

NÆRINGSLIVET I DRAMMENSREGIONEN

# DRAMMEN 24

SEPTEMBER - 2016 6. ÅRGANG

REGIONAL UTGAVE



NÆRINGS  
FORENINGEN  
I DRAMMENSREGIONEN

## HVA NÅ, Drammen?

**Greier Drammen å beholde posisjonen som regionhovedstad? Kampen om arbeidsplassene er hard, og kommune- og regionreformen byr på utfordringer. SIDE 14**

**Semra utfordrer matvaregigantene:**

**Næringslivets dag i ny drakt:**

**NBBO har formet byen i 70 år:**

**Tina viser vei på Papirbredden:**

**SIDE 4**

**SIDE 10**

**SIDE 16**

**SIDE 27**



Olav Øst - foto: Pias Semstrand

## Vi har fornyet Drammen i 10 år

Malermester Buer er en ledende aktør innenfor maler- og tapetsermesterfaget i østlandsområdet. Med 70 dyktige og profesjonelle medarbeidere kan vi løse selv de største og mest kompliserte oppdrag. Vi har egen serviceavdeling og bred erfaring med rammeavtaler og store prosjekter. I tillegg til vanlige maler- og tapetserarbeider, behersker våre folk tradisjonelle teknikker innenfor restaurering, rehabilitering og dekorativt maler- og sparkelarbeid.



**Malermester Buer**  
Drammen



### LÆRLING?

Vi er godkjent lærlingebdrift, har for tiden tre lærlinger og tar gjerne imot flere. Er du interessert? Ta kontakt med Ingar Aasen på telefon 459 60 146 eller [ingar@malermester-buer.no](mailto:ingar@malermester-buer.no)

## LEDER

# VIKTIGE MØTEPLASSER



Foto: Sønstrød Fotografene

Årets Elvefestival i regi av «Byen Vår Drammen» er akkurat avsluttet, og festivalen har som vanlig skapt mye aktivitet i byen til glede for innbyggere og næringsliv.

Videre på kalenderen ser vi nå frem i mot Næringslivets dag på Union Scene tirsdag 20. september. Dette er en av de viktigste møteplassene for næringslivet i Drammensregionen og stand-området er fullbooket. I tillegg vil høyaktuelle foredragsholdere bidra til å understreke årets tema «Innsikt gir utsikt». Vi anbefaler alle å legge turen innom Union denne dagen.

I denne sammenheng har vi snakket med Semra Ugur fra Tyrkia som gjennom hardt arbeid har utviklet den internasjonale matvarebutikken Elite Mat på Strømsø og en tilhørende engrosvirksomhet. Med en totalomsetning på nærmere 150 millioner, er hun en spennende lokal utfordrer til de landsdekkende matvarekjedene.

Vi har også tatt en prat med Condelica som feirer 10-års jubileum med kombinasjonen konditori, delikatess og catering som sitt satsingsområde. En meget populær virksomhet i Drammen som har funnet en nisje byen vet å sette pris på. Kundernes tilbakemeldinger i ulike medier viser at mange har latt seg friste av Condelicas spesialiteter.

Det neste store arrangement er Eiendomsdagen som finner sted 13. oktober. Dette er distriktets største bransjetreff for eiendom, entreprenør, bygg og anlegg, og undertittelen for årets arrangement er «Regionhovedstaden Drammen griper mulighetene». Med den rivende utvikling som pågår i Drammen, har Eiendomsdagen vist seg å være en meget sentral arena hvor viktige byutviklingstrekk blir presentert og diskutert. Her blir det fort fullt, og det er bare å kjenne sin besøkelsestid.

Innenfor samme tematikk har vi laget en reportasje på Nedre Buskerud Boligbyggelag som gjennom 70 år har hatt en sterk påvirkning på boligutviklingen og bydelsutviklingen i området vårt.

Magasinets «Profil» denne gang er daglig leder på Papirbredden Innovasjon, Tina Wågones.

Og så har vi selvsagt «Børsen» med smått og stort fra regionens næringsliv.

God lesning! **24**

Dag Lindseth Andersen  
Styreleder i Næringsforeningen i Drammensregionen



**NÆRINGSFORENINGEN**  
I DRAMMENSREGIONEN  
CHAMBER OF COMMERCE



LIER NÆRINGSRÅD  
Lierregionens næringsråd



NENR  
Nedre Eiker Næringsråd



OENR  
Øvre Eiker Næringsråd



SVELVIK NÆRINGSRÅD  
- for fulle seil



SANDE NÆRINGSRÅD  
Sanderegionens næringsråd

Næringsforeningen i Drammensregionen (**Chamber of Commerce**), har over 900 medlemsbedrifter og er en upolitisk interesseorganisasjon som samler Drammensregionens næringsliv.

Næringsforeningen skal være talerør for Drammensregionens næringsliv og jobbe for at rammebetingelsene for disse er best mulig. I tillegg skal Næringsforeningen skape arenaer der medlemsbedriftene kan utvikle seg.

Næringsforeningen er organisert langs to akser; en geografisk akse som består av næringsrådene i Øvre Eiker, Nedre Eiker, Lier, Sande og Svelvik, og en bransje- og temaakse som har totalt ni nettverk.

### Neste tema: Tilflytting og næringsetablering

I tillegg til at Drammen24 kommer i hele seks utgaver i året, fire regionale og to nasjonale, så vil alle utgavene, og alle tidligere utgaver, kunne leses digitalt på [drammen24.no](http://drammen24.no). På dette nettstedet ligger også all info om magasinet inkludert annonsepriser.

Årets siste utgave av Drammen24 kommer i uke 44. Dette er en nasjonal utgave der temaet er tilflytting, næringsetablering og omdømmekonferansen i Drammen.

**UTGIVER:** Næringsforeningen i Drammensregionen  
**PROSJEKTLEDERE:** Ove Andheim (annonse, trykk og distribusjon) og Per-Jan Brekke (redaksjonelt) **DESIGN:** Oktan **FORSIDEFOTO:** Torbjørn Tandberg **REPORTASJE-TIPS:** Godt Sagt kommunikasjon · Tlf. 32 80 62 50 [post@godtsagt.no](mailto:post@godtsagt.no) **TRYKK:** TrykkService **OPPLAG:** 8.000 **ANNONSER:** Ove Andheim. Tlf. 905 90 706 · [ove.andheim@oktan.no](mailto:ove.andheim@oktan.no) · **ANSVARLIG REDAKTØR:** Hans Arne Odde · Tlf. 922 68 456 [hans.arne@godtsagt.no](mailto:hans.arne@godtsagt.no)

# SEMRA LEVERER VARENE

**Semra Ugur både utfordrer og utfyller matvaregigantene i Norge. Den driftige gründeren omsetter nå matvarer for nærmere 150 millioner kroner i året.**

TEKST OG FOTO: PER-JAN BREKKE

Matvare-gründeren driver Elite Mat i Tollbugata i Drammen. Hun selger dagligvarer og frukt og grønt fra hele verden – alt fra asiatiske, tyrkiske og indiske varer, til lokalmat fra Øst-Europa. Varesortimentet er på over 3000 artikler, og spesielt lørdager er det et yrende liv og lange køer, med internasjonalt tilsnitt, i den fargerike butikken på Strømsø. Latviske kunder er på plass for å kjøpe brød fra hjemlandet, og mange nordmenn er innom for å sikre seg rimelig frukt og grønt eller eksotiske matvarer de ikke får andre steder.

Semra Ugur fra Usak i Tyrkia er i dag en ledende aktør i Norge innen matvarer for etnisk marked i Norge. I tillegg til matbutikken i Drammen driver hun Elite Engros i Oslo.

## DRIFTIG

Nylig kjøpte Semra også opp deler av forretningslokalene i 1. etasje i Bragernes Kvartal som nå er under utbygging. – Ren investering, smiler Semra, i de 275 kvadratmeter store lokalene i Tollbugata som i løpet av sommeren har blitt fordoblet i størrelse.

Hun kom til Drammen som 10-åring sammen med foreldrene, en søster på 13 år og en bror på syv. Årene før hadde faren gjort mislykkede forsøk på å skaffe seg arbeid og etablere seg i andre land, henholdsvis i Tyskland og Danmark. Til slutt ble det fast fisk på en papirfabrikk på Lysaker og senere på Star Paper Mill i Drammen. Moren fikk jobb på Bjørnstad Gartneri og deretter Espedal Handelsgartneri i Lier.

## JORDBÆRPIKE

– Det var egentlig ikke meningen at vi skulle bosette oss i Norge. Målet var å tjene nok penger til å dra tilbake til Tyrkia og satse videre der. Men slik ble det jo ikke, smiler 46-åringen. Familien bosatte seg først i Nybyen før de flyttet videre til





**GOD BUTIKK:** Semra Ugur og Elite Mat omsatte i 2015 for 47 millioner kroner i de 275 kvadratmeter store lokalene i Tollbugata som i løpet av sommeren har blitt doblet i størrelse.



**I KASSA:** Semra tar ofte en økt i kassa og Abbas Bajallan er en av mange fornøyde kunder.

Fjell, men nå har hele familien etablert seg på Gulskogen, fordelt på tre rekkehus.

I likhet med Petter Stordalen startet karrieren til Semra med jordbær. – Jeg begynte å plukke jordbær i Lier hver eneste sommer fra jeg var 10 år, og da jeg ble 15, begynte jeg i tillegg å jobbe bak ostedisken på Aka og senere på Delikat.

