall viser dessuten at uten økt utdanningskapasitet vil det være mangel på 40.000 helsefagarbeidere og 13.000 sykepleiere innen 2030. – Samtidig blir vi stadig flere eldre som har pleiebehov, og for å møte denne utfordringen blir det nødvendig å tenke nytt når det gjelder helsetjenester og det å ta i bruk teknologi, legger Wågones til.

Dekan Heidi Kapstad ved Fakultet for helsevitenskap ved Høgskolen i Sørøst-Norge påpeker at det å etablere en helseklynge på Brakerøya vil være å gå i takt med samfunnets behov og legge til rette for at man nå endelig setter brukerne i fokus.

– Slik kan vi skape pasientenes helsevesen, noe som er det store målet innen norsk helsepolitikk for tiden. Det bør også innledes et internasjonalt samarbeid med andre lignende miljø og helseklynger. Det er en mulighet som regionen ikke har råd til å la være å gripe, oppsummerer Kapstad. **24** ▶

FORLENGELSE AV ELVEBYEN: Denne trioen arbeider nå for å få etablert en helseklynge på Brakerøya som skal bli en forlengelse av Elvebyen mot Lier. Fra venstre: Daglig leder i Eidos Eiendomsutvikling, Torgeir Finnerud, daglig leder i Papirbredden Innovasjon, Tina Wågones og dekan Heidi Kapstad ved Fakultet for helsevitenskap ved Høgskolen i Sørøst-Norge. FOTO: PER-JAN BREKKE



TIDLIGERE HELSEMINISTER ANSGAR GABRIELSEN:

VIL VEKKE INTERNASJONAL OPPSIKT

– Dersom vi lykkes med Helseklynge Brakerøya vil det vekke internasjonal oppmerksomhet.

TEKST OG FOTO: PER-JAN BREKKE

Det sier den tidligere helseministeren og næringsministeren Ansgar Gabrielsen som har vært en sterk bidragsyter til at Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark har blitt en suksess. Nå bistår han Papirbredden Innovasjon, Eidos Eiendomsutvikling og Høgskolen i Sørøst-Norge i arbeidet med å få til en helseklynge på Brakerøya.

Gabrielsen, som var sentral under dialogmøtet om helseklyngen i Drammen i fjor høst, tror regionen blir en ledestjerne hvis de greier å etablere en totalintegreert klynge mellom klinisk virksomhet, forskning, utdanning og næringsvirksomhet innenfor helse og omsorg.

PERFEKT LOKASJON

– Dette vil skape mulighet for unike tilbud i regionen, først og fremst for pasientene, men også for de som ønsker seg en spennende arbeidsplass, påpeker Gabrielsen som viser til at det viktigste i prosessen med Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark var den uvanlig sterke politiske oppslutningen de hadde i Oslo bystyre.

– For at Helseklynge Brakerøya skal bli en realitet er det avgjørende at ledende politikere er opptatt av at dette viktige regionprosjektet lykkes. I tillegg er vi i den unike situasjon at ideen til en slik klynge nå jobbes med før selve sykehuset bygges. Det vil si at aktørene og partnerne kan delta i selve planprosessen.

TÅLMODIGHET

– I tillegg har vi de menneskelige og finansielle forutsetningene for å lykkes, og vi har en god porsjon tålmodighet, sier den tidligere helseministeren. Han trekker også fram at Brakerøya er en tilnærmet perfekt lokasjon for å samle sykehus, omsorgstilbud, legevakt, forskning, utdanning og ikke minst næringsliv som er relevant for en slik klynge.

– Dette vil skape mulighet for unike tilbud i regionen, først og fremst for pasienter, men også som en spennende arbeidsplass, sier Gabrielsen som tror en vellykket helseklynge på Brakerøya vil kunne vekke internasjonal oppmerksomhet. **24**



POLITISK VILJE: – For at Helseklynge Brakerøya skal bli en realitet er det avgjørende at ledende politikere er opptatt av at dette viktige regionprosjektet lykkes. Det sier tidligere helseminister Ansgar Gabrielsen (nr. to fra venstre), her på dialogmøte i Drammen i fjor høst sammen med viseadministrerende direktør i Vestre Viken, Marit Lund Hamkoll (t.v.), ordfører i Drammen, Tore Opdal Hansen, fylkesordfører Roger Ryberg og ordfører i Lier Gunn Cecilie Ringdal.

INITIATIVTAKER: Det er Høyres stortingspolitiker Kristin Ørmen Johnsen som har frontet helseklynge-planene på Brakerøya. Her innleder hun under dialogmøtet i Drammen i fjor høst der en rekke sentrale aktører deltok.



NYTT OG TRÅDLØST: Sykehuset Østfold Kalnes var det første sykehuset i Norge som valgte løsninger for pasientovervåking gjennom det trådløse nettet. Foto: Per-Jan Brekke

GRØNNE OG TRÅDLØSE SYKEHUS

Det rådgivende ingeniørselskapet Cowi tror fremtidens sykehus blir trådløse, grønne og modulbaserte.

Nå ønsker de å bruke sin erfaring som ledende sykehusutbyggere til å være med å utvikle det nye sykehuset i Buskerud.

TEKST: PER-JAN BREKKE

Frem mot 2020 vil det hver eneste måned bli investert over 750 millioner kroner i sykehusutbygginger i Norge. Det skal bygges mye, men det skal også være tilpasset dagens pasienters og helsearbeideres behov.

Cowi er et av de rådgivende ingeniørselskapene som er sterkt inne i de ulike sykehusutbyggingene. Selskapet har over 1100 medarbeidere fordelt på 22 kontorsteder i Norge, organisert i de tre divisjonene bygninger, transport og byutvikling, samt vann og miljø.

I Drammen har selskapet opplevd en sterk vekst etter at de etablerte seg i byen for nesten åtte år siden. Det er nå 35 ansatte ved avdelingskontoret på Bragernes, og Cowi er naturlig nok svært interessert i å også være med i konkurransen når nye Drammen sykehus til åtte milliarder kroner skal planlegges og bygges ut, enten det nå blir på Bragernes eller Brakerøya.

husutbygging og en konstant villighet til å være i takt med utviklingstrekkene som selskapets viktigste fortrinn.

– Dette er godt å ha med seg i konkurransen om realiseringen av sykehuset i Drammen, påpeker Hagehaugen.

Drammenskontoret var blant annet involvert i utbyggingen av Sykehuset Østfold Kalnes, som var det første helt trådløse sykehuset i Norge. Utbyggingen ble også kåret til verdens beste åpne BIM-prosjekt. Cowi har i tillegg vært rådgivende ingeniører for St. Olavs Hospital-utbyggingen i Trondheim med gjenbruk av 97 prosent av revet bygningsmasse, og nå arbeider de med ambisiøse prosjekter som Universitetssykehuset i Stavanger og Sykehuset i Nordmøre og Romsdal.

GRØNNE LØSNINGER

Det skal bygges stort, men det skal også bygges grønnere. Øivind Spjøtvold, miljøkoordinatør i COWI, jobber nå parallelt med Stavanger Universitetssykehus og Sykehuset i Nordmøre og Romsdal (SNR), og han merker helt tydelig det grønne fokuset. Foreløpig er ingen norske sykehus under miljøsertifi-



STAVANGER: Cowi er også inne som rådgivere i forbindelse med byggingen av Stavanger Universitetssykehus der det er et tydelig grønt fokus i planleggingen. Illustrasjon: Cowi

seringssystemet BREEAM. Spjøtvold anser det ikke som usannsynlig at SNR kan bli det første, men understreker at prosjektet fortsatt er i en tidlig planleggingsfase.

– Vi er på et tidlig stadium av prosjekteringen, men vi har allerede foreslått at metodikken i BREEAM skal ligge til grunn i begge prosjektene. Så uansett om vi velger å gå for full sertifisering eller ikke, har grunnkravene vært oppfylt fra starten, sier Spjøtvold. **24**



SÅTSETTER PÅ DRAMMEN SYKEHUS

Regionsjef for Østlandet, Geir Hagehaugen, trekker spesielt fram den unike kompetansen innen syke-

– ØNSKER HELSEKLYNGE VELKOMMEN

Drammen Laserklinikk er en av bedriftene på Lierstranda som ser fram til at både et sykehus

og en helseklynge blir etablert i området.



Foto: Rune Folkedal

Laserklinikken på Lierstranda ligger rett bak området som planlegges til sykehus og en fremtidig helseklynge. Selskapet ble etablert i 2006 og tilbyr i dag en rekke behandlinger og støttebehandlinger.

– Vi vil gjerne være en del av den spennende utviklingen på Brakerøya og Lierstranda, og vi ønsker en helseklynge hjertelig velkommen til området, sier daglig leder ved klinikken, Drude E. Kilen (bildet), som har 24 års erfaring innen medisinsk laserbehandling.

HELSERELATERT

Laserklinikker er mest kjent for permanent hårfjerning, hudforbedring og fjerning av tatoveringer, men ved klinikken på Lierstranda tilbyr de i tillegg en rekke helserelaterte behandlinger og støttebehandlinger. – Blant annet så gjennomfører vi et betydelig antall behandlinger som fjerning av foflekker og åreknuter. Også dette gjøres med laser, sier Kilen.

– Vi er veldig bevisste på at behandlinger som utføres skal gi en stor helsegevinst i forbindelse med en rekke store og små helserelaterte utfordringer. Denne form for behandling er veldokumentert og er vesentlig mer utbredt i andre land enn hva tilfelle er i Norge. Laserbehandling har en unik funksjon i og med at laserlyset styrker immunforsvaret og gjenoppretter cellers normale funksjon, hevder Drammen Laserklinikks daglige leder.