Pappa Ugur startet i mellomtiden dagligvarebutikk i Torggata i Oslo som de leide av Olav Thon, men i 1996 fant familien ut at de skulle avvikle og dra tilbake til Tyrkia.

#### RINGTE THON

– Vi var jo på en måte psykisk tilstede i Tyrkia hele tiden, men da vi kom tilbake, fant vi ut at virkeligheten og hverdagen i Tyrkia ikke var slik vi hadde håpet og drømt om. Så da dro vi tilbake til Fjell, og jeg ringte Olav Thon igjen som skaffet oss nye butikklokaler i Brugata i Oslo, forteller Semra.

– Thon har vært flink til å legge til rette for oss. Han kjørte oss rundt for å finne passende lokaler og kom ofte innom butikken med smågaver. Da vi flyttet butikkdriften fra Oslo til Drammen fikk pappa en «lykkeseddel» av ham, smiler hun.

For i 2002 bestemte familien seg for å flytte butikkdriften til Tollbugata i Drammen der Semra tok over hovedansvaret.

#### OMSETTER FOR 150 MILLIONER

– Det var tøft i starten. Vi hadde vel knapt 2500 kroner i daglig omsetning. Men så fikk vi litt hjelp ovenfra i og med at en transportstreik sørget for at de store matvarekjedene gikk tom for en del varer, mens vi som familiebedrift fraktet varene selv. Dermed fikk vi mange nye kunder og siden har det bare gått én vei, forteller den driftige 46-åringen som i fjor omsatte for 47 millioner kroner i butikken på Strømsø. ▶

I tillegg vil engros-virksomheten i Oslo passere en omsetning på 100 millioner kroner i løpet av 2016. I høysesongen jobber det over 20 ansatte for matvare-gründeren som forklarer suksessen med blant annet fleksibilitet, prutting, nøkternhet og hardt arbeid.

– Vi er ikke bundet til noen leverandører og kan skaffe de fleste type varer fra de fleste steder i verden. Vi er heller ikke avhengig av å bestille store kvanta god i tid i forveien som skal innom mange ledd. Derfor kan vi «shoppe» der vi får best pris til enhver tid og kjøre varene direkte fra produsent, eller direkte fra egen engros-virksomhet, og rett ut i butikkhyllene.

#### PRUTING OG HARDT ARBEID

– Og dette innebærer selvsagt også prutting, noe jeg ikke tror de store matvarekjedene akkurat driver med daglig. Dessuten har vi alltid gjort opp for oss og ikke brukt penger vi ikke har, forteller Semra Ugur som heller ikke legger skjul på at hun har ofret mye for suksessen.

– Ja, det har jo vært veldig mye jobbing og hardt arbeid. Det har vært mange år uten ferie. Jeg tar bare fri på søndager og jobber ofte fra syv om morgenen til midnatt. Men jeg har ingen grunn til å klage. Det er dette jeg ønsker å drive med, smiler Semra før hun setter seg bak kassa i Tollbugata igjen. **24**



# BOLIG SØKER TOMT!

## – VI KJØPER TOMTER I OG UTENFOR DRAMMEN

*I Drammen er det godt å bo. Stadig flere flytter til byen vår, og det er stort behov for nye boliger. **Block Watne** vil gjerne komme i kontakt med tomteiere som vil utvikle eiendommen sin i god dialog med oss. Tomter i og utenfor sentrum er av interesse – kontakt oss for en uforpliktende prat.*

**Block Watne** bygger årlig rundt 1000 nye hjem. Bak hver nye bolig ligger 50 års erfaring, kompetanse og lidenskap for boligbygging. Vi utvikler små og større prosjekter og håndterer hele

verdikjeden fra kjøp av tomt og prosjektering til salg og byggeprosess. Våre eneboliger, rekkehus og leiligheter kjennetegnes av gjennomtenkte løsninger og høy kvalitet.

Se noen av våre boligprosjekt i Drammensområdet 



**SKJØNNER TEGNINGEN:** Den driftige matvare-gründeren, Semra Ugur, sjekker tegningene til Stein Andreassen i selskapet Randem Hübert som bygger nytt ventilasjonsanlegg i butikken.



**FORNØYD KUNDE:** – Elite Mat er med på å berike matvareutvalget i Drammen. Bruker å handle her når vi har god tid. De ser også ut til å drive veldig godt med svært så konkurransedyktige priser. Et forbilde av en innvandrertbutikk, mener Tom Berget (39) sammen med datteren Annabell (5).



**GLEINÅSEN RØYKEN** – eneboliger, rekkehus og leiligheter



**BERGÅS TERRASSE NEDRE EIKER** – Rekkehus og leiligheter



**KNIVEÅSEN RØYKEN** – eneboliger



**SKOGLI GULSKOGEN VEST** – eneboliger, rekkehus og leiligheter

**BLOCK WATNE DRAMMEN**

**KONTAKT:** Søren Halck Johannsen, 915 53 946, shj@blockwatne.no

**blockwatne.no/drammen**

Alle våre boliger leveres nøkkelferdige, med høy standard. Opparbeidet tomt og hvitevarer – ingen egeninnsats. Trygt og oversiktlig.

**BLOCK WATNE**  
Et selskap i OBOS-konsernet

**FRISTENDE:** Condelica er mest kjent for sine flotte og spennende kaker. Konditorsjef Morten Carlson (t.v) og daglig leder Geir Arne Merkesdal opplyser at alt de selger lages med basis grunnvarer fra bunnen av.



# TI ÅR MED ALT FRA BUNN AV

**Condelica er det eneste konditoriet i Drammen som produserer varene selv, og alt er selvsagt laget fra bunn av.**

**1 år feirer de 10 år med kulinariske fristelser.**

TEKST OG FOTO: PER-JAN BREKKE

Ordet konditor kommer fra tysk via det latinske ordet candire som betyr karamellisering av frukt, noe som kan forklare hvorfor noen skriver conditori med C. I dag er det en betegnelse for fagfolk og håndverkere som lager finere bakverk, men Condelica i St. Olavsgate i Drammen er mer enn som så, noe forkortelsene i navnet viser med all tydelighet. Con står for conditori/konditori, deli står for delikatess og ca står for catering.

– En tredjedel av virksomheten er catering til bedrifter og privatpersoner, og den store høysesongen er jo i mai og juni med nasjonaldag, konfirmasjoner og mange bryllup. I tillegg tar det seg opp igjen rett før jul, forteller daglig leder Geir Arne Merkesdal (52) som startet Condelica sammen med konditorsjef Morten Carlson (40) for 10 år siden.

Geir Arne Merkesdal er kokk med lang erfaring innen catering, mens kompanjong Carlson, som startet som lærling hos Geir Arne, blant annet fikk æren av å lage bryllupskaken til Märtha Louise og Ari Behn i 2002.

## KAKESPESIALISTEN

– Vi åpnet dørene til Condelica på selveste 17. mai i 2006, men det var ikke akkurat noe selvfølge at vi kom i gang. Vi så behovet for et konditori her i Drammen som vi kunne kombinere med delikatesser og catering, men det ble en lang prosess der vi tvilte flere ganger på om dette var liv laga. Vi jobbet i halvannet år med planene, og det ble mange turer til banken med uoppgjort sak før vi kunne starte opp med fem ansatte. Men vi ble veldig godt mottatt av markedet. Første året oppnådde vi en omsetning på tre-fire millioner kroner, og i dag er omsetningen det tredobbelte og antall ansatte det firdobbelte, sier Merkesdal.

Condelica har blitt mest kjent for sine flotte og spesielle kaker, og konditorsjef Morten Carlson fra Konnerud påpeker at absolutt alt de selger lages med basis grunnvare, helt fra bunn av, selv om det dreier seg om enkle ting som potetsalater og kakebunner.

## FRANSK-ITALIENSK

– Vi ønsker å bygge ny kunnskap innen både konditori og delikatess, og vi trenger ikke la matindustrien bestemme hvordan vi skal gjøre dette. Vi regner oss som en håndverksbedrift, og vi er nok litt fransk/italiensk-inspirert. Marsipankaker og napoleonskaker serverer vi bare på 17. mai, smiler Carlson som legger til at nettopp dette har de vært helt bevisste på.

– Mange av oss er jo vanedyr og veldig tradisjonelle i matveien, og hvis vi hadde hatt alle de vanlige kakene i disken så ville langt færre ha turt å prøve alt det nye og spennende vi ønsker at de skal få smake på, sier 40-åringen som opplyser at kundene kan levere kakestykket tilbake og få et nytt hvis de ikke liker det.

## UTVIDER

Daglig leder Geir Arne Merkesdal opplyser at det har kommet tilbud fra flere som vil samarbeide eller ha Condelica med på laget.

– Det er smigrende, men vi har ikke noe mål om å etablere avdelinger over alt. Det er ikke bare å kopiere en Condelica-bedrift og plassere den i en annen by, men byr den rette anledningen seg så får vi vurdere det også. Det er viktig for oss at vi skal fortsette å være en trygg og god arbeidsplass, påpeker Merkesdal som kan opplyse at det nå er konkrete planer om å utvide lokalene i St. Olavsgate, spesielt med tanke på å utvikle delikatess og kafédelen av virksomheten. **24**





Bedriftsrådgivning

# Velg 1, få 4

Velger du SpareBank 1 BV som din bedriftsbank, får du ikke én person som kan litt om alt, men derimot fire som kan alt om hvert sitt fagfelt. Derfor er vi best på både **bank, forsikring, eiendom og regnskap.**

Les mer på [s1bv.no](http://s1bv.no)

**SpareBank**  
BV **1**

SpareBank 1 BV  
- banken  
for små og  
mellomstore  
bedrifter!

*Vi har oppfylt  
boligdrømmer i  
70 år*

**Nedre Buskerud  
Boligbyggelag**  
1946 - 2016  
TRYGGE HJEM I 70 ÅR!

## Vil du samarbeide om å oppfylle flere?

### VI SØKER EIENDOMSUTVIKLERE OG TOMTEEIERE SOM ER UTE ETTER Å SKAPE **GODE BOLIGPROSJEKTER**

NBBO har siden 1946 bygget og forvaltet boliger for medlemmene våre, og mange av prosjektene er utviklet i samarbeid med andre. Vi vet at samarbeid lønner seg. Våre medlemmer får tilgang til nye boligprosjekter, og du får tilgang til en unik markedskanal og Buskeruds største kompetansjemiljø for boligselskap.

**Kontakt oss:**  
Forvaltningssjef  
Unn Hege Nordhagen  
E-post: [unnhege@nbbo.no](mailto:unnhege@nbbo.no)  
Mobil: 901 53 497

**Utbyggingssjef**  
Tor Engebakken  
E-post: [tor@nbbo.no](mailto:tor@nbbo.no)  
Mobil: 992 19 909



**FORNØYD:** Prosjektleder i Næringsforeningen i Drammensregionen, Cecilie Brunsell (t.h.), er veldig fornøyd med samarbeidet med høyskolestudentene Ida Ulland Stjernløw (t.v.), Ane Marenze Snuggerud Jensen, Kenny T. Andersen og Erik Betten ved bachelorstudiet for visuell kommunikasjon ved Høgskolen i Sørøst-Norge.

# STUDENTENE TOK JOBBEN

Da Næringsforeningen skulle ha ny logo og grafisk profil for Næringslivets dag var det studentene ved

visuell kommunikasjon på høyskolen som tok jobben.

TEKST OG FOTO: PER-JAN BREKKE

Prosjektet er den del av de avsluttende bacheloroppgaven til de fire studentene Erik Betten (24), Kenny T. Andersen (23), Ane Marenze Snuggerud Jensen (23) og Ida Ulland Stjernløw (26) ved studiet for visuell kommunikasjon ved Høgskolen i Sørøst-Norge.

– Da de ulike oppgavene ble presentert så kuppet vi rett og slett denne fordi den virket veldig spennende og utfordrende. Målet vårt har vært å gi en ny giv til Næringslivets dag, og vi har jobbet med oppgaven i et halvt år. Vi har laget en helt ny profilmanual for arrangementet, nærmere bestemt en regelbok som forteller hvordan kunden skal bruke logoer, farger, bilder, designelement og skrift.

I tillegg har vi utformet både en kommunikasjonsstrategi og en markedsstrategi. Den nye logoen symboliserer forøvrig at Næringslivets dag er en møteplass for bedrifter og

bransjer fra hele regionen, forteller Kenny T. Andersen.

– Dette har vært en veldig fin og lærerik praksis for oss, som gjør at overgangen fra studietiden til arbeidslivet forhåpentligvis ikke kommer til å bli så stor, legger Ane Marenze Snuggerud Jensen til.

Og prosjektleder i Næringsforeningen i Drammensregionen, Cecilie Brunsell, er imponert over resultatet, et resultat som utstillere og besøkende på årets næringslivsdag på Union Scene vil oppleve ved selvsyn.

## FRUKTBART SAMARBEID

– Vi hadde behov for å lage et helt nytt visuelt uttrykk for det tradisjonsrike arrangementet Næringslivets dag. I tillegg ønsket vi råd til innholdet på arrangementet. Vi følte det var naturlig å benytte oss av den ungdommelige kompetansen som finnes på dette området i vårt eget nærrområde på

Høgskolen i Sørøst-Norge. Studentene er kjempeflinke og har vært dedikerte og pliktoppfylgende, sier Brunsell som opplyser at de allerede har benyttet seg av den nye logoen og det visuelle uttrykket i selve innbydelsen til Næringslivets dag. Det er også laget nye bannere til bruk på arrangementet.

– I tillegg har vi benyttet oss av råd fra studentenes oppgave når det gjelder et nytt konsept på Næringslivets dag med blant annet egen bransjeinndeling. Vi håper både det nye visuelle uttrykket og endringene av innholdet skal trekke enda flere bransjer og besøkende til dette årlige og viktige arrangementet, sier Cecilie Brunsell som oppfordrer næringslivet i Drammensregionen til å benytte seg enda mer av høyskolen og de dyktige studentene og fagmiljøene på Papirbredden 1 i Drammen. **24**

# INNSIKT GIR UTSIKT

Tirsdag 20. september arrangeres Næringslivets dag for 16. gang i Drammen. Denne gang er temaet: "Innsikt gir utsikt".

Næringslivets dag, som arrangeres på Union Scene, tar mål av seg å være næringslivet i Drammensregionens viktigste møteplass. Arrangementet er i regi av Næringsforeningen i Drammensregionen, DNB og Atea. På Union Scene vil det være over 50 stands, delt inn i ulike bransjesoner.

Det blir to aktuelle foredragsholdere. En av disse er utviklingsdirektør og CIO i Komplett Group, Jostein Tuhus Sørli, som skal ta for seg «Det nye arbeidslivet».

Sørli har vært utviklingsdirektør i Komplett siden 2013 og har tidligere jobbet som konsultentsjef i Visma Retail, samt vært en rekke år i Coop-systemet i ulike roller. Sørli vil blant annet fortelle om forretningsmodellen bak Komplett Group og hva selskapet gjør for å møte en ny verden og et nytt arbeidsliv.

## STORE ENDRINGER

– Mange hevder vi står overfor en ny industriell revolusjon, der digitalisering og automatisering treffer nye sektorer, næringer og arbeidsområder. Vi står uansett overfor store og fundamentale endringer i arbeidslivet, og Norge er i omstilling, påpeker Sørli.

I tillegg vil den prisbelønte foredragsholderen Olav Haraldseid rette fokuset inn på HR og temaet «Investering i mangfold». Haraldseid, som blant annet er en pådriver for å forretningsorientere HR-funksjonen, har tidligere vært HR-direktør i Norgesgruppen ASA, Statoil ASA og Statoil Fuel & Retail. **24**



**KOMPLETT:** Utviklingsdirektør og CIO i Komplett Group, Jostein Tuhus Sørli.

**HR-EKSPERT:** Prisbelønnet foredragsholder; Olav Haraldseid



## FORANDRING FRYDER!

Mye nytt hos Revisorkollegiet! Du vil se ny logo og nye websider, samt oppleve oppdatert og spisset kompetanse innen våre fagområder. Vi står godt rustet til å gjøre en profesjonell og god jobb for våre kunder. Ta kontakt på telefon 32 27 63 00 eller se mer på

[www.revisorkollegiet.no](http://www.revisorkollegiet.no)

REVISJON

REGNSKAP

RÅDGIVNING



# Næringslivets dag

Den viktigste møteplassen!

**Tirsdag 20. september 2016**

Union Scene, Drammen

08.30 – 15.30

**Gratis adgang**

Delta på Næringslivets dag med høyaktuelle foredragsholdere og Drammensregionens næringsliv.



**Åpning med foredrag:**

**09.00**

**Investering i mangfold**

Olav Haraldseid, prisbelønnet foredragsholder og tidligere HR-direktør i NorgesGruppen ASA, Statoil ASA og Statoil Fuel & Retail

**14.30**

**Det nye arbeidslivet**

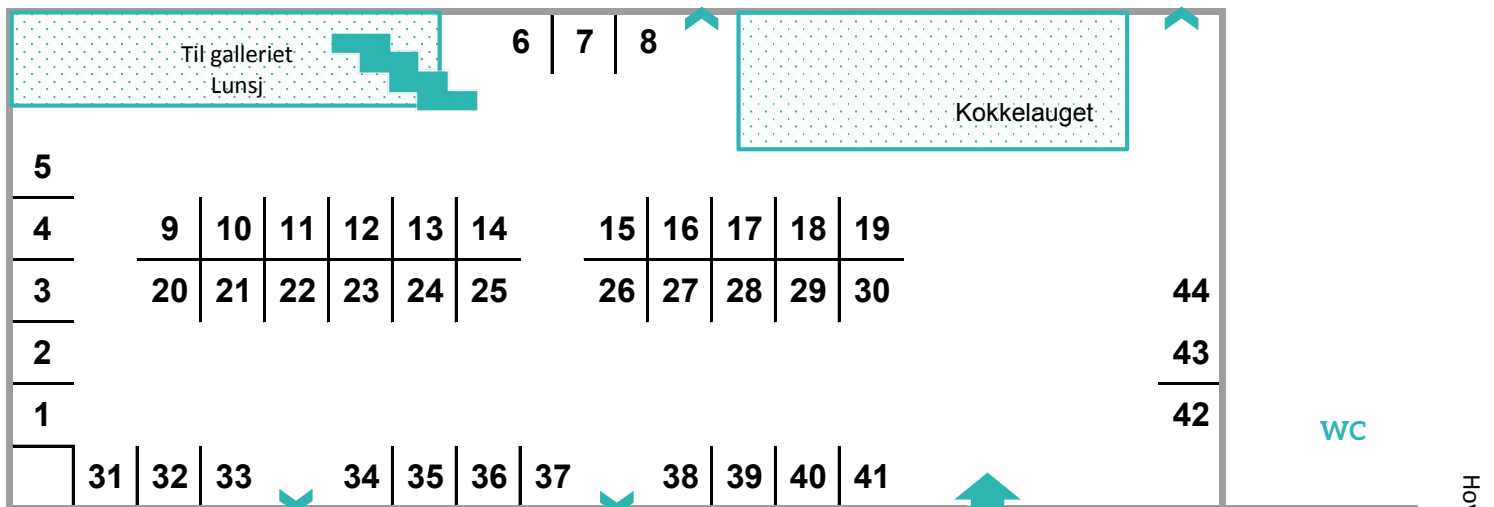
Jostein Tuhus Sørli, utviklingsdirektør og Chief Information Officer (CIO) i Komplett Group