STRÅLEVERN

Alle klinikker som utfører laserbehandlinger må ha en ansvarlig lege og er underlagt strenge regler fra Statens Strålevern. Drammen Laserklinikk er tilknyttet to leger, en fysioterapeut og fem laserterapeuter.

– Vi er sikre på at laserbehandling vil være et naturlig valg i fremtiden når det gjelder behandling av helserelaterte utfordringer, sier Drude E. Kilen ved Drammen Laserklinikk. [24](#)

BOLIG SØKER TOMT!

– VI KJØPER TOMTER I OG UTENFOR DRAMMEN

*I Drammen er det godt å bo. Stadig flere flytter til byen vår, og det er stort behov for nye boliger. **Block Watne** vil gjerne komme i kontakt med tomteiere som vil utvikle eiendommen sin i god dialog med oss. Tomter i og utenfor sentrum er av interesse – kontakt oss for en uforpliktende prat.*

Block Watne bygger årlig rundt 1000 nye hjem. Bak hver nye bolig ligger 50 års erfaring, kompetanse og lidenskap for boligbygging. Vi utvikler små og større prosjekter og håndterer hele

verdikjeden fra kjøp av tomt og prosjektering til salg og byggeprosess. Våre eneboliger, rekkehus og leiligheter kjennetegnes av gjennomtenkte løsninger og høy kvalitet.

Se noen av våre boligprosjekt i Drammensområdet 



**Bank MÅ ikke
være kjedelig!**

Kanskje det er vi som
finansierer ditt neste
prosjekt?

SpareBank 1 Modum
finner du i Mjøndalen,
Hokksund, Åmot og
Vikersund.

Tlf 02270 fra kl 7-24 ALLE dager
www.sparebank1.no/modum

SpareBank **1**
MODUM

#godesammen



GLEINÅSEN RØYKEN – eneboliger, rekkehus og leiligheter



BERGÅS TERRASSE NEDRE EIKER – Rekkehus og leiligheter



KNIVEÅSEN RØYKEN – eneboliger



SKOGLI GULSKOGEN VEST – eneboliger, rekkehus og leiligheter

BLOCK WATNE DRAMMEN

KONTAKT: Søren Halck Johannsen, 915 53 946,
shj@blockwatne.no

blockwatne.no/drammen

Alle våre boliger leveres
nøkkelferdige, med høy
standard. Opparbeidet tomt
og hvitevarer – ingen egen-
innsats. Trygt og oversiktlig.

BLOCK WATNE
Et selskap i OBOS-konsernet

TAR PULSEN PÅ DE ANSATTE

- Ut i fra alder er det de i 50- og 60-årene som er i best form, sier administrerende direktør i Synergi Helse, Roger Gjøvaag.

Bedriftshelsetjenesten har i løpet av 19 år blitt en av de største i Norge.

TEKST: RIKKE KJENDSETH



HELSESTATUS: Etter å ha tatt en helseprofiltest går man gjennom resultatene for å se på hva som er bra og hva som eventuelt kan forbedres. Illustrasjonsfoto: Synergi Helse

Synergi Helse startet sin virksomhet i Drammen i 1997, og har i løpet av årene bygget seg opp fra én til over 60 ansatte fordelt på fem kontorer i Buskerud, Akershus og Oslo. I dag har bedriftshelsetjenesten over 400 kunder fra alle type bransjer – både offentlige og private.

I anbudsrunder har Synergi Helse vunnet flere store kontrakter med kunder som blant andre Nettbuss, Jernbaneverket, Kongsberg Gruppen og Vestre Viken Helseforetak. Dette har bidratt til å styrke Synergi Helses vekst innenfor lovpålagte bedriftstjenester, som de også ønsker å ha som sin kjernevirksomhet. Som følge av veksten har bedriftshelsetjenesten i år flyttet til større lokaler på Grønland 1 hvor de også har eget medisinsk senter for privatmarkedet.

VED FARE FOR LIV OG HELSE

– Vi hjelper blant annet til med å finne den riktige arbeidsstillingen med tilpasning av kontormøbler og lys. Vi undersøker også at det ikke er farlige kjemikaler, gasser og andre ting som kan påvirke helsen på arbeidsplassen. Ellers foretar vi inneklimatemålinger der alt i fra narkosegasser på sykehus til inneklimate i barnehager måles, og vi hjelper til med å løse ulike arbeidskonflikter sammen med bedriftsledelsen, samt målrettede arbeidshelsekontroller med bedriftslege, forteller administrerende direktør ved Synergi Helse, Roger Gjøvaag.

Nærmere 60 prosent av dagens arbeidsmarked jobber i bransjer som er lovpålagt å være tilknyttet en bedriftshelsetjeneste.