**NÆRINGSFORENINGEN**  
I DRAMMENSREGIONEN  
CHAMBER OF COMMERCE



# Her finner du utstillerne på Næringslivets dag



- 42 Allkopi AS
- 3 Aspergerbedriftene SA
- 55 Atea
- 39 BDO AS
- 46 Berg-Hansen Reisebureau AS
- 8 Bertel O. Steen Buskerud AS
- 7 Bilia Personbil AS
- 21 Bjørg Fjell AS
- 30 BNM Colliers Forvaltning AS
- 41 Brække Eiendom AS
- 16 Centric Office Professionals AS
- 18 DCODE Websolutions AS
- 36 Deloitte Advokatfirma AS
- 37 Deloitte AS
- 29 Dialog Eiendomsmegling AS
- 54 DNB
- 13 Drammen Data AS
- 4 Drammen kommune
- 17 Easit AS
- 31 Eiker Vekst AS
- 23 Ernst & Young AS
- 2 Etablererveiledningen i Drammensregionen
- 10 Folkeuniversitetet Sør-Øst
- 20 Fretex Jobb & Oppfølging
- 43-44 Fretex Øst-Norge AS
- 35 Fulford Pettersen & CO Advokatfirma DA
- 32 Glitre Energi Strøm AS
- 11 Holtsmark Golf
- 5 Høgskolen i Sørøst-Norge
- 51 Internasjonale Drammen
- 33 KPMG/Ronny Bank
- 45 MIF/SIF
- 52 NAV Drammen
- 14 NetSolution Buskerud AS
- 22 Nordea Bank Norge ASA

- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 56 Næringsforeningen i Drammensregionen
- 12 Peritus AS
- 26 PricewaterhouseCoopers AS
- 38 Revisorkollegiet AS
- 27 Ricoh Norge AS
- 48 Securitas AS
- 53 Solvask AS
- 9 Sonans Privatgymnas AS avd. Drammen
- 25 SpareBank 1 Drammen
- 24 SpareBank 1 Regnskapshuset BV AS
- 28 Sparebanken Øst
- 47 Stanley Security AS
- 50 Stiftelsen Fontenehuset Drammen
- 34 Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS
- 1 Sørvangen Næringspark AS
- 6 Temp-Team AS
- 49 TV-aksjonen
- 19 Uloba - Independent Living Norge SA
- 40 Union Eiendomsutvikling AS
- 15 Visma Services Norge AS

# Bangeløkka

## Drammen



## Ny næringspark ved E18/E134



### Nøkkelinformasjon

- Totalt 9000 kvm (er under oppføring).
- Unik eksponering mot Bjørnstjerne Bjørnsonsgate og mot rundkjøring med tilførsel fra og påkjøring til E18 og E134. Nedre Eiker, Øvre Eiker og Kongsberg.
- Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 110 ligger strategisk plassert på Strømsø i Drammen.
- Det blir etablert ny rundkjøring fra Bjørnstjerne Bjørnsonsgt før innflytting.
- Beliggende rett ved busstasjon og med gangavstand til togstasjon.
- Opptil 200 P-plasser for bil, inkl. elbiler, og flere for sykkel.
- Kun få minutter til Drammen sentrum og elvepromenaden.
- Etasjeplan fra 2400 kvm BTA til 3400 kvm BTA.
- Fleksibelt bygg som også kan deles i mindre leieforhold.
- Kantine, takterrasse og garderobeanlegg ifm sykkelparkering.
- Leiekontrakter inngått med bl.a følgende GK, Assemblin (tidl Imtech), Block Watne og Ing. Ivar Pettersen, Ellingsen Møbler / Slettvoll.
- Overtakelse Q4 2017.



### Kontakt:

Asgeir K. Svendsen. Direktør - næringseiendom  
Tlf. 90 52 62 67. [asgeir@ticon.no](mailto:asgeir@ticon.no)

# HAR BYGGET DRAMMEN I 70 ÅR

Nedre Buskerud Boligbyggelag så dagens lys som følge av en massiv boligmangel

i Drammensdistriktet rett etter krigen.

I dag forvalter de 360 boligselskaper og har 27.000 medlemmer.

TEKST OG FOTO: PER-JAN BREKKE



**UTBYGGERE:** Utbyggingssjef Tor Engebakken og avdelingsleder medlem; Ingrid Holst Nissen på Losjeplassen vest på Bragernes der 102 NBBO-leiligheter står ferdig til jul.

Nedre Buskerud Boligbyggelag (NBBO) har vært en viktig brikke i utbyggingen av hele Drammensregionen etter 2. verdenskrig. Spesielt har selskapet vært sentral i utbyggingen av bydeler som Åssiden og Fjell, samt satt et sterkt preg på utviklingen av Konnerud-, Gulskogen- og St. Hansberget-området.

– De tydelige sosiale profilene fra etterkrigstiden er nok borte, men vi er likevel mer langsiktige enn de fleste. Vi bygger enten det har vært gode eller dårlige tider. Det er en ekstra trygghet for våre medlemmer at de vet at vi er der også i morgen, forteller utbyggingssjef Tor Engebakken.

## LOSJEPLASSEN VEST

NBBO, som ble 70 år i april, har i dag 63 ansatte inkludert datterselskaper, og aktiviteten er fortsatt svært høy med 100 nye boliger i året og en årlig økning i medlemstallet på over 1500 i året. Totalt har boligbyggelaget 10.000 boliger fordelt på Drammen, Nedre Eiker, Øvre Eiker, Modum, Sande, Svelvik, Lier og Røyken og Hurum.

Det største pågående prosjektet er på Losjeplassen vest på Bragernes i Drammen der 102 nye leiligheter skal stå ferdig i 2017, et 400 millioner prosjekt i samarbeid med AF Eiendom. Her ble hele 26 av

boligene kjøpt gjennom NBBO-medlemmers forkjøpsrett.

I tillegg var det nylig innflytting i de 40 boligene i Spikkestadkvartalet i Røyken, og snart står det klart 50 nye leiligheter i Rybergsvingen Borettslag på Åssiden.

## ALT SAMLET I ETT HUS

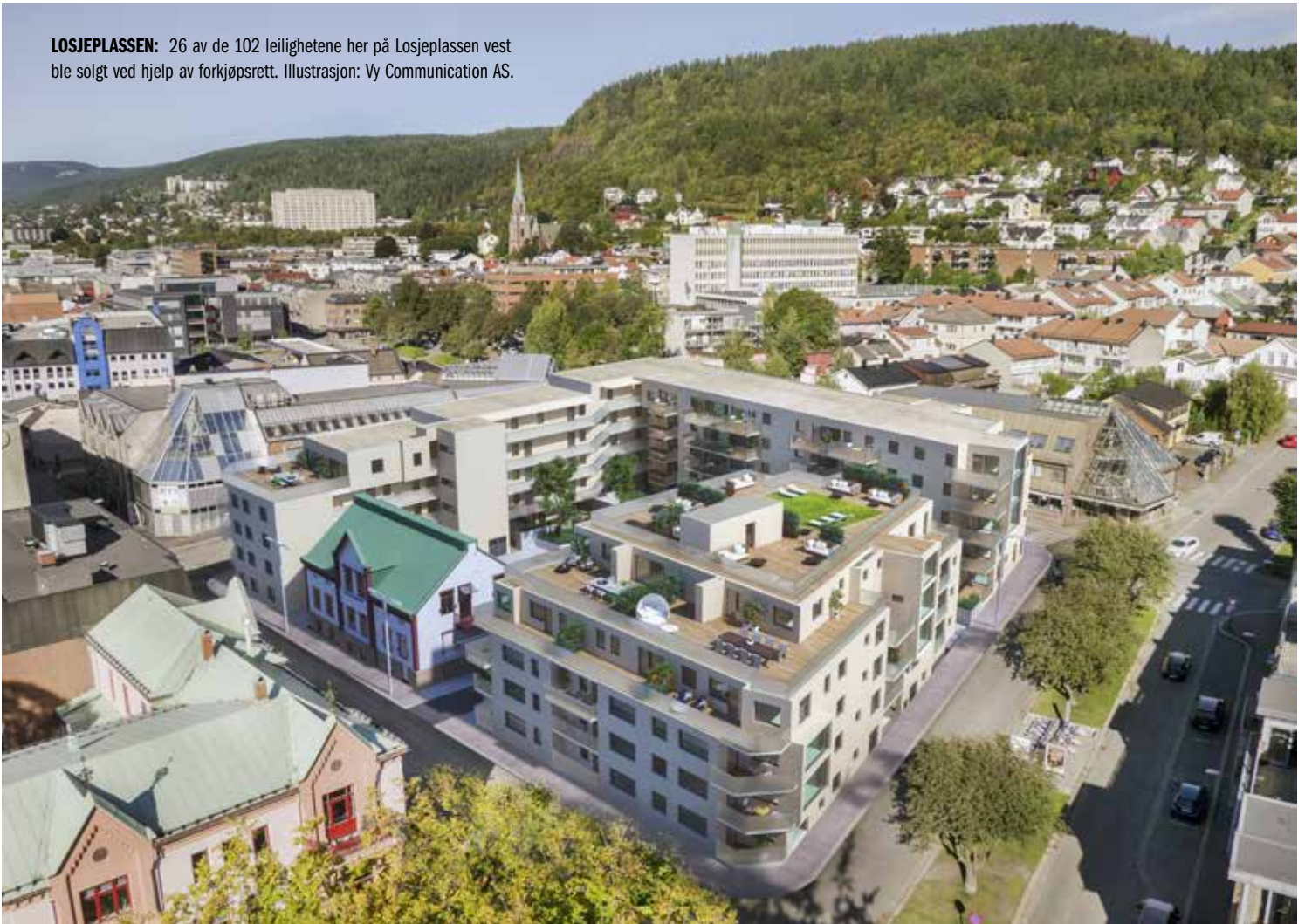
– Vi bygger der folk ønsker å bo, påpeker avdelingsleder medlem, Ingrid Holst Nissen, som tror NBBO-suksessen både skyldes de store medlemsfordelene, samt at boligselskapet har det meste av kompetansen samlet i eget «hus».