De er lovpålagt denne tjenesten fordi de er vurdert å ha arbeidsoppgaver med fare for "liv og helse". Det dreier seg eksempelvis om bilverksteder, lager og transport. Fra 2010 ble også arbeidsplasser innen helse og undervisning regnet med i denne gruppen.

LIVSSTIL SOM EN RØD TRÅD

I kombinasjon med bedriftshelsetjenesten tilbyr Synergi Helse veiledning innen livsstil og forbyggende helse.

– Livstiltjenestene har vært en rød tråd hele veien. Selv om det ikke er lovpålagt har vi tro på at det er viktig å se dette i sammenheng med bedriftshelsetjenestene, sier Gjøvaag.

PÅ JAKT ETTER MØTEROM?

På Papirbredden tar vi gjerne i mot til eksterne kurs og konferanser. Vi kan tilby møterom, klasserom og auditorier til utleie.

PAPIRBREDDEN 1:

- Møterom for inntil 22 personer.

I tillegg leier vi ut Høgskolen i Sørøst-Norges (HSN) auditorier og undervisningsrom når disse er ledige.

- Auditorium fra 120-209 personer.
- Klasserom for 40-60 personer.

PAPIRBREDDEN 2:

- Møterom for inntil 50 personer.
- 2 møterom for inntil 22 personer.

PAPIRBREDDEN 3:

- Møterom for inntil 70 personer.

Større konferanser? Sjekk unionscene.no



INTERESSERT?

For mer informasjon og priser:

papirbredden.no/utleie.aspx

post@papirbredden.no



Bedriftene gjennomfører da en helseprofiltest der de måler livstilpåvirkelige ting som for eksempel kolesterol, blodtrykk og kondisjon. Deretter får de en statusrapport og en gjennomgang av resultatene sammen med en veileder som peker på hva som er bra og hva som kan forbedres for de som er i såkalt «kritisk sone».

DE UNGE ER MEST UTSATT

– Her kan vi følge opp de ulike utfordringene med informasjon, undervisning, samtaler og treningsprogram – både individuelt og i grupper. De fleste er villige og klar over at de må gjøre noen endringer, men mange synes det er tungt og vanskelig å komme i gang uten hjelp, forteller Gjølvaag. Han legger til at det i dag er de i 20- og 30-årsalderen som har flest helseproblemer fordi de sitter for mye stille og har et for dårlig kosthold. Bare i løpet av de siste 10 til 15 årene har denne aldersgruppen vist en markant negativ endring.

– Ut i fra alder er det faktisk de i 50- og 60-årene som er i best form, og det er jo litt skremmende at de unge er i dårligere form enn dem, og ikke minst hvilke kostnadskonsekvenser dette vil få for helsevesenet, sier Gjølvaag.

SAMARBEIDER OM PASIENTENE

På tre av kontorene; Drammen samt Ullevål og Egertorget i Oslo, retter Synergi Helse seg også mot privatmarkedet.

– Vi ønsker å gi privatmarkedet et helhetlig tilbud med tverrfaglige mediske sentre. Her i Drammen har vi både lege, kiropraktor, fysioterapeut, manuellterapeut, idrettsfysiolog, psykolog og ernæringsfysiolog samlet under samme tak. Slik blir det lettere for de ulike fagpersonene å samarbeide om pasientene. Sammenlignet med et offentlig helsehus bruker vi også litt mer tid på hver enkelt og ventetiden her er kortere. Men igjen, det er lovpålagte bedriftshelsetjenester som er vårt hovedfokus, understreker administrerende direktør ved Synergi Helse, Roger Gjølvaag. ²⁴



ADMINISTRERENDE DIREKTØR: Roger Gjølvaag i Synergi Helse. Foto: Rikke Kjendseth



HELHETLIG TILBUD: Fysioterapi er et av flere behandlingstilbud hos Synergi Helse. Illustrasjonsfoto: Synergi Helse

SISTE NYTT OM FOLK OG FORRETNING
I DRAMMENSREGIONEN

UTKONKURRERTE OSLO-BEDRIFTER



FRA VENSTRE: Gro Flatner Jordheim, Narve Jordheim, Bente Aksnes, Kristin Haftom Johansen, Gry Anett Hväl, Per Suseg og Odd Johansen. Foto: Torbjørn Tandberg

Fønix Kompetanse AS fra Drammen vant nylig konkurransen om fasilitatoroppdraget for Romerike Avfallsforedlings (ROAF) nye virksomhetsstrategi i konkurranse med et titalls konsultentselskap fra Oslo-regionen.

– Dette viser at det finnes god kompetanse på dette området også utenfor Oslo-gryta og at det ikke er nødvendig å gå over bekken etter vann her i Drammensregionen heller, sier daglig leder i Fønix Kompetanse, Kristin Haftom

Johansen som var ansvarlig for det nye oppdraget sammen med Bente Aksnes.

ROAF er et interkommunalt selskap med ti eierkommuner, og etter seks måneders arbeid er strategien i disse dager til godkjenning i representantskapet. Strategien er utarbeidet med utgangspunkt i Fønix Kompetanses helhetlige bedriftsmodell, og har involvert medarbeidere, ledere og styre. Som ledd i oppdraget ble det arrangert en studietur til Brussel med tema sirkulær økonomi.

NY ADVOKAT HOS SALOMON JOHANSEN



Advokat Kristin Kruse blir fra og med 1. juni ansatt som advokat i Salomon Johansen Drammen. Kruses spesialområder vil være økonomisk oppgjør ved samlivsbrudd, barnefordeling, arverett, arbeidsrett og prosedyre. I tillegg vil hun arbeide med strafferett og pengekrav. Kristin Kruse kommer fra egen advokatvirksomhet.

– Vi er meget fornøyd med å få advokat Kristin Kruse med på laget. Kristins faglige kompetanse og erfaring fra å drive egen advokatvirksomhet blir en kjærkommen tilvekst, sier kontorleder Fredrik Buchardt Werpen.

BERN ACCOUNTING I NYE LOKALER



Bern Accounting AS har nylig flyttet inn i nye lokaler i Nedre Storgate 23 på Bragernes. Selskapet er et ungt regnskapsbyrå med totalt åtte ansatte, og de tilbyr blant annet regnskaps- og lønns tjenester, utarbeidelse av årsregnskap, etablering av nye selskaper og rådgivning innenfor disse feltene. – I Bern Accounting AS er vi opptatt av å tilrettelegge for mest mulig effektiv regnskapsførsel, og å være

en aktiv støttespiller for våre kunder, sier Christine Borge Ski i Bern Accounting.

DRAMMEN LIFT Utleie SATSER PÅ SAMFERDSEL



Dammen Lift Utleie AS i Kobbervikdalen satser nå på økt utleie til samferdselsprosjekter på landsbasis. Ole Kristoffer Syvertsen (48) er nylig ansatt som prosjektleder for selskapets satsning på dette området. Syvertsen vil få ansvaret for firmaets strategi og utvikling av utleieprodukter til underbro, jernbane, tunnel og fjellsikring. 48-åringen kommer fra stillingen som prosjektkoordinator-entreprenør i Tess AS der han har vært i 15 år.

NY REVISJONS-PARTNER



Statsautorisert revisor Kåre Rødssæteren (45) er ansatt som ny revisjonspartner ved Ernst & Young (EY) i Drammen fra 1. september 2015. 45-åringen kommer fra EY Oslo hvor han i tillegg til å være revisjonspartner ledet fagavdeling revisjon- og egenkapitaltransaksjonsgruppen. Han har erfaring med kunder av ulike størrelse og blir ansvarlig revisor for større oppdrag. I tillegg er den nye revisjonspartneren medlem av NRS fagutvalg for små foretak, leder av revisjonskomiteen i den norske revisorforening og foreleser ved Masterstudiet for revisjon og regnskap ved Handelshøyskolen BI.

ELDRE HJELPER ELDERE



Selskapet Gammel Nok Omsorg AS, som ble kåret til årets sosiale entreprenør i november i fjor, skal nå også etablere seg i Drammen. Asker-bedriften nyttiggjør seg den kompetansen og erfaringen som de som har passert de første femti og seksti år faktisk representerer.

– Vi gir muligheter til mennesker som ellers ikke prioriteres i arbeidslivet, og vi formidler både heltidsjobber og bemannert småtidsmarkedet. I tillegg gir vi råd til bedrifter og personer i omstilling. Våre ansatte er godt voksne seniorer og pensjonister som ønsker å bruke sin livserfaring og ledige kapasitet. Fordelene er at både den som hjelper og den som hjelpes holder ensomheten på avstand og er i aktivitet. Det er også et bidrag til å flytte arbeidskraft fra andre bransjer til omsorgssektoren og gjøre arbeidsmarkedet mer hvitt, påpeker Ida Festervoll, daglig leder i Gammel Nok.

NY SENIOR-RÅDGIVER



Morten Halvorsen fra Skotselv er ansatt som seniorrådgiver i drammenselskapet InErGeo AS. Halvorsen har bred erfaring fra ledelse, omstilling og utvikling i ulike industribedrifter som Luche Konvolutt AS, Stenquist-gruppen, Norfolier. – Morten Halvorsen vil bistå nye og eksisterende kunder med miljørådgivning,

implementering av LEAN og innovasjon, sier daglig leder Fredrik Gaustad.



NYTT KLIMANETTVERK

På bakgrunn av den vellykkede klimakonferansen som Næringsforeningen i Drammensregionen arrangerte i slutten av mars er det nå full fart med etablering av et klimanettverk.