– NBBO er med i hele prosessen fra planlegging og utvikling av boligprosjekter, til utbygging, salg, og garantispørsmål. Det unike med boligbyggelaget er at vi har all denne kompetansen samlet hos oss selv enten det er marked, jus, forvaltning eller teknisk kompetanse. I tillegg er det viktig å presisere at vi ikke bare forvalter borettslag, men også sameier, sier Ingrid Holst Nissen som trekker fram de 27.000 medlemmene som den viktigste ressursen boligbyggelaget besitter.

NBBO har hovedkontor i Nedre Torggate 5 på Bragernes i Drammen der de fleste ansatte også holder til. **24**



**LOSJEPLASSEN:** 26 av de 102 leilighetene her på Losjeplassen vest ble solgt ved hjelp av forkjøpsrett. Illustrasjon: Vy Communication AS.



## VIKTIGE DATTERSELSKAPER

**NBBO har flere datterselskaper som er med på å sørge for at selskapet kan følge boligprosessen fra A til Å.**

Garanti Eiendomsmegling (tidligere Drammensmegler'n) har vært i drift siden 1990. Meglerfirmaet har lang erfaring innen salg av boliger og driver hovedsakelig med omsetning og formidling av omsorgsboliger i tilknyttede lag. I 2009 åpnet Garanti et eget avdelingskontor i Hokksund.

I 1997 etablerte boligbyggelaget NBBO Byggtøk AS for å samle kompetansen på teknisk forvaltning. NBBO Byggtøk AS har i dag syv ansatte som bistår styrene i boligselskapene, beboere, utbyggere, og eksterne kunder i det meste av byggetekniske spørsmål.

Og det nyeste datterselskapet er NBBO Vaktmester Service som ble etablert i 2009. Datterselskapet har 10 ansatte og tilbyr vaktmestertjenester til boligselskap, gårdeiere og næringsvirksomhet.



**VEKST:** Avdelingsleder medlem Ingrid Holst Nissen og utbyggingsjef Tor Engebakken i Nedre Buskerud Boligbyggelag kan glede seg over stor vekst i både medlemmer og nye boliger de siste årene.

## Nye boligprosjekter

**Nedre Buskerud Boligbyggelag har en rekke store prosjekter under planlegging de neste årene:**

- Spikkestadkvarartalet i Røyken:  
*Flere byggetrinn med totalt 200 boliger*
- Fossveien i Lier: 28 leiligheter i blokk
- Austadveien i Drammen:  
*25 rekkehus og syv eneboliger*
- Solbergelva i Nedre Eiker: 25 rekkehus
- Harakollen i Øvre Eiker: 30 rekkehus
- Gulskogen vest i Drammen:  
*Et samarbeidsprosjekt med 1000 boliger*

**ØVRE EIKER:** 30 rekkehus på Harakollen i Hokksund er blant NBBO sine nye prosjekt. Illustrasjon: Arkitektgruppen Drammen AS



**GLASSKLART:** Årets Eiendomsdag foregår på Union Scene den 13. oktober der foredragsholderne skal forsøke å spå hvordan utviklingen blir i Drammensregionen.

# REGIONHOVEDSTADEN – HVA NÅ?

Under Eiendomsdagen 2016 vil det bli mulig å smugkikke i den runde krystallkula.

Hva vil skje med regionens hovedstad? Står Drammen i fare for å bli akterutseilt?

TEKST OG FOTO: PER-JAN BREKKE

Det handler om torsdag 13. oktober, og det handler om det arrangørene betegner som distriktets største bransjetreff for eiendom, entreprenørskap og bygg og anlegg. Stedet er Union Scene og arrangør er revisjons- og rådgivningselskapet BDO, Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS, Eiendomssenteret og Næringsforeningen i Drammensregionen.

Eiendomsdagen blir arrangert for 6. gang – Hovedtema er «Regionhovedstaden Drammen – hva nå?», og vi har mange spennende foredragsholdere som vil prøve å svare på dette spørsmålet. Det handler om byens fremtidige rolle og utvikling. Vi stiller blant annet spørsmålet om Drammen står i fare for å bli akterutseilt i den tøffe konkurransen med andre regionhovedsteder, sier Terje Gundersen i styringsgruppen for Eiendomsdagen 2016.

## LOKALE UTFORDRINGER

Det hele åpner med et foredrag av redaktør i Drammens Tidende, Kristin Monstad, som vil ha et kritisk blikk i kjærlighet til byen hun har blitt så glad i. Hun avløses av sjefsøkonom i Danske Bank, Frank Jullum. Makro-økonomen som denne gangen er utfordret til å se på Drammen i et mikro-perspektiv.

Næringspolitisk direktør i NHO, Ingebjørg Harto, vil se nærmere på de lokale utfordringene for Drammensregionene. Og i tillegg knytter det seg en viss spenning til Ole Wiig, trondheimsarkitekten som fikk årets byutviklingspris i Trondheim.



**LANSERING:** Drammensvenn og arkitekt Ole Wiig fikk nylig byutviklingsprisen i Trondheim. Nå varsler han en lansering og overraskelse på Eiendomsdagen i Drammen.

## WIIG OG BUCHARDT

Wiig, som er en av gründerne i arkitektkontoret Narud Stokke Wiig AS, har også vært sentral i arbeidet med å utvikle Drammen. Han har vært juryformann i arkitektkonkurransene bak utbyggingene av både det nye hotellet ved jernbanen, Marienlyst, By-aksen og Drammensbadet. Wiig har tidligere beskrevet Drammens utvikling i svært så rosende ord i Drammen24, og under årets Eiendomsdag har arkitekten planer om å komme med en spennende lansering for Drammens vedkommende.

I tillegg vil eiendomsutvikler Anders Buchardt forklare hvordan Drammen skal unngå å bli en soveby til Oslo, mens Aberdeen Asset Management Norge, som driver med eiendomsforvaltning, har som tema: «Hvordan gripe mulighetene». I tillegg blir det foredrag ved daglig leder i Kontorhuset, Hakon Lærum.

I den siste bolken av Eiendomsdagen 2016 blir det fokus på den fremtidige kommunestrukturen i Drammensregionen med deltakere som fylkesmann Helen Bjørnøy, fylkesordfører Roger Ryberg og ordfører Tore Opdal Hansen i spissen. Konferansier for det hele er Hans Arne Odde i Godt Sagt kommunikasjon. **24**

# FRIDAY NETWORKS HAR KJØPT IKT OG MOBIL AXCESS



Oslo-selskapet Friday Networks, som har etablert seg i Drammen, har nå kjøpt de to andre drammensselskapene IKT Axxess og Mobil Axxess.

Selskapene har over 50 års erfaring fra den norske IT-bransjen med mange tjenester innenfor tale, data og mobile tjenester. De tre selskapene fusjoneres nå til ett selskap som vil hete Friday Networks. Friday Networks er etablert av noen av IT-bransjens mest erfarne folk, og en av eierne er Mester Grønn AS.

– Denne sammenslåingen vil være en stor fordel både for våre kunder og oss som selskap. Kombinasjonen av Axxess og Friday Networks sin gode og moderne teknologi vil gi oss en ny plattform for å skape vekst og fremtidsrettete løsninger. Vi vil kunne tilby flere og bedre tjenester og flere dyktige konsulenter og rådgivere til våre kunder, sier daglig leder i Friday Networks; Svein Lerkerød (bildet).

“Det som er spesielt med Bjørg Fjell er profesjonalitet og effektivitet i kombinasjon med personlig engasjement, omsorg og varme”

**KATRINE WERGELAND**  
Rådgiver  
Mobil: 991 61 049  
katrine.wergeland@bjorgfjell.no

## BJØRG FJELL

Rekruttering



## Livet vender tilbake til Lierstranda.

Innerst i Drammensfjorden planlegger vi Fjordbyen: Fremtidens by langs Lierstranda. Kanskje blir det Norges største makeover. Eksisterende industrivirksomhet skal vike plassen for 10.000 boliger og 20.000 kontorarbeidsplasser. 2,5 km kystlinje skal fylles med sosiale møteplasser, skoler, båthavn og alt hva fremtiden forlanger av en moderne Fjordby.