– Dette skal bli et tverrsektorielt nettverk. Det betyr at både transport, bygg, landbruk, energi, handel, tradisjonell industri, offentlig sektor og renovasjon får fremtredende roller i dette samarbeidet. Det skal lages piloter for spissede og interessante nisjetiltak, og det skal synliggjøres for alle hvilke delprosjekter som er i gang. Dette er ikke kun for næringslivet. Vi skal arbeide på en måte som appellerer til mange og som interesserer bredt, sier Dankert Freilem, nettverksansvarlig og strategisk rådgiver i Næringsforeningen, her avbildet sammen med prosjektleder Tone Sørensen (t.v.), og prosjektleder Anette Øverby.

NYTT STYRE I NÆRINGSFORENINGEN

Generalforsamlingen valgte onsdag 16. mars nytt styre for Næringsforeningen i Drammensregionen Chamber of Commerce.

Bak fra venstre;

Ingunn Brekke (varamedlem),
Sondre Nygaard (varamedlem, ny),
Johan Fredrik Bruusgaard (styremedlem),
Svein-Ove Pettersen (styremedlem),
Hans-Petter Tonum (daglig leder
Næringsforeningen) og
Gry A. Hvål (styremedlem, ny).

Foran fra venstre:

Knut-Andreas Kran (styremedlem, ny),
Ragnhild Larsen-Nyhus Haaning
(nestleder),
Dag Lindseth Andersen (leder) og
Terje Gundersen (styremedlem).

Foto: Nina Holtan



ANSIKTSLØFTNING

Drammens Museums hovedbygg blir nå satt i stand. Det dreier seg om en fasaderenovering av museumsbygningen fra 1930. Den nyklassiske museumsbygningen, tegnet av Christian Fredrik Arbo, er en sentral bygning i Drammens arkitekturhistorie. Bygningen huser museets kulturhistoriske samlinger og vil være åpen i hele anleggsperioden.

VIL HA TRE-HOTELL OG NY GANGBRO

Næringsforeningen i Drammensregionen (Næringsforeningen) er fornøyd med forslaget til ny reguleringsplan for Drammen stasjon og Doktor Hansteins Gate på Strømsø. Spesielt er Næringsforeningen fornøyd med byggingen av nytt konferansehottell i Drammen og utviklingen av et nytt kollektivknutepunkt som skal bli en attraktivitet for regionhovedstadens reisetilbud. Næringsforeningen ønsker imidlertid en hurtig modernisering av Strømsø over et betydelig større område enn det som ligger i planen.



Daglig leder Hans-Petter Tonum kommer også med et par konkrete innspill, deriblant at det nye hotellet bygges i tre i og med at Drammen bokstavelig talt er bygget på tømmer og at kommunen har lange tradisjoner innen tømmer og trevirke. I tillegg foreslås det at det etableres en gang- og sykkelbro over Drammenselven på sørsiden av området.

– En slik bro kommer til å sterkt forbedre kryssningsmulighetene over elven. Det blir en omfattende fornyelse av bolig- og forretningsstrøk på de sørlige delene av bydelen Strømsø, og for å knytte disse områdene tettere mot tilsvarende utbyggingsområder på Bragernes blir en ny bro i dette området et optimalt virkemiddel, påpeker Tonum.

LEDERSKIFTE I SECURITAS

Marius Bentzen-Lunder overtar som avdelingssjef for Securitas Buskerud. Marius har vært i Securitas i en årrekke og kommer fra stillingen som avdelingssjef for Securitas Asker og Bærum. Han har bred erfaring fra sikkerhetsbransjen og har jobbet mye med blant annet handelsgmentet.



NY VITO-SJEF

Tonje Heftye Theiste er ansatt som HR- og administrasjonssjef for Vito-gruppen med hovedkontor i Drammen og kontorer i Oslo og Tønsberg. Vito er en tverrfaglig entreprenør innen rør, ventilasjon, klima, kjøling og bygningsautomasjon. Tonje Heftye Theiste har med seg HR-erfaring og administrativ kompetanse fra selskaper som Aker Solutions og Eneas Energy AS.



NYTT ÆRESMEDLEM

Etter innstilling fra styret har Rådet i Næringsforeningen i Drammensregionen tildelt foreningens hedersmerke til Gerd Barth Thorsby, Hans Eid Grøholt og John Erik Nilsen. John Erik Nilsen (t.v.) ble i tillegg utnevnt til æresmedlem av generalforsamlingen i Næringsforening. Her blir han gratulert av styreleder Dag Lindseth Andersen.



NYE MØTELOKALER PÅ SØRVANGEN

Sørvangen Næringspark på Konnerud i Drammen har utvidet med nye møtelokaler. Nybygget ligger i tilknytning til selskapets kjøkken og kantinedrift. På bildet ser vi arbeidsleder Mona Nilsen i de nye lokalene som inneholder et møterom med plass til 20 personer og et møterom med plass til 50. Sørvangen

er en industribedrift som skaper gode arbeidsplasser for yrkeshemmede og leverer tjenester innenfor områdene kjøkken, kantine, jobbfrukt, snekkerverksted, pakking, sortering, montering, plastpakking, sikkerhetsmakulering, gartner og anlegg.

Nr. 1

på utskrifts- og dokumenthåndtering i Buskerud



Canon Business Center
Buskerud
Buskerudveien 125
PB 1612
3007 Drammen
Tlf: 32 21 19 10
post@ksb.no
www.ksb.no



Vil du vite mer om hvordan Vitari kan hjelpe deg med å **effektivisere** din bedrift?



Spør oss gjerne!
Tlf: 66 85 51 00

«Systemene skal ikke ta tid – de skal gi tid.»



www.vitari.no



ECT

RÅDGIVENDE INGENIØRER ELEKTROTEKNIKK

Drammen – Hønefoss – Lysaker – Trondheim – Gol
www.ect.no

SØRVANGEN
NÆRINGSPARK

Montering · Makulering · Plastpakking · Jobbfrukt.no
Snekkerverksted · Gartner & Anlegg · Masseutsendelser · Pakking & Sortering
Lekestuer & Anneks · Møtemat & Catering · Ved & Briketter
HVA KAN VI GJØRE FOR DEG ?

Tlf. 32 88 87 00 · firmapost@sorvangen.no · www.sorvangen.no

**Alt som gjelder biler.
Og litt til.**



Bilia - din billeverandør uansett bilbehov.
www.bilia.no - betjent med eDialog
Tlf. 854 25 900



**FORSIKRINGSMEGLER MED
30 ÅRS ERFARING**

Vi tilbyr objektiv rådgivning og megling av skade- og personforsikringer.

Les mer på www.kapitol.no

Kapitol
FORSIKRINGSMEGLING

ARNE SKARRA
ovner - peiser - piper

Øvre Storgt. 42, 3018 Drammen Tlf. 32 83 35 65
post@skarrra.no www.skarrra.no

Vi har utvalget!

150 ovner og peiser for alle behov utstilt i vår nye butikk.
Ved-, gass-, elektrisk-, bioetanol-, varmelagring-, vannvarme.
60 år i hjertet av Drammen
Velkommen inn i varmen!



Ludvig Consulting as

Bedriftsrådgivning

Tel: (+47) 908 53 592
e-mail: leif@ludvig.no
www.ludvig.no

ESTIMO / VERDIVURDERING & EIENDOMS RÅDGIVNING

Vi synliggjør dine verdier

Estimo AS tilbyr kompetente tjenester innenfor verdivurdering, rådgivning og analyse til eiere, forvaltere, utviklere og finansinstitusjoner i eiendomsbransjen.

www.estimo.no

Pia Kilen Hermansen
pia@estimo.no
+47 41 21 19 29

Børre Hermansen
børre@estimo.no
+47 90 55 61 31

Konnerudgata 27, 3045 Drammen

Nærings- eiendom

Utvikling og utleie
i drammensregionen

FEVANG

Martin Fevang 922 67 822
Lars Fevang 922 67 821

fevang.no

BARE BEBYGGELSE (ELLER ET LEVENDE BYOMRÅDE MED ÅPNE FORBINDELSER TIL SJØEN)

WWW.RAMBOLL.NO

RAMBOLL



Jan Erik Viholmen
Daglig leder / Autorisert
Regnskapsfører MRN
jev@eiendomssenter.no



Anne L. Evans
Sentralbord / Administrasjon
anne.evans@eiendomssenter.no



Marian Ahlstrøm Staubo
Autorisert Regnskapsfører MRN /
Forvaltning
marian@eiendomssenter.no



Trine Haugen
Regnskapsmedarbeider / forvaltning
trine.haugen@eiendomssenter.no



Anne Berit T. Stensrud
Eiendomsmegler MNEF / Fagsvarlig
anne.berit@eiendomssenter.no



Knut Holter
Eiendomsmegler MNEF
knut@eiendomssenter.no



**Miriam Våraker
Høstmæligen**
Eiendomsmegler MNEF
miriam@eiendomssenter.no



Rolf Langeland
Megler MNEF / Taksmann NITO
rolf@nlbm.no



Geir A. Andreassen
Megler MNEF
geir@eiendomssenter.no

SALG, UMLEIE OG FORVALTNING AV NÆRINGSEIENDOM

Vi tilbyr alt innen megler- og rådgivningstjenester av næringsseiendom, herunder utleie, salg, kjøp og verdivurdering.

Eiendomssenteret AS er også en av distriktets største eiendomsforvaltere med mer enn 30 års erfaring. Vi har bred kunnskap og kompetanse innen drift, vedlikehold og økonomistyring av eiendommer.

Ta kontakt dersom du har behov for bistand:

Eiendomssenteret AS

- et heleid datterselskap av
Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Besøksadresse: Nedre Storgate 15/17 3. etg.
Postadresse: Postboks 390, 3001 Drammen
E-post: firmapost@eiendomssenter.no
Tlf: 32 21 33 00

Boligbyggelaget Usbl bygger og forvalter store og små boligdrømmer.