Parallelt jobbes det med planene for tre av Fjordbyens viktigste prosjekter: Nytt sykehus for Vestre Viken med 4500 arbeidsplasser, ny RV 23 og et nytt, moderne kollektivknutepunkt. Det første konkrete prosjektet blir naturrestaurering og utfylling av Gilhusbukta. Her skal det skapes 160 mål nytt land og 40 mål nye gruntvansområder.

Velkommen til å bli bedre kjent med en spennende fremtid på [www.eidos.no](http://www.eidos.no)



**EIDOS**  
EIENDOMSUTVIKLING



## Vi bryr oss om å finne de beste løsningene for deg

---

BDO er et av landets ledende kompetansehus. I dag er vi 1 350 ansatte over hele landet, hvorav rundt 50 er å finne i Drammen og 10 i Holmestrand. BDO er markedsledende i regionen innen regnskap, revisjon og management consulting.

Våre hovedprodukt er revisjon og regnskap til private og offentlige virksomheter. Regnskap er en raskt voksende tjeneste i vårt tilbudsspekter, og vi tilbyr alle typer regnskaps- og/eller lønntjenester. I tillegg har BDO en rekke administrative tilleggstjenester innen økonomistyring.

Kundene våre varierer fra små familieeide bedrifter til større konsern, og finnes i de fleste bransjer. BDO jobber tett på næringslivet og etablerer stabile team med kompetanse tilpasset hver enkelt kunde.

Kontakt oss for en uforpliktende samtale:

**OLE HERMAN NORDBY**  
Partner/regionleder Buskerud  
ole.herman.nordby@bdo.no  
Mobil: 934 40 094

**DRAMMEN**  
drammen@bdo.no  
Sentralbord: 33 29 97 00

**HOLMESTRAND**  
holmestrand@bdo.no  
Sentralbord: 32 88 21 50

# Balansert ventilasjon med 85 % varmegjenvinning - rett i veggen

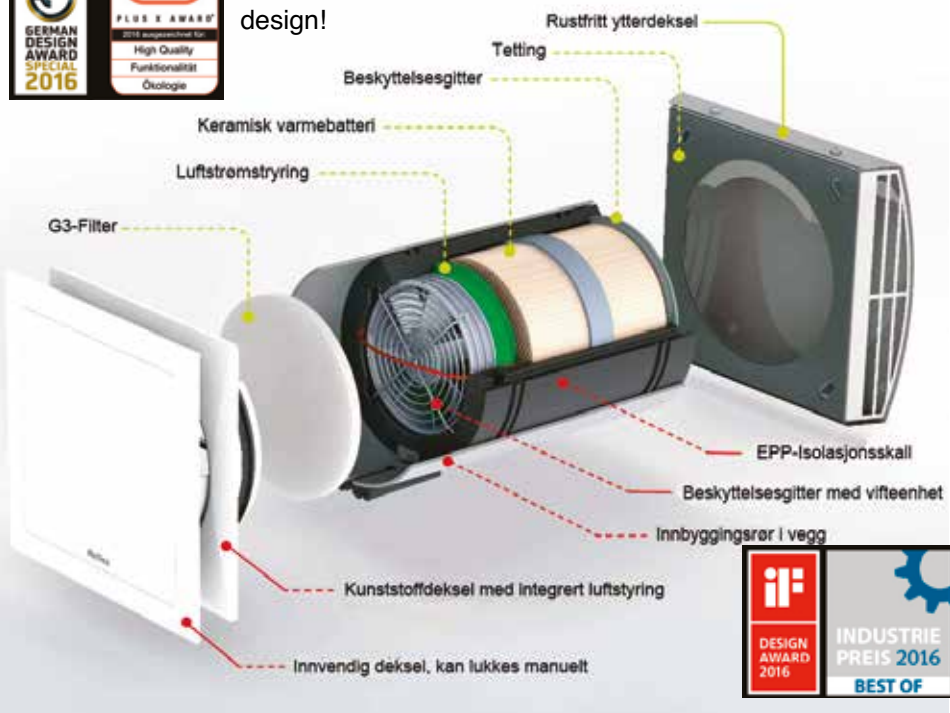
Dette er halvparten av et ventilasjonsanlegg, og den andre halvdel er helt lik.

Passer utmerket i en hybel eller liten boenhet med et soverom + et oppholdsrom.

Ventilatorrøret er 18 cm i diameter og veggen trenger 30 cm. tykkelse.



Tysk kvalitet.  
Prisvinnende design!



Svært enkel planlegging og enkel installasjon for håndverkeren, flott design og praktisk drift for sluttbrukeren. Det er de overbevisende resultat for vår desentrale ventilator; Helios KWL 45 - EcoVent Verso. Og det gjelder ikke bare blant planleggere, installatører og brukere, men også i prestisjetunge juryer for internasjonale designpriser. Hver ventilatorenhet kan skifte opptil 45 kubikkmeter luft pr. time. Tilfredsstill TEK (man må sette inn det nødvendige antall enheter avhengig av boligens størrelse og antall rom).

Se mer på vår webside:  
[www.heliosventilasjon.no](http://www.heliosventilasjon.no)

Tlf: 815 33 223

Kontakt i Norge:



# NÆRINGSTOMTER TIL SALGS

## VI HAR VALGT RØYKEN NÆRINGS-PARK:

Grønn Industri AS • ALL Apilar Lager og Logistiksenter AS • HauCon AS  
Taberna Ramme AS • Doka Norge AS • Industrielakkering AS • Craneway AS  
Kameleon Coding and Automation AS • Stenseth & RS Entreprenør AS  
F.F.F. Hage og Miljø AS • Birger N. Haug AS • 3 Norske Design Group

## LEI AV KØ?

## FLYTT BEDRIFTEN TIL RØYKEN!

### Røyken tilbyr:

Byggeklare næringstomter  
Kompetent arbeidskraft  
Attraktive boligområder  
Ca 20 min. fra E6 og E18



KONTAKT



Telefon: 32 21 37 00

[www.rnpark.no](http://www.rnpark.no)

SISTE NYTT OM FOLK OG FORRETNING  
I DRAMMENSREGIONEN



**NYBYGG:** Daglig leder Frode Skjemstad (t.v.) og salgsansvarlig Ole Diesen i ITassist lanserer nå et nytt prosjekteringsverktøy for bygg- og anleggsbransjen. Tekst og foto: Per-Jan Brekke

**SAMARBEID MED COWI**

Det nye systemet er utviklet sammen med ett av Norges største rådgivende ingeniørselskaper, Cowi, og Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF).

– Mange entreprenører og eiendomsutviklere har mange gode IT-løsninger, men utfordringen er at det ofte er satt sammen av flere systemer som ikke «snakker sammen», eller fungerer bra som en helhet. I vårt nye system har vi samlet alle viktige funksjoner, inkludert timeregistrering og HMS-systemer, på en og samme plattform og utviklet de fra et filbasert system til et nettbasert system. I tillegg har vi lagt inn en «oppgave-motor» som hele tiden oppdaterer seg i forhold til hvilke oppgaver som er løst, sier salgsansvarlig i ITassist, Ole Diesen, som legger til at selskapet blant annet nylig solgte systemet til to asiatiske firma.

**IT-GRÜNDERE SATSER PÅ BYGG- OG ANLEGG**

**ITassist i Hokksund lanserer nå et nytt styringssystem og prosjekteringsverktøy for bygg- og anleggsbransjen.**

Daglig leder og hovedaksjonær Frode Skjemstad (49) fra Hokksund startet opp ITassist i 2008. Skjemstad har vært i IT-bransjen siden 1991 og har drevet flere IT-firma. Selskapet har i dag ti ansatte derav tre

er tilknyttet datterselskapet i Vietnam. I tillegg har Hokksund-firmaet konsulenter i England og Polen. ITassist har kunder som blant andre Statsbygg, Color Line og svenske Volvia.

**PROSJEKTSTYRING**

– Tidligere utviklet og leverte vi systemer for konsulent- og rådgivningsbransjen, mens vi nå også ønsker å jobbe direkte

med produktleverandørene og da spesielt inn mot prosjektstyring innen bygg- og anlegg, påpeker Skjemstad.

– Vi lanserer nå et skybasert og brukervennlig prosjekteringsverktøy som vil være svært effektivt innen denne bransjen. Dette er et system som hjelper de prosjektansvarlige til å ha best mulig kontroll, opplyser salgsansvarlig, Ole Diesen (48), også han fra Hokksund. Diesen er tilbake i ITassist etter en periode i Evry.



Børre Hermansen og Pia Kilen Hermansen i Estimo AS.

**TAR OPP KAMPEN MOT DE STORE**

Etter å ha jobbet med rådgivning og verditaksering siden 1993 valgte Børre Hermansen i fjor å starte opp Estimo AS som tilbyr tjenester innen verddivurderinger og annen rådgivning til eiendomsbesittere, utviklere og forvaltere.

Børre Hermansen har jobbet med verddivurderinger av større næringsseidommer og industrianlegg siden 1993, og før dette i rådgivende ingeniørvirksomheter fra 1980. Med seg på laget har Hermansen datteren Pia Kilen Hermansen som har en bachelorgrad i entreprenørskap og økonomi fra BI, og en mastergrad i eiendomsutvikling fra NMBU. Sammen har de startet verddivurdering- og rådgivningselskapet Estimo AS i Konnerudgata.

Tjenestetilbudet omfatter verddivurderinger og takster av alle typer næringsseiendom, samt vurderinger og analyser i forbindelse med utvikling av eiendommer og tomteområder. Eierne av Estimo AS mener det vil være et marked for en mindre aktør med mer lokal tilknytning.

– Mange av våre kunder er mindre familieeide selskaper som har en eller flere eiendommer som skal forvaltes eller utvikles. Disse selskapene ønsker ofte å knytte til seg en uavhengig rådgiver som kan bidra til å utvikle eiendommer slik at eiernes verdier optimaliseres. En annen oppdragsmengde som er stadig økende er vurderinger og analyser av tomteområder som er planlagt utbygget, sier Børre Hermansen.

Estimo AS definerer sitt område til å omfatte hele Østlandet, unntatt Oslo.

**NYE HOS FULFORD PETERSEN**

Advokat Gøril Enger (bildet) har fra og med 1. august trådt inn som partner i Fulford Pettersen & Co Advokatfirma DA i Drammen. Gøril jobber med fast



eiendom, og 41-åringen har plan- og bygningsrett som sitt spesialfelt. Den nye partneren har blant annet arbeidserfaring fra stat og kommune.

I tillegg er **Charlotte Wickman Kvamme**

(bildet) ansatt som ny advokat i selskapet. Charlotte har erfaring fra corporate og transaksjonsstøtte i Advokatfirmaet Harris DA. 31-åringen har kompetanse innen skatte- og selskapsrettslig rådgivning, og i tillegg arbeider hun med skatteklagesaker og ligningsprosess.



**FOKUS PÅ GRÜNDERE**

Gründeruken i Drammensregionen gjennomføres fra 14. til 17. november i Drammen. Arrangør er Næringsforeningen i Drammensregionen. Her blir det et spennende program med Christian Strand (bildet) fra NRK som konferansier. Strand har blant annet ledet TV-serien «Gründerne» på NRK.



I tillegg planlegges til det ulike arrangement i løpet av Gründeruken. Det vil

denne høsten blant annet bli arrangert gründercafeer på Rekord Bar, nærmere bestemt 28. september og 16. november.

**NYTT ANSIKT I NYG REKLAME**

Herman Andreassen (bildet) er ansatt som ny grafisk designer i det unge reklamebyrået NYG Reklame i Nedre Eiker. I løpet av de siste to årene har selskapet gjennomgått en betydelig utvikling innen grafiske leveranser, og Andreassen trer inn i rollen direkte fra Høgskolen Sørøst-Norge der han har fullført sin bachelorgrad i visuell kommunikasjon.



– Porsgrunn-gutten innehar svært allsidige ferdigheter, samtidig som han har en stor interesse for fremtidsrettet design og ny teknologi. Denne kombinasjonen gjør at han med stor sikkerhet kan tilføre mye spennende til NYG Reklame og våre kunder, uttaler prosjektleder Marius Valvatne.



## STORAVTALE MED IF SKADEFORSIKRING

**Eurojuris Norge, som administreres av advokatfirmaet Svensson Nøkleby i Drammen, har inngått en samarbeidsavtale med If Skadeforsikring.**

If er Nordens største forsikringsselskap med over 3,6 millioner kunder, derav

600.000 privatkunder i Norge. Nå har Eurojuris Norge inngått en samarbeidsavtale med selskapet, en avtale som innebærer at If Skadeforsikrings privatkunder i Norge, som har rettskjøpsforsikring, får tilbud om rabatterte advokatbistand og rask saksbe-

**FRUKTBART SAMARBEID:** – Eurojuris Norge har vist seg å være et veldig fruktbart nettverk, sier Terje Gundersen, administrerende direktør i Svensson Nøkleby, som nå får nytte godt av den nye samarbeidsavtalen mellom Eurojuris og Nordens ledende forsikringsselskap, If Skadeforsikring. Tekst og foto: Per-Jan Brekke.

handling fra nettverkets 185 advokater.

Rettskjøpsforsikringen er en del av kundenes villa-, hjem-, hytte-, bil- og båtforsikring og dekker utgifter til advokatbistand i en rekke nærmere spesifiserte tvister.

### BETYDELIG AVTALE

– Vi er stolte og glade over at If har valgt oss som henvisningspartner og ser fram til samarbeidet med If og Ifs kunder. Dette er en betydelig avtale både for Eurojuris-samarbeidet og for oss som selskap, sier en fornøyd administrerende direktør i Svensson Nøkleby, Terje Gundersen, som selv står i spissen for teamet som leder Eurojuris-nettverket i Norge.

De aktuelle sakene fra If vil bli geografisk fordelt. Dette innebærer at Svensson Nøkleby i Drammen får tildelt alle saker som forsikringsselskapets

kunder fra Drammensregionen og Nordre Vestfold ønsker retts hjelp til.

### LØNNSOMT SAMARBEID

Eurojuris Norge er et landsomfattende nettverk av 15 samarbeidende advokatkontorer med til sammen 185 advokater og totalt 230 medarbeidere som er lokalisert rundt omkring i hele landet.

– Eurojuris Norge har eksistert i 25 år, og det har vist seg å være et både lønnsomt og utviklende samarbeid der medlemsbedriftene oppnår mange gode synergieffekter. Nettverket administreres av oss her i Drammen fordi vi i kraft av våre 32 advokater er den største medlemsbedriften, forteller Gundersen som legger til at Eurojuris Norge også har en samarbeidsavtale med NHO der de tilbyr alle NHO-medlemmer rabatterte advokattjenester.

## OSTEOPOROSEDAGEN I DRAMMEN

**I forbindelse med den internasjonale osteoporosedagen torsdag 20. oktober skal det holdes en åpen halvdagskonferanse på Vitensenteret ved Høgskolen i Sørøst-Norge i Drammen, med fokus på forebygging av brudd og NoFRACt-prosjektet.**

Papirbredden Innovasjon, som står bak arrangementet, leder et regionalt osteoporosenettverk der også Høgskolen i Sørøst-Norge, Drammen kommune, Vestre Viken, MSD, Drammen Idrettsråd, Drammen Laserklinikk, Aktiv Fot, NOF og flere private og kommunale aktører er aktive deltagere.

– Det blir topp foredragsholdere og fokus på det omfattende arbeidet som er satt i gang for å forebygge og behandle osteoporose. Målgruppen er helsearbeidere og ansatte i kommunale instanser, politikere, pasienter og pårørende, påpeker prosjektleder Mette Thielemann i Papirbredden Innovasjon i Drammen som holder i nettverket sammen med kollegaene Elly Theresen Thoresen og Inger Bondevik Grimm.

Sentralt i dette arbeidet er NoFRACt-prosjektet (Norwegian Capture the Fracture Initiative) der Åshild Bjørnerem ved Universitetet i Tromsø er prosjektleder. Dette bygger på en kampanje som ble startet av International Osteoporosis Foundation (IOF) for å fange opp pasienter med lavenergi-brudd og tilby dem osteoporoseevaluering.

Det tverregionale NoFRACt-prosjektet er innført ved syv norske sykehus, deriblant Drammen Sykehus, med overlege og revmatolog Tove Tveitan Borgen i spissen. Målsetningen er at alle pasienter over 50 år, som har hatt såkalte "lavenergi-brudd", vil bli tilbudt undersøkelse om det foreligger osteoporose som årsak til bruddet. Hvis det foreligger osteoporose skal behandling settes i gang. Sentralt i gjennomføring av behandlingstilbudet står egne osteoporosekoordinatorer; nærmere bestemt dedikerte sykepleiere med "bruddfangst" og osteoporose som spesialansvar.

Fleire studier fra utlandet har vist at innføring av en slik arbeidsmetode er kostnadseffektivt.



**Prosjekt-sykepleierne ved Drammen Sykehus:** May-Britt Stenbro, sykepleier/osteoporosekoordinator ved revmatologisk avdeling og Hanne Hoelstad, fagutviklingssykepleier ved ortopedisk avdeling.

## NYTT INKASSO-SELSKAP

Øst Inkasso AS er et nytt datterselskap i Sparebanken Øst. Selskapet starter opp 1. oktober 2016 og



skal ledes av Ellen Hals Hellerud (bildet). Øst Inkasso skal utføre førinkasso, inkasso, oppfølging, innrivelse og salg. Hals Hellerud kommer fra stillingen som leder for avdeling innfordring i Sparebanken Øst. Øst Inkasso skal ha beliggenhet i bankens eget bygg på Strømsø torg 6 i Drammen.

# Nr. 1

## på utskrifts- og dokumenthåndtering i Buskerud



Canon Business Center  
Buskerud  
Buskerudveien 125  
PB 1612  
3007 Drammen  
Tlf: 32 21 19 10  
post@ksb.no  
www.ksb.no



Vil du vite mer om hvordan Vitari kan hjelpe deg med å **effektivisere** din bedrift?



Spør oss gjerne!  
Tlf: 66 85 51 00

«Systemene skal ikke ta tid – de skal gi tid.»