Vi er tett på som:

- Forretningsfører
- Utbyggingspartner
- Byggetekniske tjenester
- Eiendomsmegling



For deg og ditt hjem

Tlf. 08725 www.usbl.no





PROTECT

VAKTHOLD & SIKKERHET

- Arrangementsikkerhet
- Ordensvakter
- Vektertjenester
- Alarm/Overvåkning

www.ordensvakter.com www.protect-vs.no



FAKTA

- Navn: Stig Møllersen
- Født: 54 år
- Sivil status: Gift og to voksne barn
- Seksjonsleder og markedssjef i Rambøll, avdeling Drammen

Stig er født og oppvokst i Trondheim. Derfor denne forkjærligheten for Rosenborg. – Et fotballag kan være veldig viktig for en by. Slik har det vært i Trondheim og slik er det i Drammen. Det er fantastisk hva Strømsgodset har utrettet både på og utenfor fotballbanen, sier 54-åringen som flyttet fra Trondheim til Gullaug i Lier på slutten av 80-tallet etter en snarvisitt innom Oslo. Der har han bodd siden.

Trønderen er utdannet sivilingeniør fra det som den gang hadde betegnelsen NTH, og har tilleggsutdannelse fra arkitekt- og designhøgskolen i Oslo.

ITALIA

For femten år siden var Stig med på å starte opp Multiconsults avdeling i Drammen, men i fjor meldte han «overgang» til Rambølls Drammenskontor der han nå er seksjonsleder og markedssjef. I tillegg er trønderen aktiv i næringsforeningens Nettverk for byggenæringen.

Fritiden benytter Møllersen blant annet til korsynging og reising, og da spesielt til Italia. – Italia er mitt andre hjemland. Det er noe med maten, vinen og folket som tiltrekker meg, sier markedssjefen i Rambøll som ikke er vanskelig å be når intervjuet dreier over til jobb og byutvikling.



– Energi, miljø og bærekraft er tre viktige stikkord for meg. Når man ser dette i forhold til byutvikling så er det mye å ta tak i her i Drammen. Blant annet står vi overfor store utfordringer innen trafikkavvikling og kollektivtransport. Vi må se helheten og gjøre som Nils Arne Eggen sier; vi må samhandle, påpeker 54-åringen som understreker at det må legges planer som samsvarer med forventet næringsutvikling og befolkningsutvikling.

SAMSPILL

– Her er det uhyre viktig at kommune og fylkeskommune samarbeider tett med vegvesen og jernbaneverk samtidig som man får

til et samspill med det lokale næringslivet, forklarer sivilingeniøren entusiastisk.

– Og så må vi for all del ikke la gode planer ligge å modne i flere tiår før de blir realisert. Se bare på forslaget om langtunnel i Bragernesåsen. Dette er noe som skulle ha blitt realisert for lenge siden. Når det foreligger gode realistiske løsninger så må politiske kjepphester legges til side. Investorene er helt avhengige av en slik forutsigbarhet. Og Drammen har jo vist tidligere at de har greid nettopp dette. Revitaliseringen av Drammen som elveby er et kron eksempelpå nettopp det, sier markedssjef i Rambøll, Stig Møllersen. **24**



Returadresse
Næringsforeningen i Drammensregionen
Bragernes Torg 13
3017 Drammen

Er din sensitive informasjon i trygge hender?



Fretex tilbyr sikker makulering av:

- Alt av sensitive papirer
 - hardisker - laptop'er - nettbrett
- Mobiltelefoner - CD'er/disketter/tape
- Vi kan også bistå med arkiv rydding

Kontakt Fretex Øst-Norge AS
grete.ina.grorud@fretex.no
mob: 40039274

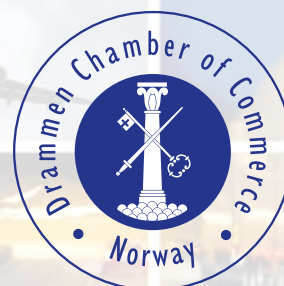
Eller se: www.fretex.no/sikkerhetsmakulering



FRETEX

sikkerhetsmakulering

Vi gir folk grunn til å tro på framtiden!



Reiser du ofte til utlandet med varer?

Spar tid og penger med et
reisepass for varer

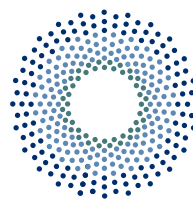


Passport for goods

Handelskammertjenester

www.nfdr.no

32 26 42 20



NÆRINGSFORENINGEN

I DRAMMENSREGIONEN

CHAMBER OF COMMERCE

I MILJØETS TJENESTE SIDEN 1901



Tlf. 32 25 27 00. E-post: post@hellik-teigen.no