[www.vitari.no](http://www.vitari.no)



# ECT

RÅDGIVENDE INGENIØRER ELEKTROTEKNIKK

Drammen – Hønefoss – Lysaker – Trondheim – Gol  
[www.ect.no](http://www.ect.no)

## SØRVANGEN

NÆRINGSPARK

Montering · Makulering · Plastpakking · Jobbfrukt.no  
Snekkerverksted · Gartner & Anlegg · Masseutsendelser · Pakking & Sortering  
Lekestuer & Anneks · Møtemat & Catering · Ved & Briketter  
HVA KAN VI GJØRE FOR DEG ?

Tlf. 32 88 87 00 · [firmapost@sorvangen.no](mailto:firmapost@sorvangen.no) · [www.sorvangen.no](http://www.sorvangen.no)

Alt som gjelder biler.  
Og litt til.



**Bilia - din billeverandør uansett bilbehov.**  
[www.bilia.no](http://www.bilia.no) - betjent med eDialog  
Tlf. 854 25 900



## FORSIKRINGSMEGLER MED 30 ÅRS ERFARING

Vi tilbyr objektiv rådgivning og megling av skade- og personforsikringer.

Les mer på [www.kapitol.no](http://www.kapitol.no)

# Kapitol

FORSIKRINGSMEGLING

# ARNE SKARRA

ovner - peiser - piper

Øvre Storgt. 42, 3018 Drammen Tlf. 32 83 35 65  
[post@skarrra.no](mailto:post@skarrra.no) [www.skarrra.no](http://www.skarrra.no)

Vi har utvalget!

150 ovner og peiser for alle behov utstilt i vår nye butikk.  
Ved-, gass-, elektrisk-, bioetanol-, varmelagring-, vannvarme.  
60 år i hjertet av Drammen  
Velkommen inn i varmen!

- en Vekst bedrift

Din samarbeidspartner innen:

Adressering · Plastpakking · Håndarbeide · Pakking



Tlf.: 32 21 08 70 • [www.vinn-drammen.no](http://www.vinn-drammen.no)



## Vi synliggjør dine verdier

Estimo AS tilbyr kompetente tjenester innenfor verdivurdering, rådgivning og analyse til eiere, forvaltere, utviklere og finansinstitusjoner i eiendomsbransjen.

[www.estimo.no](http://www.estimo.no)

Pia Kilen Hermansen  
pia@estimo.no  
+47 41 21 19 29

Børre Hermansen  
børre@estimo.no  
+47 90 55 61 31

Konnerudgata 27, 3045 Drammen

# Nærings- eiendom

Utvikling og utleie  
i drammensregionen

## FEVANG

Martin Fevang 922 67 822  
Lars Fevang 922 67 821

[fevang.no](http://fevang.no)

## Er din sensitive informasjon i trygge hender?



### Fretex tilbyr sikker makulering av:

- Alt av sensitive papirer
- Hardisker - laptop'er - nettbrett
- Mobiltelefoner - CD'er/disketter/tape
- Vi kan også bistå med arkiv rydding

Kontakt Fretex Øst-Norge AS  
[grete.ina.grorud@fretex.no](mailto:grete.ina.grorud@fretex.no)  
mob: 40039274

Eller se:

[www.fretex.no/sikkerhetsmakulering](http://www.fretex.no/sikkerhetsmakulering)



# FRETEX

sikkerhetsmakulering

*Vi gir folk grunn til å tro på framtiden!*

# ALT SOM GJELDER NÆRINGSEIENDOM

Næringsmegling og forvaltning av næringseiendom. Eiendomssenteret AS har mer enn 30 års erfaring og våre markedsområder er Buskerud, Vestfold og Akershus. Vi hjelper deg med alt innen rådgivnings- og meglertjenester – utleie, salg, kjøp og verdivurdering, samt forvaltning av næringsbygg. Eiendomssenteret AS er et heleid datterselskap av Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS, og du finner oss midt i Drammen sentrum.

Ta kontakt på tlf: 32 21 33 00 eller besøk oss på [www.eiendomssenter.no](http://www.eiendomssenter.no)

Ta kontakt for en samtale:

**Eiendomssenteret AS**

- et heleid datterselskap av  
Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS  
Nedre Storgate 15/17, 3. etg.  
3015 Drammen

E-post: [firmapost@eiendomssenter.no](mailto:firmapost@eiendomssenter.no)  
Tlf: 32 21 33 00

**Kontaktpersoner:**

Geir A. Andreassen. Tlf: 415 08 380  
Knut Holter. Tlf: 952 72 522

 SVENSSON  
NØKLEBY

## Svensson Nøkleby – Drammens største advokatmiljø

Svensson Nøkleby har lang og bred erfaring med rådgivning og tvisteløsning for aktører innen bygge- og anleggsbransjen.

Vårt team av entreprisedadvokater bistår kunder i alle faser av prosjektene, og har også betydelig erfaring i tvisteløsning.

Velkommen til oss!

*Svensson Nøkleby er Buskeruds største advokatfirma med 40 ansatte. Vi har ekspertise innen de fleste juridiske fagområder, og bistår bedrifter, private og det offentlige. Vi er medlem av Eurojuris - Europas største samarbeid av ledende advokatkontorer.*

Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS  
Nedre Storgate 15 - 17, 3015 Drammen  
Tlf 32 25 55 00 • [www.svenssonnøkleby.no](http://www.svenssonnøkleby.no)



## FAKTA

- Navn: Tina Wågønes
- Alder: 50 år
- Sivil status: Gift og to voksne barn
- Stilling: Daglig leder for Papirbredden Innovasjon

# FYRVOKTER PÅ PAPIRBREDDEN

Hun kommer fra fyrvokter-slekt, brenner for kunnskapsbaserte arbeidsplasser i Drammensregionen

og trives på hesteryggen i fritiden.

TEKST OG FOTO: PER-JAN BREKKE

Foreldrene til daglig leder i Papirbredden Innovasjon i Drammen, Tina Wågønes, er fra Bodø-området. Farfaren var fyrvokter og Tinas pappa vokste derfor opp på værharde fyr som Skomvær og Landego. Selv har hun store deler av sitt voksne liv bodd på Tranby i Lier sammen med ektemann og to barn.

Hun er sivilingeniør fra datidens NTH, med elektro-optikk som spesialisering, og har senere utdannet seg innen merkevarebygging og kommunikasjon. I tillegg til å ha drevet eget kommunikasjonsbyrå, har Wågønes blant annet jobbet i det som het Tandberg Tele-vision og i det internasjonale byrået Kreab.

### KUNNSKAPSBASERTE ARBEIDSPLASSE

– Spesielt tiden i Tandberg lærte meg at det ikke hjelper så mye å ha laget et flott produkt hvis ingen vet om det. Drammensregionen har veldig mye å tilby, men vi mangler en felles arena for å kommunisere dette ut. Papirbredden Innovasjon er blant de som prøver å bidra på dette området, sier 50-åringen som

påpeker at Drammen har alle forutsetninger for å bli enda mer attraktiv.

Og dermed er vi inne på det som Papirbredden-sjefen virkelig brenner for, nemlig flere kunnskapsbaserte arbeidsplasser.

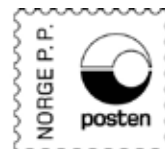
– Det er nettopp slike spennende arbeidsplasser som Drammensregionen trenger flere av for at ikke så mange av våre unge må sette seg på toget til Oslo for å få jobbene de er ute etter. Flere kunnskapsbaserte arbeidsplasser kan få flere unge i Oslo-området til å ta toget til Drammen, sier Wågønes engasjert.

Papirbredden Innovasjon holder, som navnet tilsier, til på Papirbredden ved Ypsilonbrua i Drammen. Selskapet ble stiftet for 10 år siden med formål om å bidra til verdiskaping og tilføre regionen kompetanse og nye arbeidsplasser. Den uavhengige aktøren har eiere fra offentlig og privat næringsliv og academia. Hovedsatsingsområder er helse- og velferdsteknologi samt fornybare ressurser og kreative næringer.

### RIDNING OG HAGEARBEID

– I tillegg til aktive eiere er vi avhengige av modige beslutningstagere i offentlig og privat sektor for å lykkes i arbeidet med å gjøre regionen enda mer attraktiv. Vi må tørre å ta i bruk nye idéer og innovasjoner til å bygge lønnsomme og bærekraftige virksomheter for fremtiden. Dette vil være med på å skape de spennende arbeidsplassene, forklarer Tina som trives godt på hesteryggen når hun ikke er på jobb.

– Jeg begynte å ri allerede på barne-skolen, og i voksen alder har jeg tatt opp igjen ridningen. Vi er en fin gjeng på Dikemark Rideklubb som trener dressur og drar på rideturer sammen. Blant annet har vi nettopp vært på rideferie utenfor Madrid, smiler 50-åringen som ellers liker å få det til å vokse og gro hjemme i hagen på Tranby. Nå håper hun og Papirbredden Innovasjon å få til det samme i Drammensregionen. **24**



Returadresse  
Næringsforeningen i Drammensregionen  
Bragernes Torg 13  
3017 Drammen

Det vi driver med er å selge folks hjem. Her har barn blitt født, her har familien sittet rundt frokostbordet, her har de ledd, her har de grått. Her har de levd. Det å handle med folks hjem er noe man skal gjøre med respekt og ydmykhet.



  dahl.no



EIENDOMSMEGLER DAHL

# I MILJØETS TJENESTE SIDEN 1901



Tlf. 32 25 27 00. E-post: [post@hellik-teigen.no](mailto:post@hellik-teigen.no)